

 Создано: 27.09.2025 в 10:15
Обновлено: 30.09.2025 в 13:53

Запольская, Запольская
79136101479

**Омская область, Омск, проезд 2-й
Амурский, 4к3**

4 750 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 2-й Амурский, 4к3

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

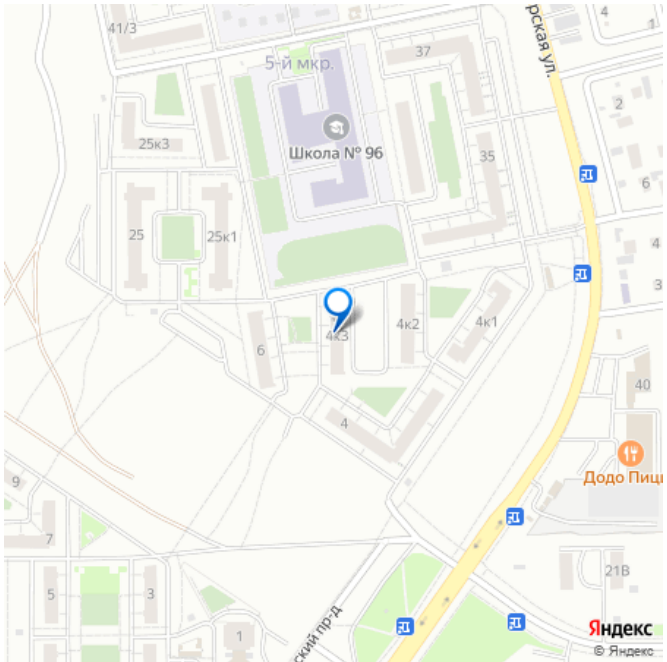
13.6 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

2/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме по адресу: Омск, 2-й Амурский проезд, 4к3. Общая площадь квартиры составляет 36.6 кв. м, жилая площадь — 13.9 кв. м, а просторная кухня занимает 13.6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 2017 году. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня позволяет не только готовить, но и собираться за столом с семьей или друзьями. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора. Санузел совмещенный, что удобно для рационального использования пространства. Из окон открывается вид во двор, где всегда тихо и спокойно. Есть балкон, на котором можно обустроить зону для отдыха. Установлены приборы учета. Дом оснащен пассажирским лифтом, что удобно для перемещения с тяжелыми покупками или колясками. Жилой комплекс благоустроен, есть парковочные места для жителей и гостей. В доме чистый подъезд и ухоженная придомовая территория. В шаговой

доступности от дома находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних хлопот. Чистая продажа. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества самостоятельно.



