

Светлана Калугина, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835622337

 Создано: 21.07.2025 в 08:36
Обновлено: 23.10.2025 в 11:36

**Омская область, Омск, улица 2-я
Трамвайная, 27**

2 890 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 27

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

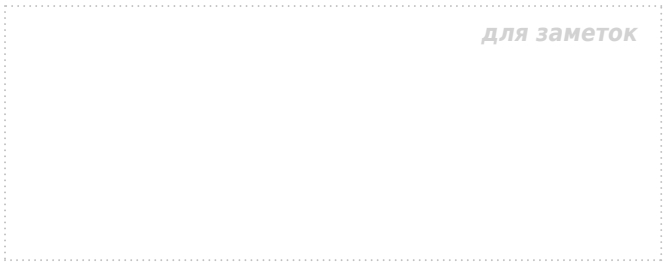
Покупка в ипотеку

Продам

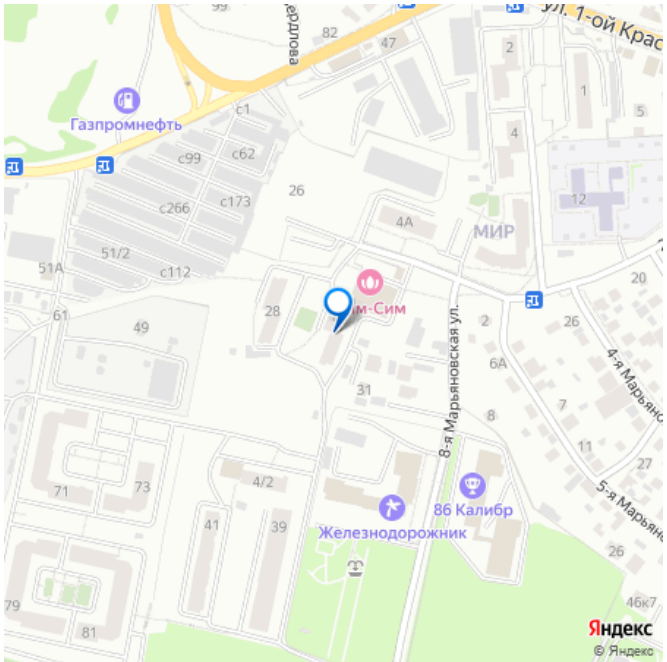
балкон

совмещенный

во двор



1
20 м²
10 м²
36 м²
2/9



да

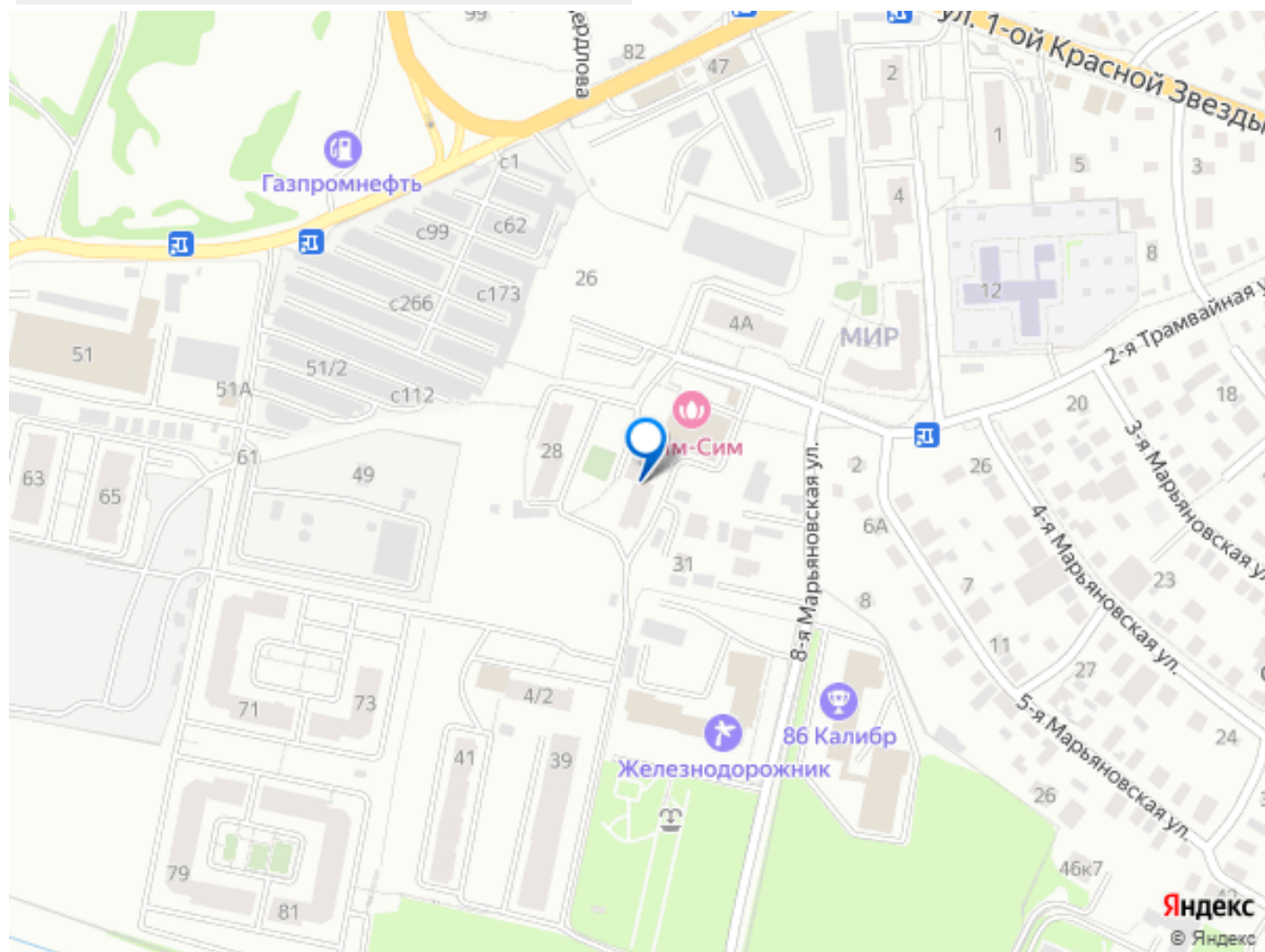
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем к продаже - просторную 2 комнатную квартиру в кирпичном доме в самом центре ЦАО г Омска . Дом 1989 года постройки , с отличными тепло - и шумоизоляционными характеристиками, счетчики все установлены. Практичная планировка включает : -уютную спальню (в подарок новым собственникам диван, туалетный столик). -просторную гостинную-шкафная группа, диван -кухня с выходом на балкон, кухонный гарнитур в подарок новым собственникам, обеденная зона, холодильник). - удобную зону прихожей . - совмещенный санузел в плитке со стиральной машиной). В квартире выполнен косметический ремонт, окна пвх, счетчики установлены, на полу линолеум . Чистый, ухоженный подъезд, видео наблюдение по периметру дома . Парковочное место во дворе. Большой благоустроенный двор . Оборудованы детская и спортивные площадки. В шаговой доступности есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков. Рядом лицей и детский сад . Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минутах ходьбы. Легко можно уехать в любую точку города. До центра города на автомобиле 5 минут езды. Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in. Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам

сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Без обременений, ограничений, залогов. Звоните! Чистая продажа. Ипотека





Move.ru - вся недвижимость России