

Создано: 10.09.2025 в 10:34

Обновлено: 05.10.2025 в 09:22

<https://omsk.move.ru/objects/9284863859>

Лариса Палаткина, РИЭЛТКОНСАЛТ

79131500857

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 41/3

4 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 41/3

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

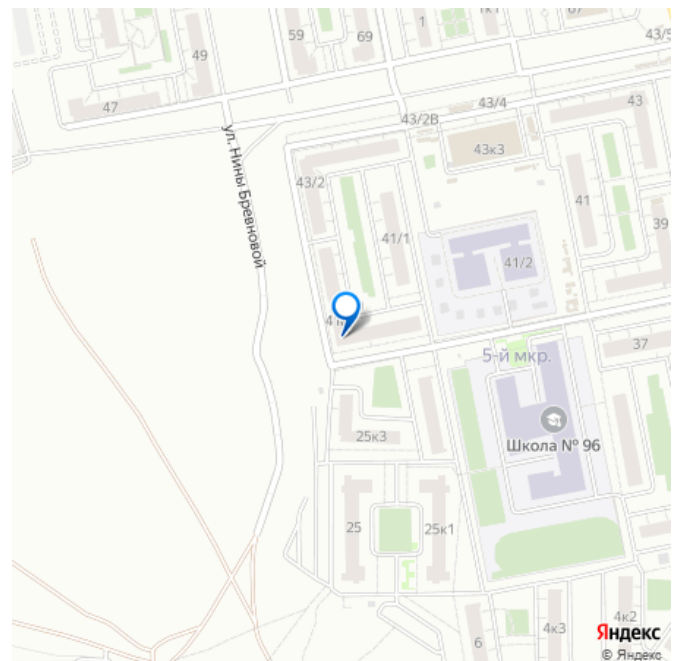
9.2 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Принят аванс, готовимся к сделке.

Предлагаем к покупке отличную 1-комнатную квартиру в динамично развивающемся микрорайоне новой застройки "Амур-2". Дом 2013 года постройки. Общая площадь 36,8 кв.м. (без учета балкона), жилая комната 18,9 кв.м., кухня 9,2 кв.м. Комфортный 9 этаж, не угловая. Окна на солнечную сторону во на улицу, что позволяет наслаждаться тишиной.

В квартире очень тихо и комфортно.

Современный пассажирский лифт. Имеется отдельный тамбур на две квартиры. Дом имеет собственную газовую котельную.

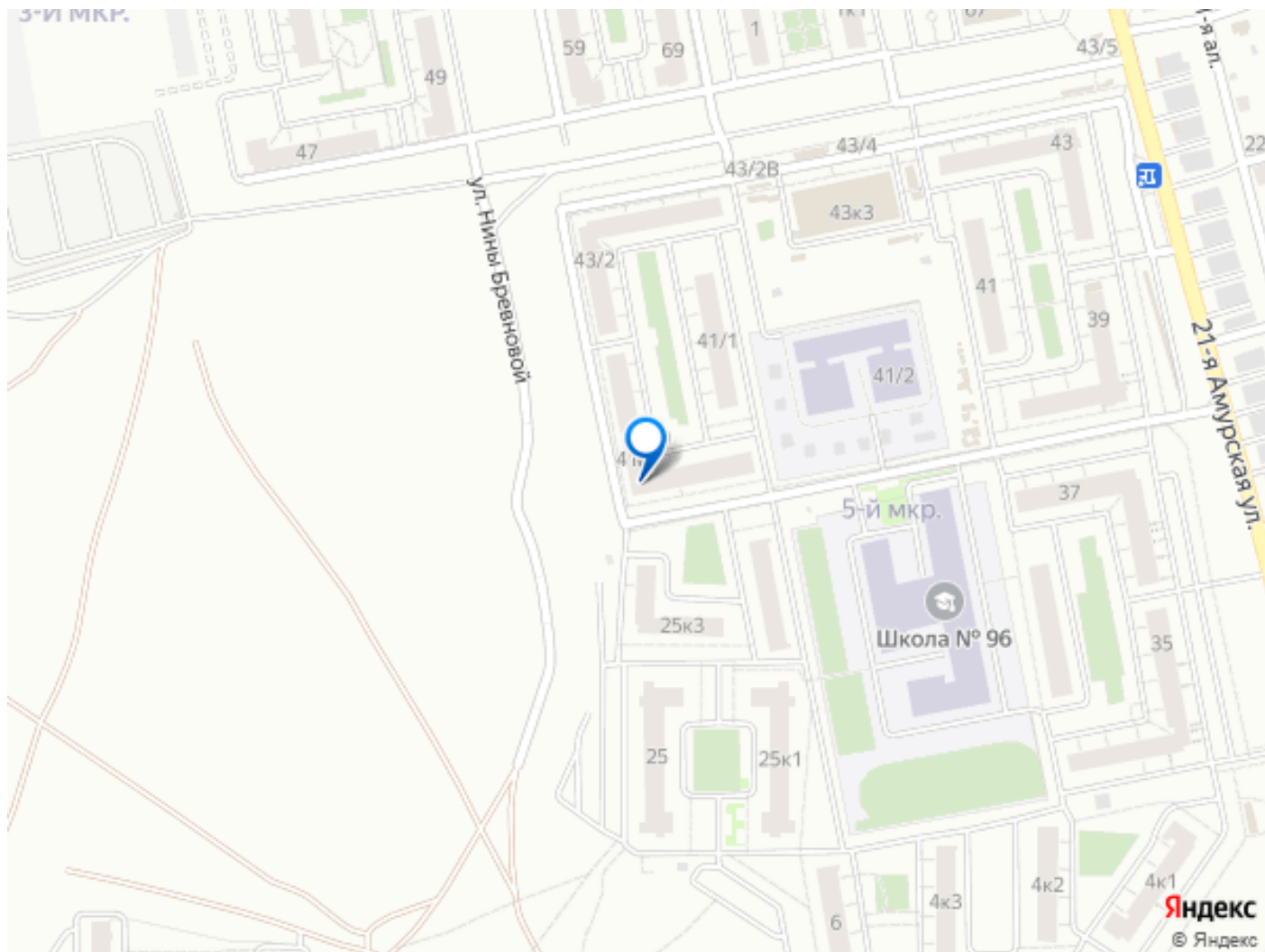
Поддерживается чистота и порядок как в подъездах, так и на придомовой территории.

Уделяется внимание озеленению двора.

Система круглосуточного видеонаблюдения.

Места для парковки автомобилей. Рядом с домом находятся: современные детский сад и СОШ 96, магазины и продуктовые павильоны, торговый комплекс, супермаркеты Пятерочка и Магнит, Озон, Wildberres, пекарни и кафе, салоны красоты, парикмахерские, аптеки. В шаговой доступности Гипермаркет Лента (банкоматы многих банков) и Лемана Про (бывший Леруа). В радиусе двух остановок находится Аквапарк, бассейн, центр семейного отдыха, спортивные и танцевальные школы.





Move.ru - вся недвижимость России