

🕒 Создано: 12.08.2025 в 16:19

Обновлено: 02.10.2025 в 12:07

<https://omsk.move.ru/objects/9284173396>

Роман Дребушевский, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица Завертяева,
18к1**

3 950 000 ₽

Омская область, Омск, улица Завертяева, 18к1

Улица

[улица Завертяева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

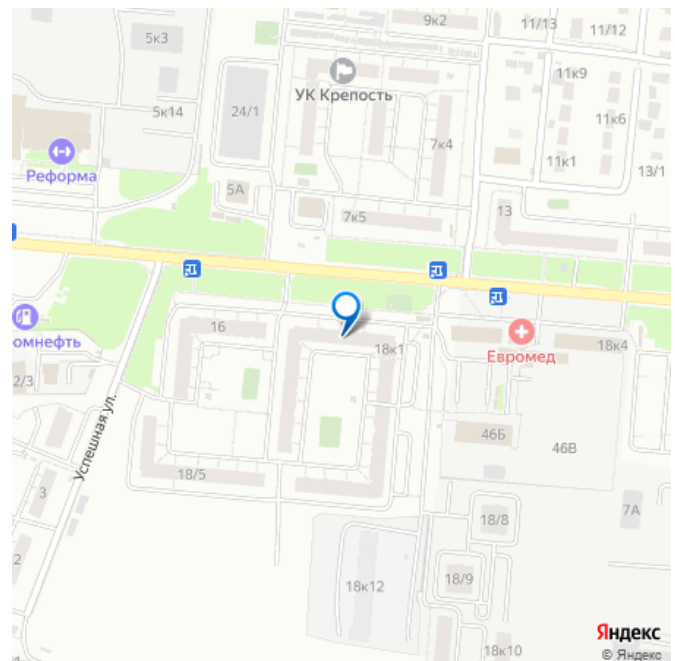
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торг! К продаже предлагается 1 комнатная квартира в одном из самых быстроразвивающихся районов города. О квартире: •Просторная комната и отдельная кухня удобная планировка для комфортной жизни. •Выполнен ремонт от застройщика, который включает в себя: оклеивание обоями стен в жилых комнатах и коридоре, оклеивание моющимися обоями стен в кухне, окрашивание стен акриловой водоземлюльсионной краской в санузле, полы в жилых комнатах, коридоре, в кухне застелены линолеумом - можно заезжать и жить без лишних трат. •Установлены Окна ПВХ Exprof 5-камерные по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 23166-99, а также входная металлическая дверь по ГОСТ 31173-2016 и СНиП 21-01-97 и межкомнатные двери. •Совмещённый санузел, застеклённый балкон, приборы учета холодной и горячей воды, электроэнергии, датчики-распределители тепла на каждом отопительном приборе всё для вашего удобства. О доме: тамбур на две квартиры и чистый подъезд приятные соседи и уютная атмосфера. Во дворе расположена детская площадка и футбольное поле - идеальный вариант для семей с детьми! Помимо этого,

на придомовой территории много зелени и пространства для прогулок, прекрасный вариант, для вашего проживания.

Инфраструктура: •В шаговой доступности остановка общественного транспорта легко добираться в любую часть города. •Имеется большое количество магазинов, кафе, аптек, а также пунктов выдачи заказов все удобства у вас под рукой. •В районе находятся средняя школа 15, детский сад 44, детская поликлиника 1, поликлиника 2, а также МФЦ наиболее важные объекты социальной инфраструктуры для молодых семей.

