

Карина Фокина, Квартсервис

79131412730

Создано: 04.09.2025 в 11:36

Обновлено: 24.10.2025 в 15:40

**Омская область, Омск, улица Завертяева,
23к4**

3 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Завертяева, 23к4

Улица

[улица Завертяева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

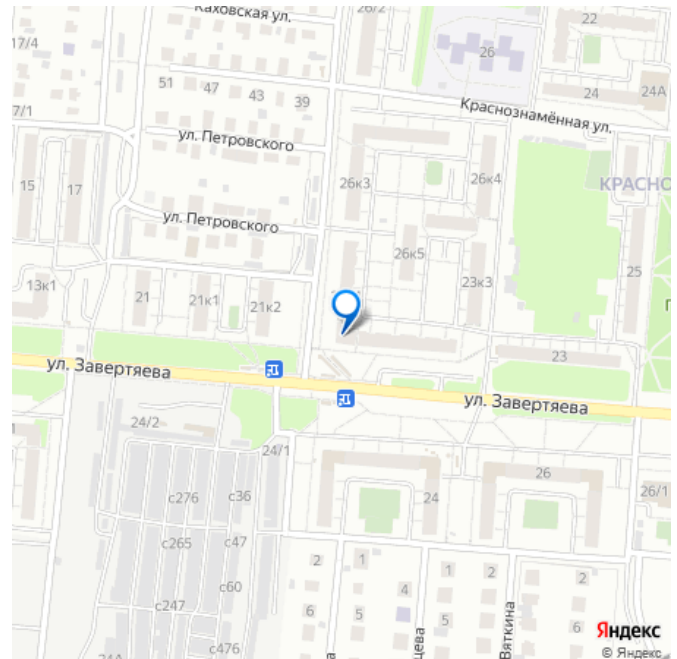
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внесен аванс. Продаётся 1-комнатная квартира в тихом спальном районе.

Документы готовы и уже прошли юридическую экспертизу. О квартире:

Идеальная планировка: квартира, площадью 36,9 кв. м. разделена на четкие зоны.

Просторная светлая комната (19 кв. м.) с выходом на балкон и отдельная солнечная кухня (9,2 кв. м.) — здесь будет комфортно и готовить, и отдыхать. Дополнительное пространство: В прихожей есть место для гардеробной, а на застеклённом балконе, обшитом панелями, — предусмотрены места для хранения. Готово к заезду: установлены все счетчики. Мебель и бытовую технику готовы оставить по договорённости. О доме:

во дворе — чистота и порядок. Детская площадка, спортивная площадка с новыми тренажерами. Расположение: Развитая инфраструктура: буквально в двух шагах (до остановки всего 80 метров!). Рядом супермаркет «Победа», другие магазины, пункты выдачи заказов, детский сад 366 и уютный сквер для прогулок. Тихий спальный район без лишнего шума и суеты. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

•Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем

программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. Завертяева, д. 23, к. 4 Арт. 115485043



