

**BOGDANOV-RIELT, BOGDANOV-RIELT**  
**79835202415**

Создано: 01.09.2025 в 14:22

Обновлено: 25.09.2025 в 11:24

**Омская область, Омск, улица  
Малиновского, 12к1**

**3 700 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Малиновского, 12к1

Улица

[улица Малиновского](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

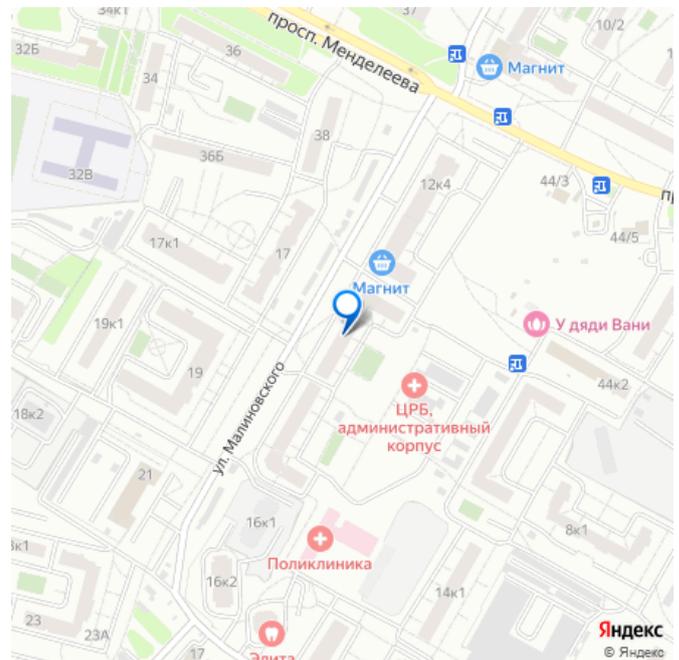
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

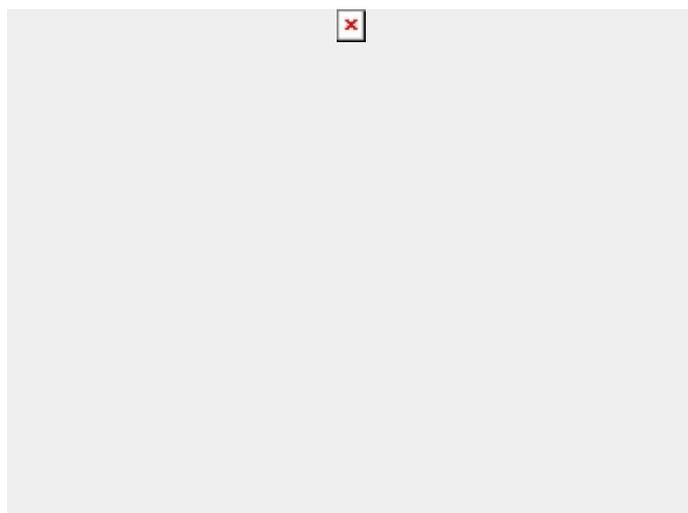
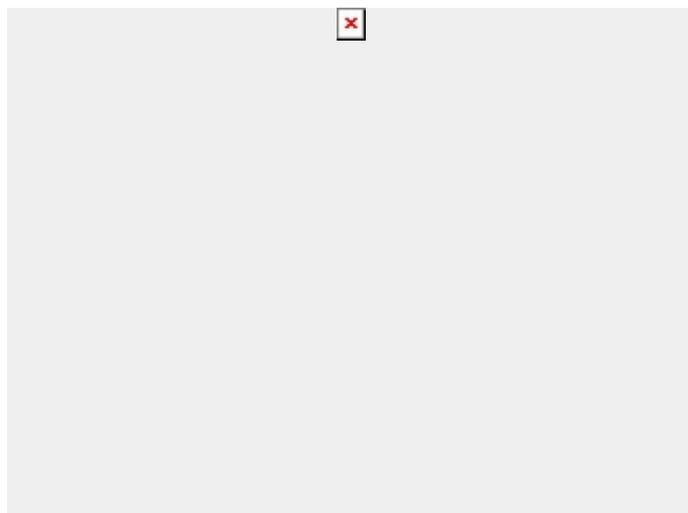
Ремонт

