

Собственник

79136811436

Создано: 14.07.2025 в 19:46

Обновлено: 15.09.2025 в 07:25

**Омская область, Омск, улица
Маяковского, 48**

6 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Маяковского, 48

Улица

[улица Маяковского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

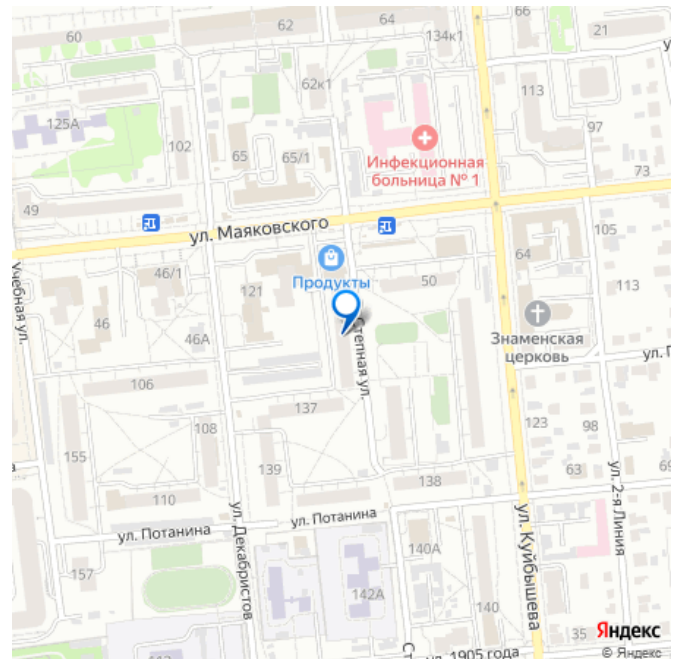
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

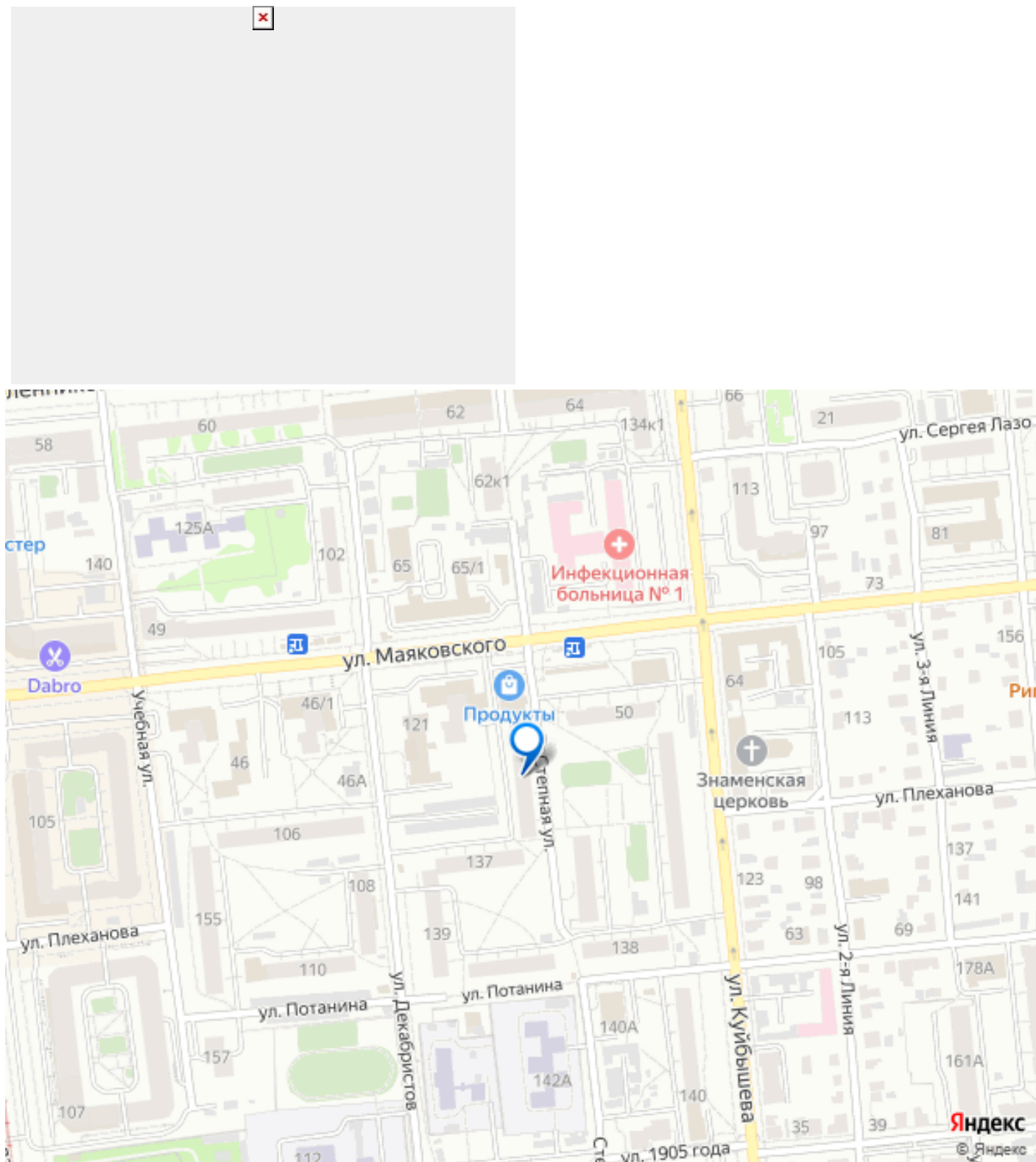
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Омска, на улице Маяковского, 48. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 36,9 кв. м, из которых 9,2 кв. м занимает просторная кухня. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира с хорошим ремонтом. В комнате и на кухне установлены мебель и техника, что позволит вам сразу же переехать и наслаждаться новым жильем. Балкон выходит во двор, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Санузел совмещенный, выполнен в нейтральных тонах и оснащен всем необходимым для вашего комфорта. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о повседневных бытовых вопросах. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район удобным для проживания семей с детьми. Отличная транспортная доступность: рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую часть города. Прямая продажа от собственника, без посредников. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Подходит для тех, кто хочет избежать лишних хлопот и сразу же стать счастливым владельцем

нового жилья. Договаривайтесь на просмотр, приезжайте и убедитесь в том, что это ваш идеальный вариант! Могу показать квартиру и ответить на все ваши вопросы в любое время. Агентствам просьба не беспокоиться. Есть свой риэлтор.





Move.ru - вся недвижимость России