

Галина Лолаева, Частный маклер

79139616674

 Создано: 05.09.2025 в 15:52
Обновлено: 24.10.2025 в 16:15

**Омская область, Омск, улица
Циолковского, 6**

6 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Циолковского, 6

Улица

[улица Циолковского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

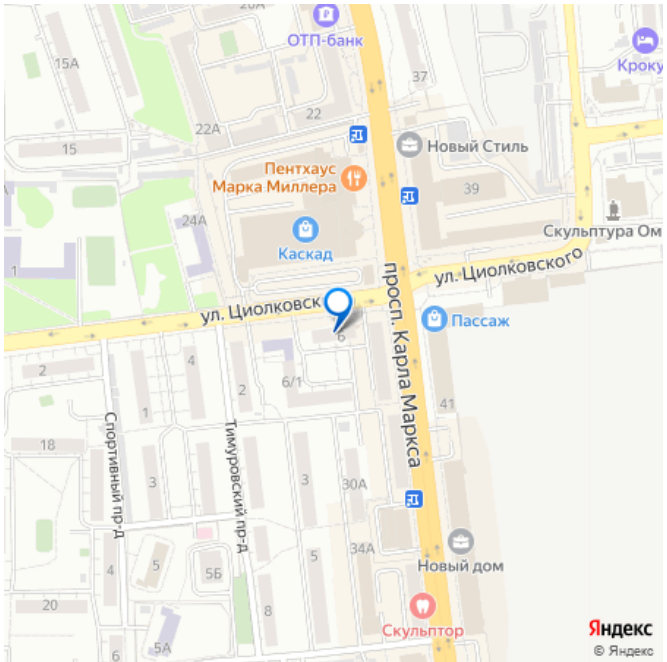
6 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

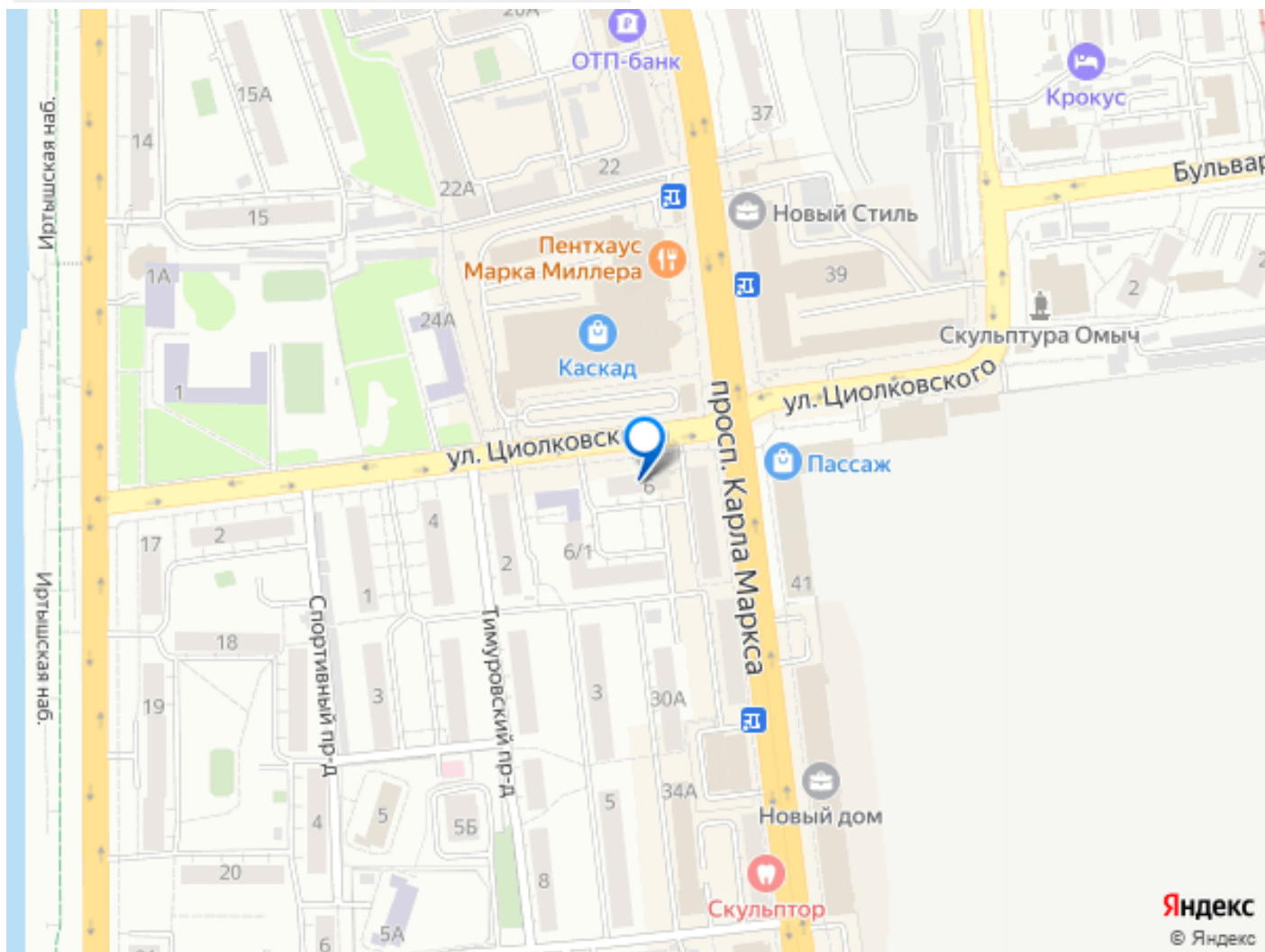
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается полностью готовая для проживания квартира с дизайнерским ремонтом 2025 года в центре Омска, ост. Дом печати. В шаговой доступности Иртышская набережная, ТЦ Каскад, бизнес-центр Сатурн, Школа художественной гимнастики, гимназии 115 и 69. Уютный двор с детской площадкой и парковкой, аккуратный подъезд. Функциональная планировка включает в себя спальную зону, кухню-гостиную, совмещенный санузел, прихожую; оборудовано достаточно мест для хранения. Выполнен действительно капитальный ремонт: убрали ВСЕ старое и заменили новым. Бетонная стяжка пола, возведены новые перегородки (сибит), медная электропроводка, окна ПВХ, новые коммуникации и приборы отопления, установлены счетчики. На высоком уровне техническое оснащение: зонированное освещение с тремя режимами (холодный, теплый, нейтральный свет); продуманное расположение розеток и выключателей; в санузле электроподогрев пола, современное сантехническое оборудование, гигиенический душ с термостатом; установлены кондиционер, водонагреватель, стиральная машина. В указанную стоимость

входят мебель и техника, что на фото-все новое, в квартире после ремонта никто не проживал. Планировка узаконена, в собственности более 15 лет, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России