

Татьяна Костевич, Роспрофи
79136807285

Создано: 22.09.2025 в 09:24
Обновлено: 14.10.2025 в 18:26

Омская область, Омск, улица Кирова, 6/2
4 270 000 ₽

Омская область, Омск, улица Кирова, 6/2

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

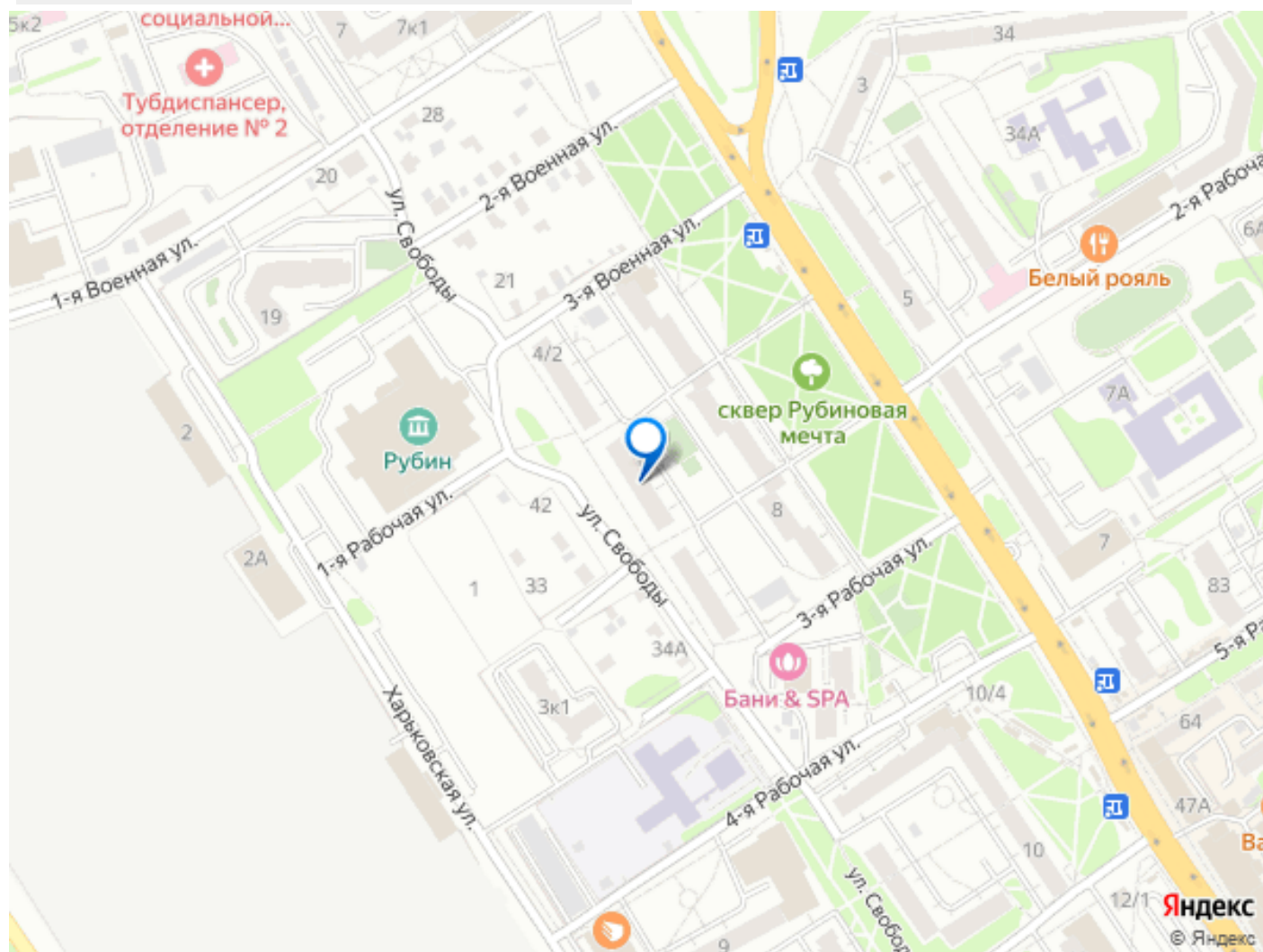
парковка

Описание

Арт. 87588624. Уважаемые покупатели, агентство недвижимости «Роспрофи» продаст ОТЛИЧНУЮ 1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ. ДОМ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ («Омская серия») 1986 года постройки, адрес: УЛИЦА КИРОВА, ДОМ 6 КОРПУС 2. Добротный панельный 5-этажный дом расположен в тихом месте, не на магистрали, в шаговой доступности остановка общественного транспорта «ДК Рубин», откуда без проблем можно добраться в любую часть города. Квартира на КОМФОРТНОМ 4 ЭТАЖЕ, НЕУГЛОВАЯ, ТЁПЛАЯ, СВЕТЛАЯ (окна выходят на южную сторону), УХОЖЕННАЯ, В ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ. Комната площадью 17,8 кв.м с выходом на балкон (вид на ДК «Рубин»); мечта хозяйки-просторная кухня 7,5 кв.м.; большая квадратная прихожая. ВЫПОЛНЕН КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: установлены окна ПВХ, заменены радиаторы отопления на алюминиевые, произведена замена труб и сантехники. Сан. узел совмещённый. Установлены все приборы учёта. Вариант «заходи и живи», идеально подойдёт как для себя, так и для сдачи в аренду. Подъезд в хорошем состоянии. Все жильцы поддерживают чистоту и порядок в местах общего пользования и на придомовой территории. Ухоженная детская площадка. ОТЛИЧНО РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА, все социально значимые объекты (детские сады 235, 356, школа 142, гимназия 43, остановка

общественного транспорта, магазины сетевые и небольшие, рынок, банки, почта и т. д.) находятся в шаговой доступности.
КВАРТИРА БЕЗ ПРОБЛЕМ, ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.
Взрослый собственник. Документы готовы.
Получить более подробную информацию и договориться о просмотре можно по телефону. Организуем оперативный показ.
Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России