

 Создано: 31.08.2025 в 18:55
Обновлено: 14.09.2025 в 10:50

**Омская область, Омск, проезд 1-й
Амурский, 9к1**

4 800 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 1-й Амурский, 9к1

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

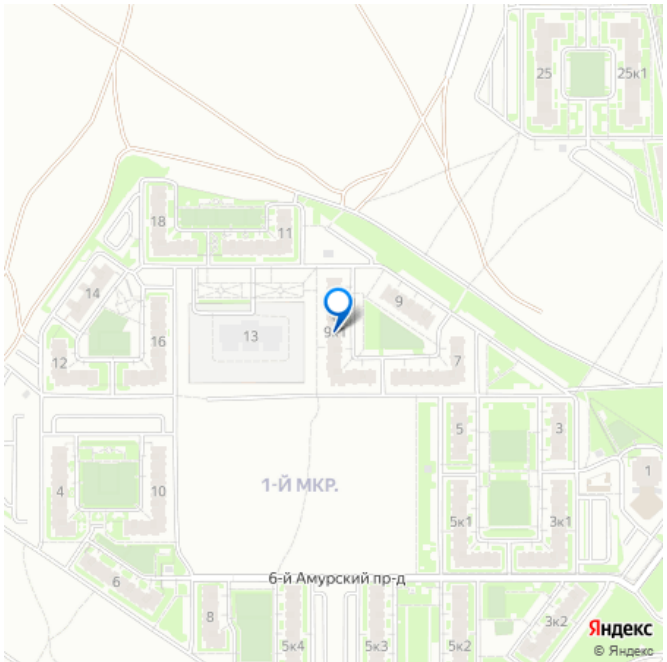
на улицу

Ремонт

Собственник

79131421681

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе по адресу:

Омск, 1-й Амурский проезд, 9к1. Общая площадь квартиры составляет 36.9 кв. м, а кухня занимает 9 кв. м, что делает ее удобной для кулинарных экспериментов.

Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного дома, построенного в 2021 году.

Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире выполнен качественный евроремонт, который создаёт атмосферу уюта и комфорта.

Просторный балкон станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Санузел отдельный, что добавляет удобства. В квартире также есть все необходимые коммуникации для установки бытовой техники и мебели. Дом, в котором находится квартира, в отличном состоянии, с современным входом и лифтом. На территории жилого комплекса

предусмотрена наземная парковка, поэтому ваши автомобили всегда будут рядом и под присмотром. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что будет особенно удобно для семей с детьми.

Также рядом есть магазины, где можно

приобрести все необходимое для повседневной жизни. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком, что позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, собственник готов к сделке. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все её преимущества. Ждём вас!



