

🕒 Создано: 19.04.2025 в 14:56

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 15:26

**BOGDANOV-RIELT, BOGDANOV-RIELT**

**79835202415**

**Омская область, Омск, улица**

**Малиновского, 12к1**

**3 400 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Малиновского, 12к1

Улица

[улица Малиновского](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

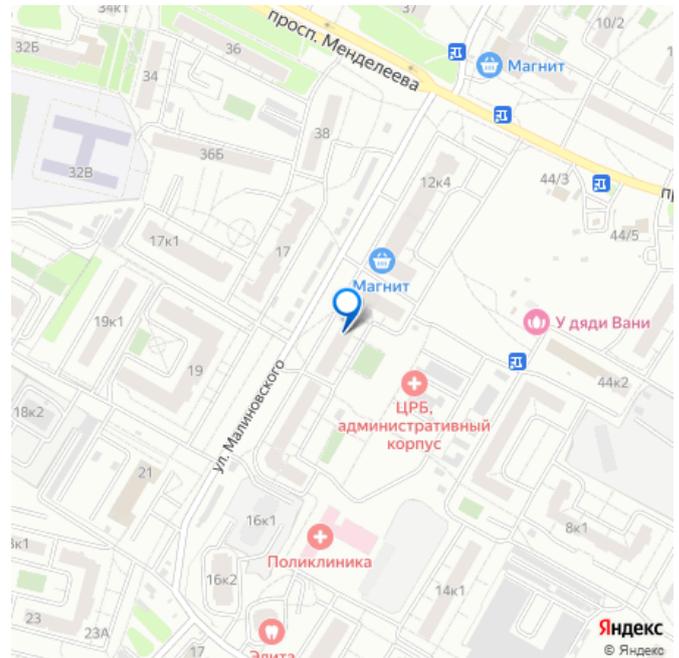
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в современном доме по адресу: Россия, Омск, улица Малиновского, 12к1. Общая площадь составляет 36.9 кв. м, из которых 20 кв. м жилая площадь. Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение пространства и комфорта. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Кухня площадью 9 кв. м функциональна и удобна для приготовления пищи. Санузел совмещенный, что экономит пространство и упрощает уборку. Имеется балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Для удобства жителей в доме установлен пассажирский лифт. Район с отличной инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, клиники, а также разнообразные магазины для комфортного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до

центра города или других районов Омска.

Квартира полностью готова к продаже,

юридически чистая, без обременений.

Подходит для покупки в ипотеку. Все

документы готовы к сделке, что существенно

ускоряет процесс приобретения. Приезжайте,

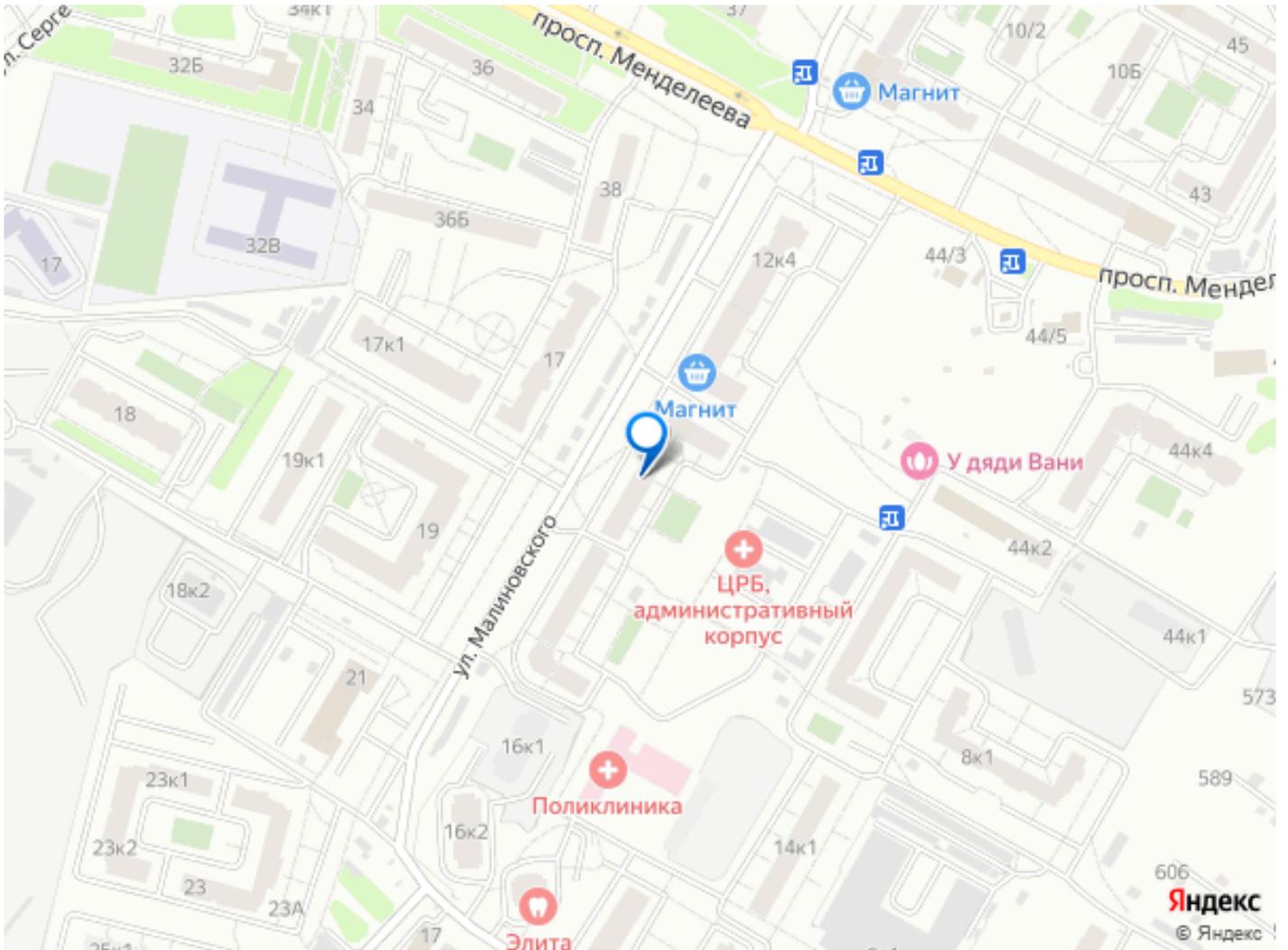
записывайтесь на просмотр и убедитесь в

преимуществах этой квартиры лично! Мы

будем рады ответить на все ваши вопросы и

помочь сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России