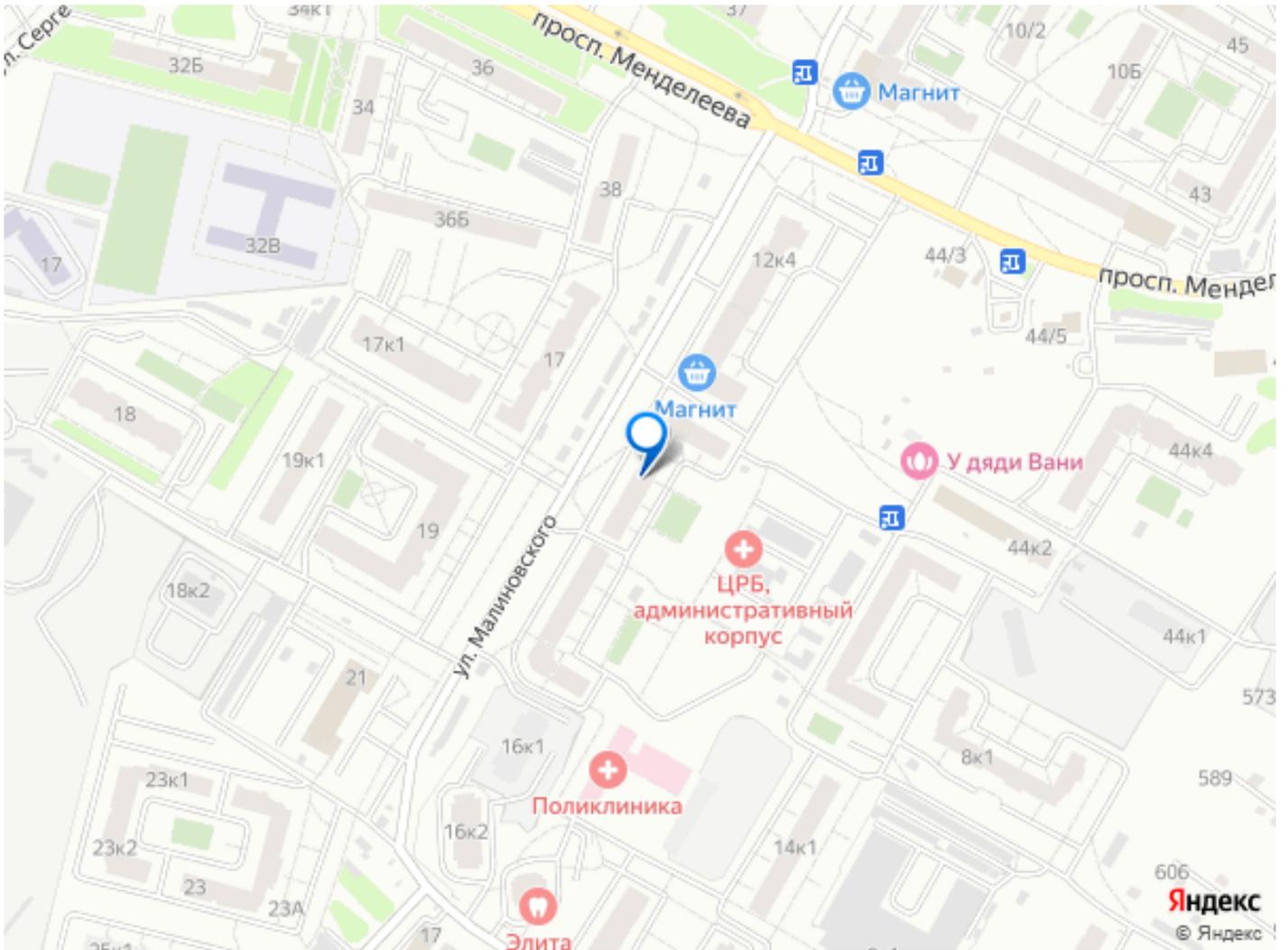
косметический

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в современном доме по адресу: Россия, Омск, улица Малиновского, 12к1. Общая площадь составляет 36.9 кв. м, из которых 20 кв. м жилая площадь. Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение пространства и комфорта. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Кухня площадью 9 кв. м функциональна и удобна для приготовления пищи. Санузел совмещенный, что экономит пространство и упрощает уборку. Имеется балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Для удобства жителей в доме установлен пассажирский лифт. Район с отличной инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, клиники, а также разнообразные магазины для комфортного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города или других районов Омска. Квартира полностью готова к продаже, юридически чистая, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что существенно ускоряет процесс

приобретения. Приезжайте, записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Номер в базе: J10





Move.ru - вся недвижимость России