

Евгений Гросс, Квадраты

79136619060

Создано: 10.10.2025 в 15:14

Обновлено: 12.10.2025 в 16:00

Омская область, Омск, бульвар М.М.

Кузьмина, 23

5 700 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар М.М. Кузьмина, 23

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

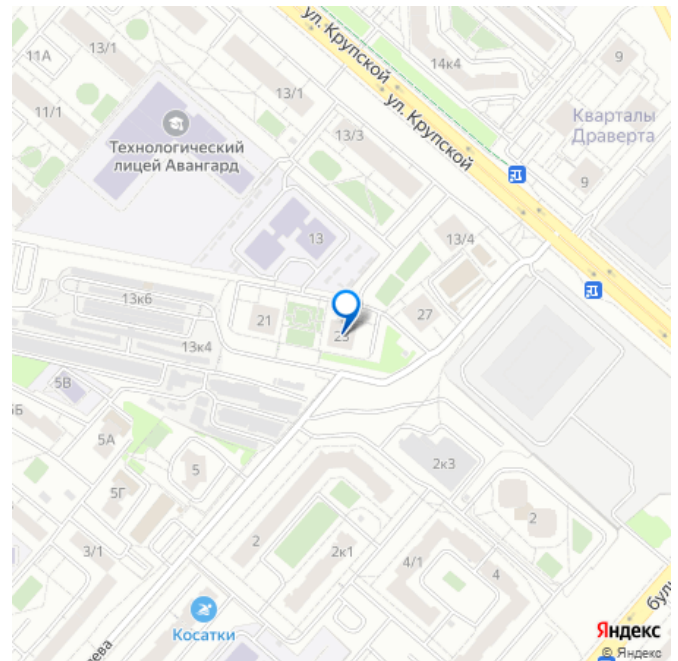
12 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

5/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в перспективном микрорайоне Кузьминки. Она готова к новоселью, ведь предыдущие хозяева позаботились о многом: * Простор и свет: Квартира представляет собой изолированную комнату площадью 12,5 м² и кухню целых 12 м² — здесь легко разместится обеденная зона для душевных посиделок с друзьями и гостями! * Готовый ремонт: Вас ждут свежие натяжные потолки, практичная отделка и порядок в документах. После продажи в квартире остаётся кухонный гарнитур, а также шкаф-купе в прихожей, и сама прихожая — сразу решаются вопросы с хранением! * Комфорт в деталях: Большой санузел, он совмещённый, отделан кафелем. Для уютных вечеров есть большая лоджия, застеклённая и обшитая стеновыми панелями. * Чистота и порядок: На полу в прихожей и в кухне постелена одинаковая кафельная плитка, а в комнате — практичный линолеум. Окна выходят на восток (не на магистраль), так что в комнате всегда будет тихо и солнечно по утрам. Важный бонус: Квартира от одного взрослого собственника с момента постройки дома (покупали напрямую у застройщика, без всяких ипотек, без детских долей и материнского капитала). Без долгов и обременений. Чистая юридическая история!

Возможен торг! Чистый подъезд, адекватные соседи! Быстрый выход на сделку!

Документы все готовы! Без перепланировок, подходит под ипотеку и материнский капитал! Эту квартиру можно приобрести по ипотеке со ставкой от 13,99 % ! Поможем вам в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для вас ипотечная ставка будет меньше за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть всё своими глазами! Приходите и убедитесь сами в преимуществах этой замечательной квартиры. Не упустите возможность стать владельцем уютного и комфортного жилья!



