

🕒 Создано: 11.10.2025 в 10:45

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 00:49

**КЛЮЧ, КЛЮЧ**

**79136617343**

**Омская область, Омск, улица 21-я**

**Амурская, 43/2**

**5 195 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 43/2

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

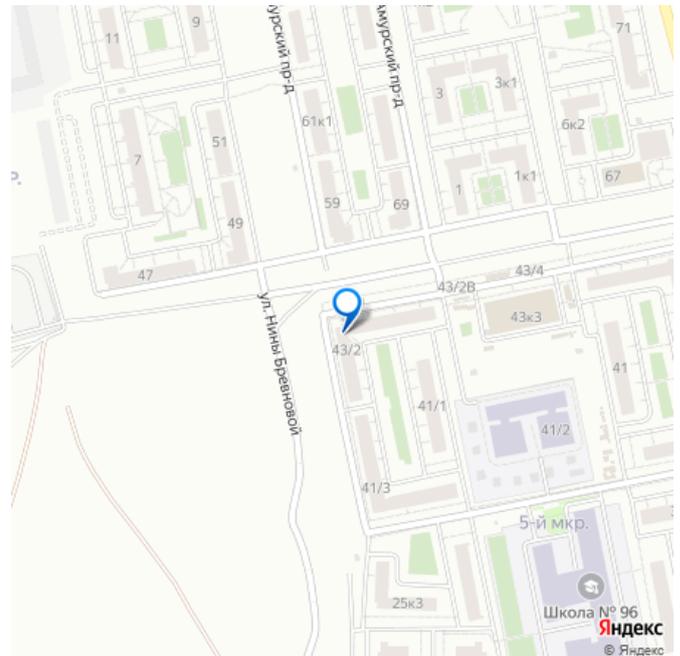
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

