

🕒 Создано: 01.07.2025 в 13:23

Обновлено: 06.10.2025 в 09:51

<https://omsk.move.ru/objects/9282228653>

Лариса Лимакина, Самолет Плюс

79136605373

Омская область, Омск, проезд 6-й

Амурский, 8

4 450 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 6-й Амурский, 8

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

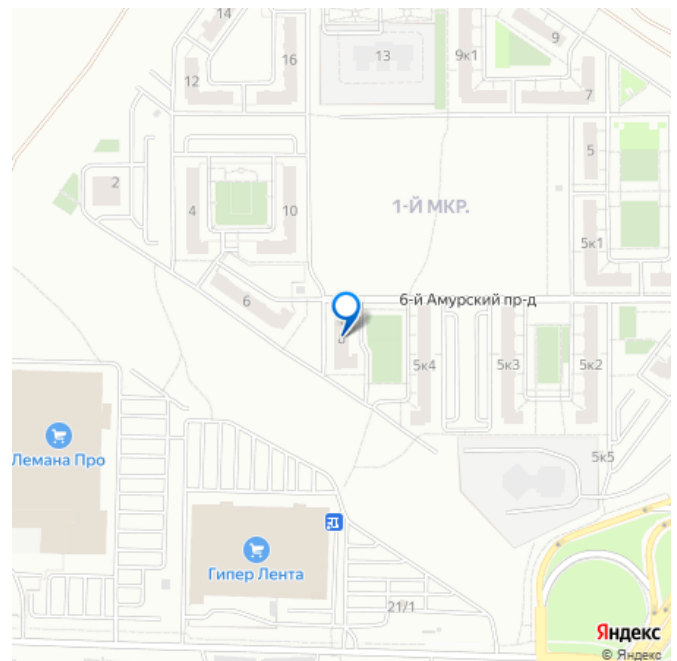
10 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

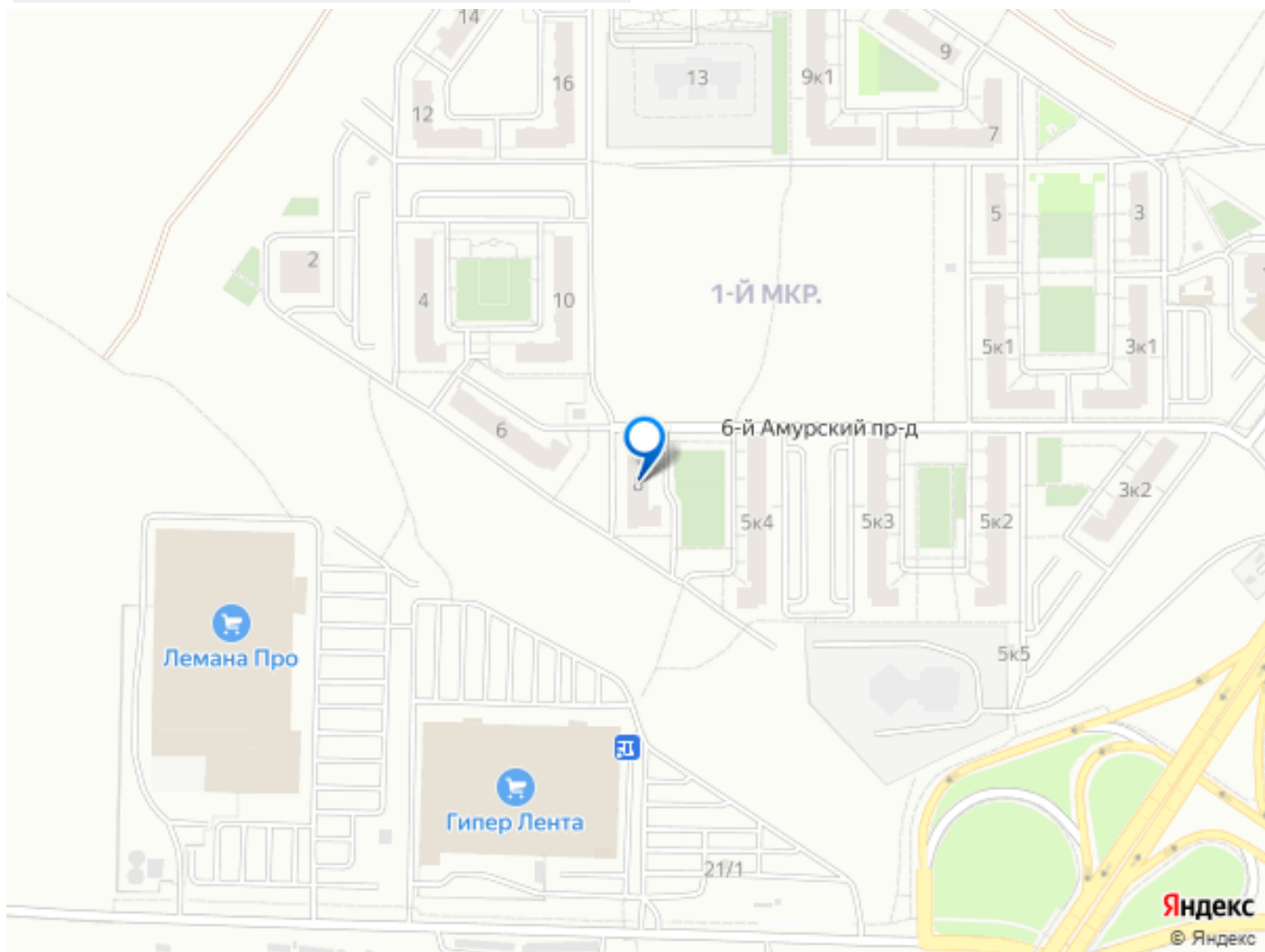
возможна ипотека, лифт

Описание

Эту квартиру можно купить в ипотеку под 13,75%. Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37 квадратных метров в новом панельном доме, расположенном в развивающемся микрорайоне Новый Амур города Омска. Дом был построен в 2022 году и уже успел завоевать популярность среди жителей благодаря своей современной архитектуре и качеству строительства. Квартира расположена на шестом этаже десятиэтажного дома, что позволяет наслаждаться прекрасным видом на окружающую местность без лишнего шума от улицы. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортного проживания: просторную комнату, которая может стать вашим личным пространством для отдыха и работы, а также функциональную кухню площадью 9 квадратных метров с выходом на застекленную лоджию с панорамным остеклением. Раздельный сан. узел. Большой тамбур 20 кв.м. на три квартиры, где можно оставить верхнюю одежду и обувь. Во дворе современная детская площадка, большое количество парковочных мест по периметру дома. Микрорайон Новый Амур активно развивается и предлагает своим жителям развитую инфраструктуру. Рядом с домом

расположено большое количество магазинов,
мегамаркет Лента, детский сад, школа. Арт.
109202930





Move.ru - вся недвижимость России