

🕒 Создано: 26.08.2025 в 15:01

Обновлено: 13.10.2025 в 14:55

**Омская область, Омск, улица Батумская,
28/1**

3 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Батумская, 28/1

Улица

[улица Батумская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

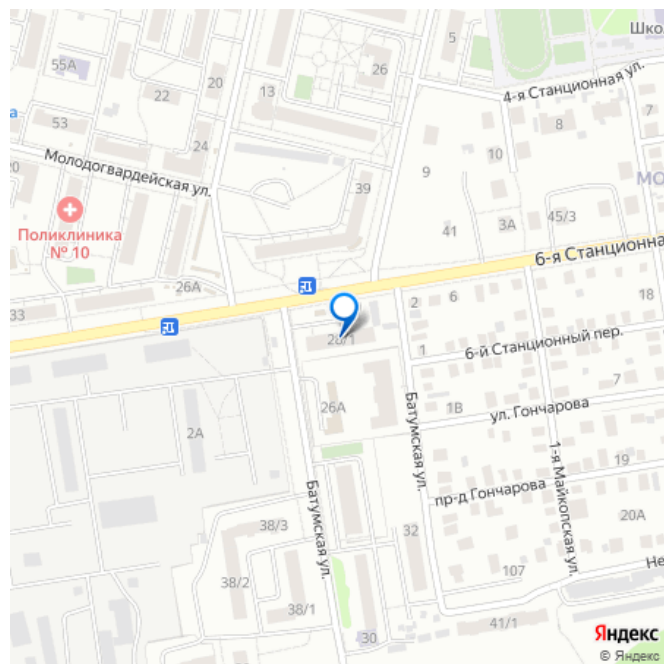
Агентство недвижимости Город солнца

<https://omsk.move.ru/objects/9284453820>

**КСЕНИЯ СКАРЕДНОВА, ГОРОД
СОЛНЦА**

79139706123

для заметок



предлагает вашему вниманию уютную, светлую, солнечную однокомнатную квартиру с площадью 36,5 кв.м.. Объект отличается удачной планировкой и качественным косметическим ремонтом. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня.

Квартира в прекрасном состоянии:

Современные окна ПВХ; Ровные стены; На полу практичный линолеум; Деревянный, застеклённый балкон; Совмещенный санузел, выложен кафельной плиткой; Установлены приборы учета; Очень много зон Хранения (комната, прихожая, балкон). Новым хозяевам остается: Прекрасный кухонный гарнитур (по договоренности) Плита; Огромный, вместительный шкаф купе в комнате; Большая Гардеробная в прихожей; Всё в ванной комнате, кроме стиральной машины. Дом расположен в тихом, благоустроенном районе нашего города с развитой инфраструктурой: В пешей доступности расположены гипермаркет Лента; Сетевые магазины Магнит и Пятёрочка, торговые павильоны с повседневными товарами; Детские сады 16, 18, 20, 207 и 253; Школы 83, 104 и 110; Взрослая и Детская Поликлиники 10; Почта России; Банки; МФЦ; Пункты выдачи OZON, Wildberries; ДК Железнодорожник с детскими творческими коллективами; Сквер Железнодорожников с просторной игровой площадкой; Вблизи дома есть Спортивный дворец им. Кожевникова (для любителей активного отдыха); За домом начинается березово-сосновая роща идеальное место для прогулок; Двор ухоженный, озелененный, подъезд содержится в чистоте, а соседи отличаются доброжелательностью. Район обладает всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. Квартира подойдет

как для молодых семей, так и для тех, кто ценит спокойствие и удобное расположение. Удобная транспортная развязка: Остановка Воинская (2 минуты); ДК Железнодорожник; 2-я Ленинградская. Благодаря продуманной инфраструктуре и транспортной доступности объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость с перспективой комфортного проживания. Квартира без обременений, один взрослый собственник, в собственности с 2018 года. Просмотр по предварительной договорённости. Полное сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки. Звоните!