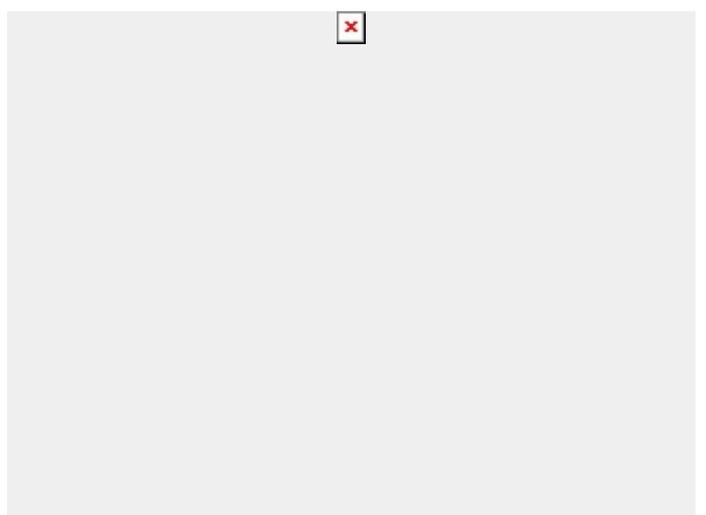
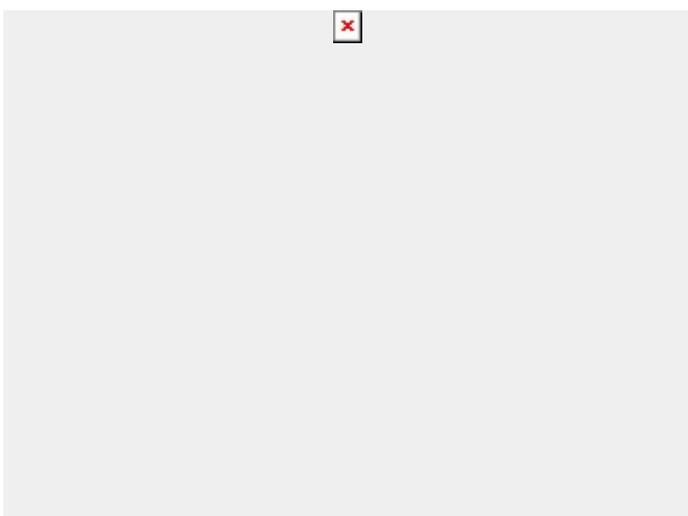
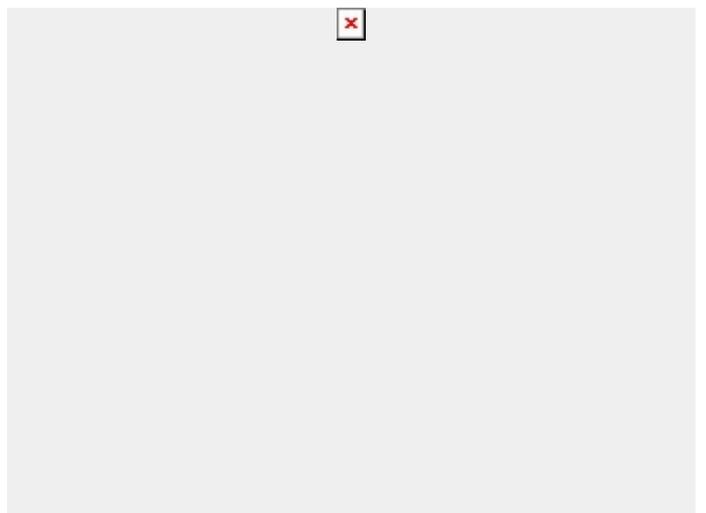
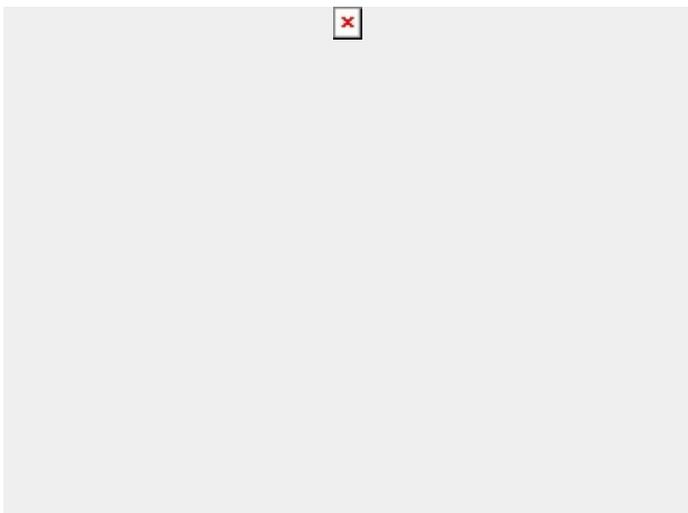
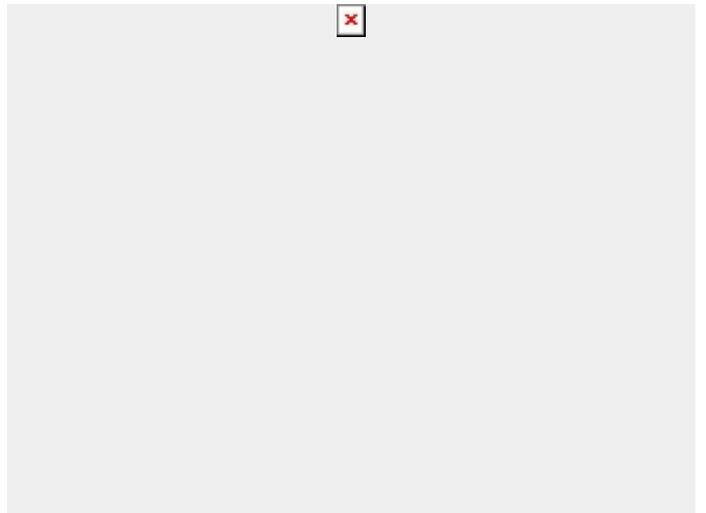
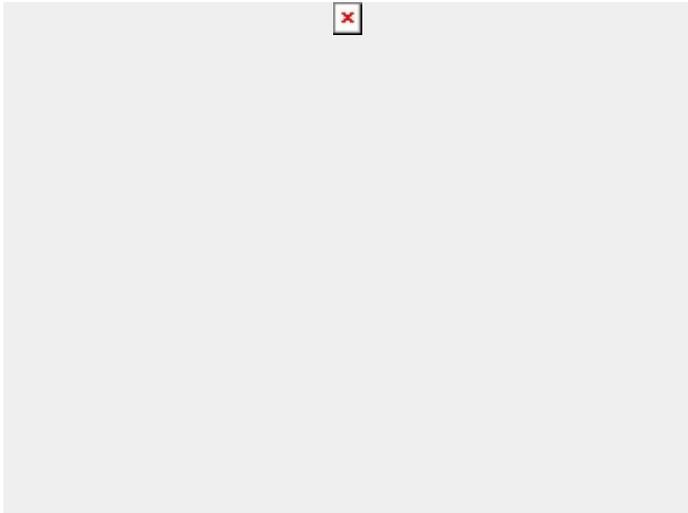
Без торга. Продаём уютную 1-комнатную квартиру со свежим качественным евроремонтом (закончен в сентябре 2025г), площадью 36.8 кв. м, с приятным панорамным видом из окон, расположенную на 7 этаже десятиэтажного панельного дома 2014 года постройки, по адресу: ул. 21-я Амурская, д 43/2. Дом расположен настолько удобно, что находясь в самом центре стремительно развивающегося микрорайона Амурский-2, где сосредоточена вся необходимая для жизни инфраструктура, он абсолютно экранирован от городского шума и суеты. Квартира станет вашим оазисом, где вы по-настоящему сможете расслабиться, погрузившись в атмосферу тепла и уюта. В квартире с нуля сделан новый качественный современный евроремонт (завершен в сентябре 2025): - идеально сделана новая стяжка пола, уложен качественный ламинат 33 класса, по периметру всей квартиры установлен широкий напольный плинтус - выровнены стены, оклеены флизелиновыми обоями - качественно и грамотно разведена новая медная электропроводка - установлена новая качественная фурнитура в трендовом черном цвете (розетки, выключатели, дверные ручки) на удобном уровне - новые алюминиевые радиаторы тепла - заменены откосы и подоконники на ПВХ - установлена

