

Юлия Миролеева, Самолет Плюс

79136605373

Создано: 22.07.2025 в 12:34

Обновлено: 16.09.2025 в 09:47

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 41

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 41

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

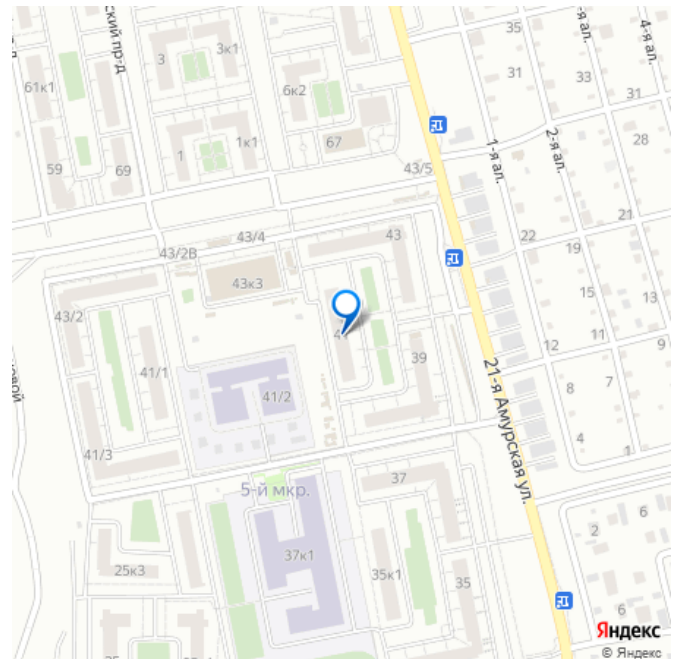
9.2 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная, теплая однокомнатная квартира в доме 2013 года постройки ждет своего нового владельца! Основные характеристики:

- Застекленная лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом в любое время года.
- Высокие потолки, создающие ощущение простора
- Просторная кухня порадует любую хозяйку
- Полы из качественного ламината, придающие помещению стильный вид.
- Вся необходимая мебель и кухонный гарнитур вместе с холодильником остаются в подарок новому собственнику.
- Сплит-система для приятного климата в любое время года.

Особенности, которые сделаю Вашу жизнь ещё более комфортной:

- Двери с выдвижными порошками для плотного прилегания дверной створки и защиты от шума и пыли.
- Люстра с возможностью регулировки света — создавайте атмосферу по своему настроению!
- Зеркало с подсветкой, которое добавит изюминку в интерьер.

Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Большой двор с детской площадкой. Удачная локация - рядом все социально-значимые объекты: детский сад 44, школы 96, большое количество магазинов, аптеки, кофейни, салоны красоты и т.д. Конечная остановка

маршрутных такси и автобусов, нет
трудностей с посадкой. Недалеко находятся
гипермаркет Лента и Лемана Про. Звоните!
Записывайтесь на показ прямо сейчас!
Документы готовы, один взрослый
собственник, без долгов и обременений,
подойдет под любой вид сделки. Безопасно и
комфортно сопроводим любой вид сделки.
Одобрим ипотеку по сниженным ставкам,
одобрение в многочисленных банках-
партнерах. Гарантия юридической чистоты
сделки от компании. Арт. 111516574



