

🕒 Создано: 31.07.2025 в 08:14

Обновлено: 20.09.2025 в 07:55

**Омская область, Омск, улица Завертяева,
18к1**

4 130 000 ₽

Омская область, Омск, улица Завертяева, 18к1

Улица

[улица Завертяева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

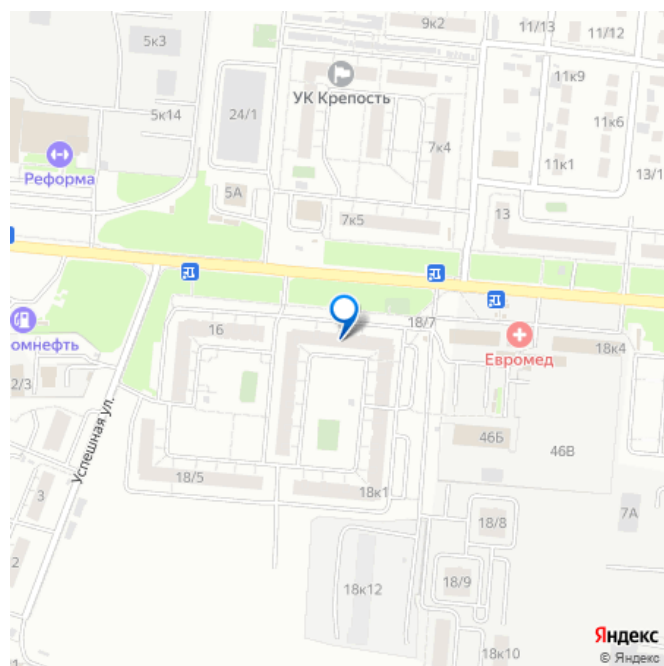
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285104237>

**Вероника Стадникова, Вероника
Стадникова**

79835624168

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске на улице Завертяева, 18к1. Общая площадь — 36.9 кв. м, жилая — 19.1 кв. м, кухня — 9.2 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, а окна выходят на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что создает приятную атмосферу для жизни. В квартире никто не проживал. Установлены необходимые для комфортного проживания мебель и техника. В санузле установлен бойлер для нагрева воды, в период отключения холодного водоснабжения, поэтому горячая вода будет без перебоев. Планировка удобная: одна просторная комната и отдельная кухня. Санузел раздельный. Квартира также имеет лоджию, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда есть возможность припарковать свой транспорт рядом с домом. Дом обслуживает собственное ТСЖ, поэтому вопросы связанные с домом решаются оперативно и качественно. В шаговой доступности от дома

находятся детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро добраться до других районов города. Продажа квартиры осуществляется через агентство. Возможна покупка в ипотеку. Все документы на квартиру готовы к сделке, без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры.