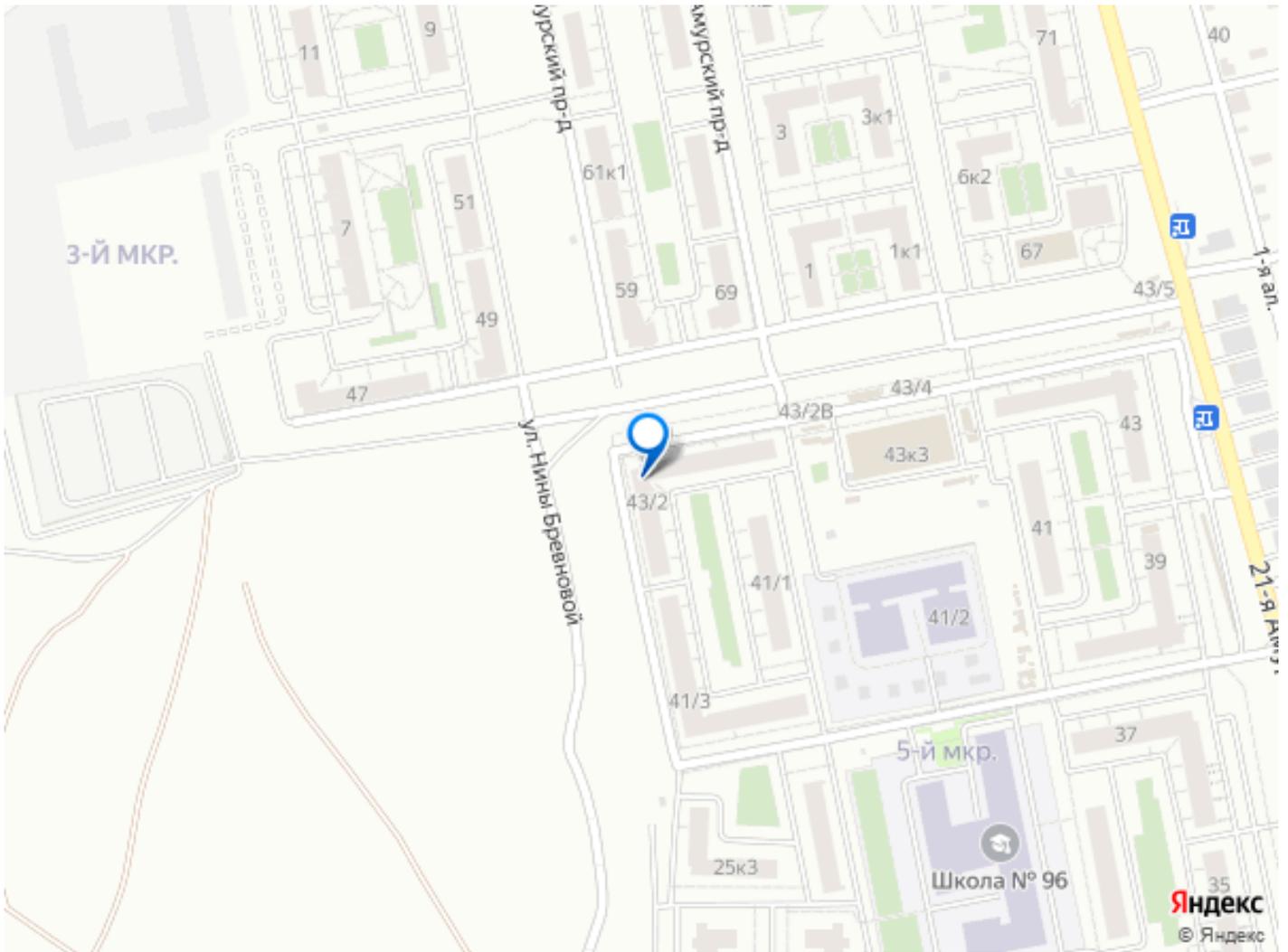
надежная входная металлическая дверь и качественные межкомнатные двери - ванная комната облицована дорогой современной плиткой - установлена дорогая качественная сантехника и смесители, зеркало с подсветкой - сделаны выводы для установки накопительного водонагревателя - сделаны выводы для установки полотенцесушителя (полотенцесушитель заказан, будет установлен) - потолок натяжной безупречно натянут во всех помещениях - на кухне, над натяжным потолком (от вентиляционной шахты до нужного места) проведена специальная гофра под вытяжку - установлены приборы учёта на воду, газ, э/э

Квартира полностью готовая, ждет своего покупателя, который сможет по достоинству оценить высокое качество произведенного ремонта! В отделке квартиры выдержана нейтральная цветовая палитра. Вам остается самое приятное: - наполнить её простой функциональной, лаконичной мебелью с четкими геометрическими формами - добавить акценты ярких или природных оттенков в декоре и текстиле - наслаждаться гармонией и уютом в новом современном пространстве

Ещё более привлекательным предложение делает то, что в ближайшем будущем напротив дома появится живописный парк можно будет любоваться его видами из окон своей квартиры, а также же наслаждаться вечерними прогулками или утренними пробежками на свежем воздухе. В 3-х минутах от дома находится конечная остановка общественного транспорта, откуда можно с комфортом добраться в любой район города. Для личного транспорта достаточно места на парковке возле дома. Местом притяжения жителей города стал Центр семейного отдыха с бассейном, аквапарком, фитнес центром, а зимой ещё и ледовым

катком, находящимся в ближайшем микрорайоне на Завертяева. Квартира на чистой продаже, без обременений. Один взрослый собственник с года постройки дома. Ключи на сделке.





Move.ru - вся недвижимость России