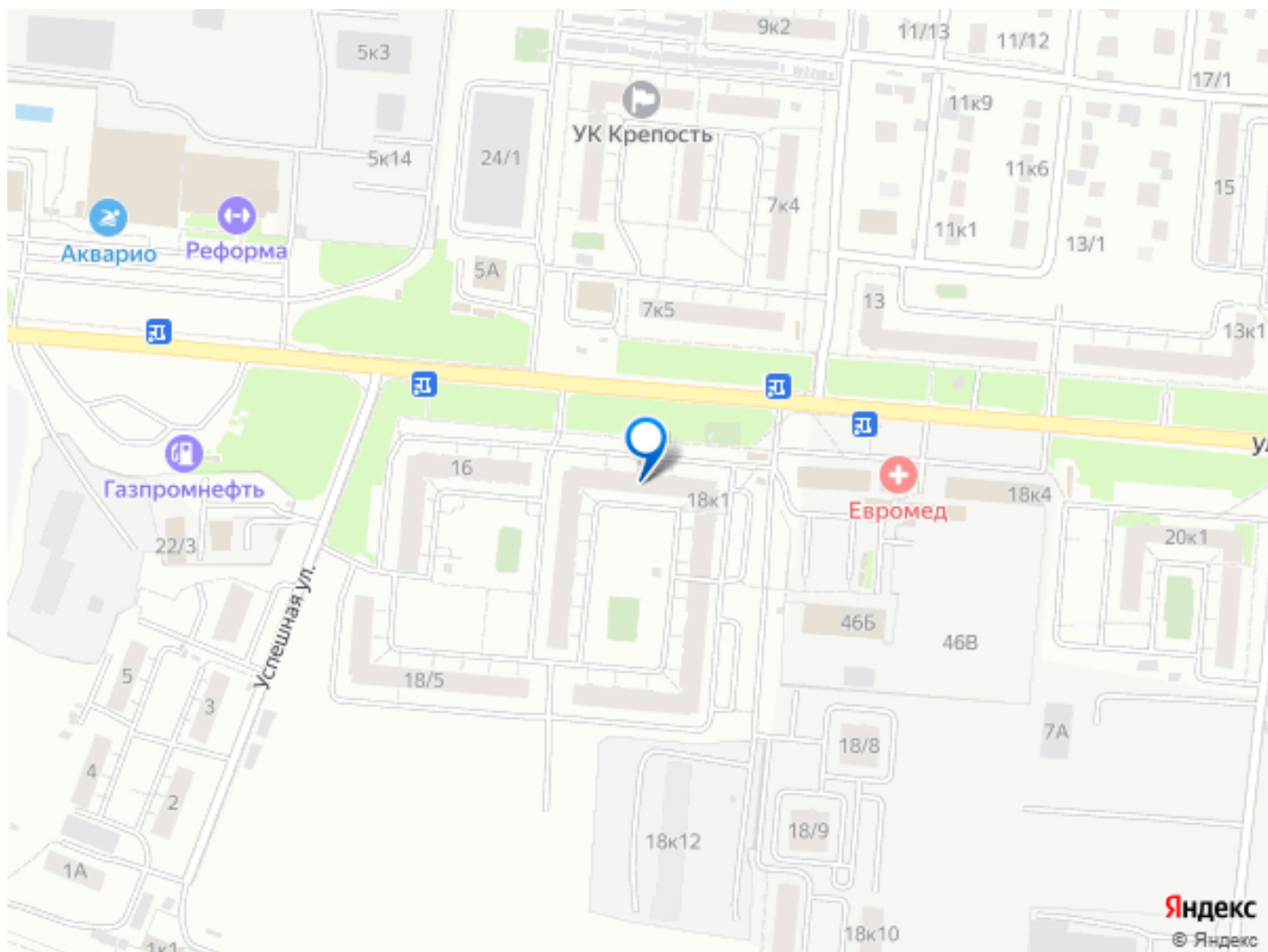
Юридическая информация об объекте недвижимости: •Без обременений. •Полная стоимость в договоре. •Маткапитал не использовался. •Подходит под обычную ипотеку. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: •

- Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности);
- Специальные условия по ипотеке от ведущих банков;
- Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. • •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Центральный р-н,ул.

Завертяева,д. 18,к. 1 Арт. 113314951





Move.ru - вся недвижимость России