

**Омская область, Омск, улица Завертяева,
9к16**

3 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Завертяева, 9к16

Улица

[улица Завертяева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

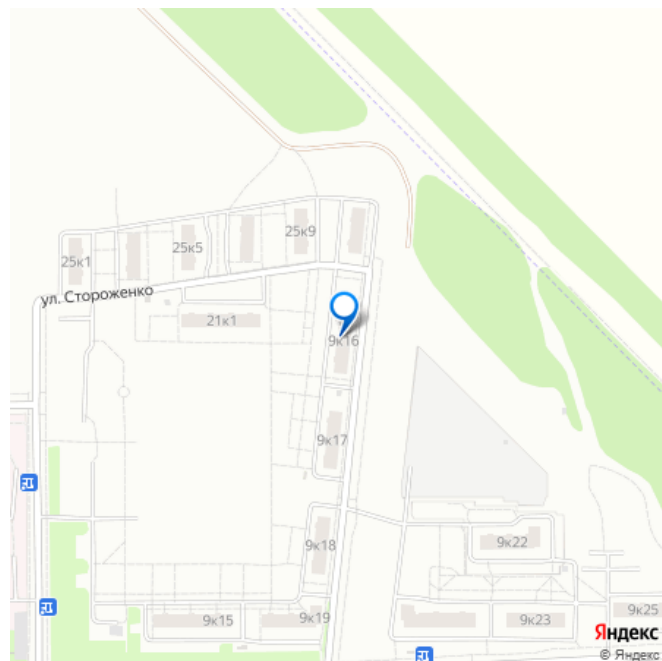
13.7 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Описание

Предлагаю квартиру на чистой продаже. В микрорайоне «Новый Амур». Продаётся уютная 1-комнатная квартира общей площадью 36.3 кв. м, с большой кухней-гостиной 13.6 кв. м, комната 14 кв. м, на 3 этаже десятиэтажного панельного дома 2016 года постройки, расположенного в тихом живописном экологичном районе города Омска, по адресу: улица Завертяева, дом 9 корпус 16. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и природу рядом с домом. Из окон открывается чудесный вид микрорайон и красивую рощу, что позволит вам наслаждаться спокойствием и красотой окружающей среды прямо у себя дома. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для релаксации и отдыха, возможность организовать небольшой зелёный уголок. В квартире выполнен евроремонт. Ровные стены, пол, потолок. Окна ПВХ, надежная металлическая дверь. Приборы учета на воду, электроэнергию. На кухне - электроплита, на электроэнергию действует пониженный тариф. В подъезде поддерживается чистота. Дом оснащен современными тихоходными грузопассажирскими лифтами. Для семей с детьми во дворе предусмотрены детская и спортивная площадки. Для автомобилистов предусмотрена парковка. Безопасность жителей обеспечивается видеонаблюдением и наличием домофона. Расположение дома предлагает все удобства инфраструктуры: в шаговой доступности находятся магазины, аптека, красивая роща для прогулок. В 5-ти минутах находятся остановки общественного

транспорта. Поблизости торговые комплексы, супермаркеты, пекарни, медицинские центры, поликлиника, детский сад, школа, Аква-парк, семейный центр отдыха, спортивные клубы, бассейн, сквер с фонтаном, православный храм, ГМ ЛЕНТА. Это идеальный вариант как для молодых семей, так и для одиноких людей, стремящихся создать свой уютный уголок. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично! Чистая продажа. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Обременений нет. Долгов нет. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку, сертификаты.



