

Создано: 20.10.2025 в 12:12

Обновлено: 23.10.2025 в 15:17

<https://omsk.move.ru/objects/9285908359>

Максим Юртаев, Самолет Плюс

79136605373

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 25к4

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 25к4

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

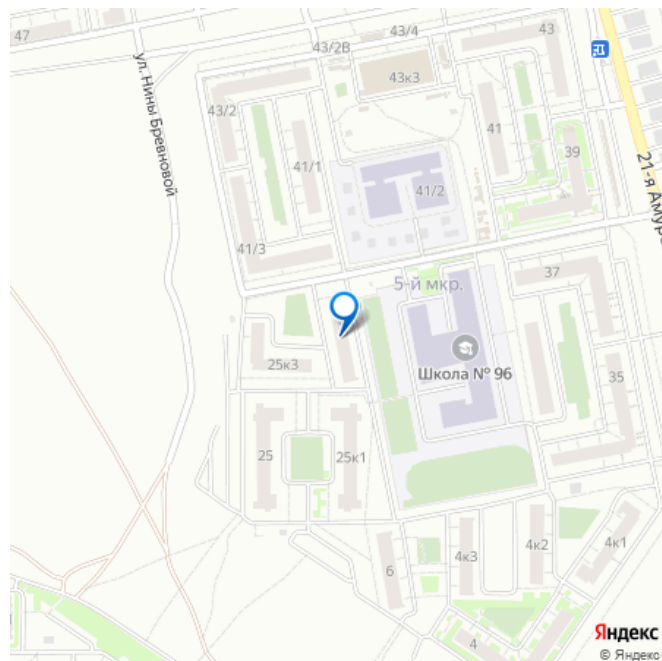
14 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

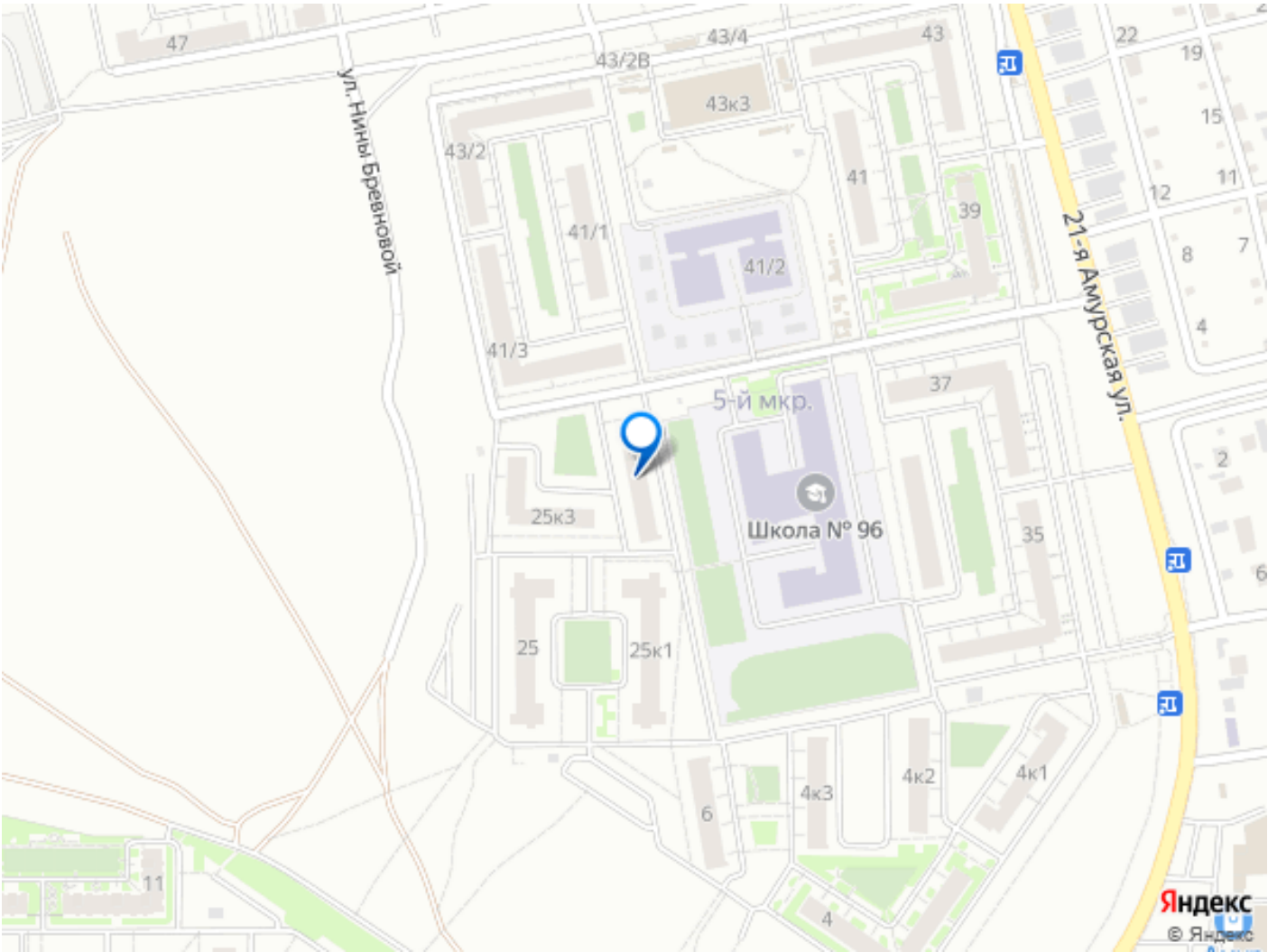
возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира в новом районе по сниженной ставке 12.25% Квартира идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Выполнен современный ремонт высокого качества в который входят: стены выровнены и окрашены современный кафель на полу в кухне и прихожей теплый пол на кухне межкомнатные двери натяжные потолки полностью поменяна электрика со всеми выключателями и розетками современный кафель в санузле надежная входная дверь бонусом остается кондиционер Эргономичная планировка позволяет удобно разместить зоны отдыха, рабочей деятельности и приема пищи, обеспечивая максимальный комфорт каждому жильцу. Пространство грамотно организовано где функционально используется каждый квадратный метр. Дом расположен в новом современном микрорайоне. Просторные дворы, детские площадки, всегда есть парковочные места и просто легко дышится в окружении уютных домов. В подъездах всегда чисто и спокойно. Удачная локация - рядом все социально-значимые объекты: детский сад 44, школы 96, большое количество магазинов, аптеки, кофейни, салоны красоты и т.д. Конечная

остановка маршрутных такси и автобусов,
нет трудностей с посадкой. В шаговой
доступности находятся гипермаркет Лента и
Лемана Про. Юридическое сопровождение
сделки гарантировано! Помощь в одобрении
ипотеки под ставку в 12,25%! Арт. 122676647





Move.ru - вся недвижимость России