

Создано: 02.09.2025 в 10:17

Обновлено: 02.10.2025 в 14:47

Агент

79136412113

**Омская область, Омск, Саянская улица,
1А**

3 600 000 ₽

Омская область, Омск, Саянская улица, 1А

Улица

[улица Саянская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

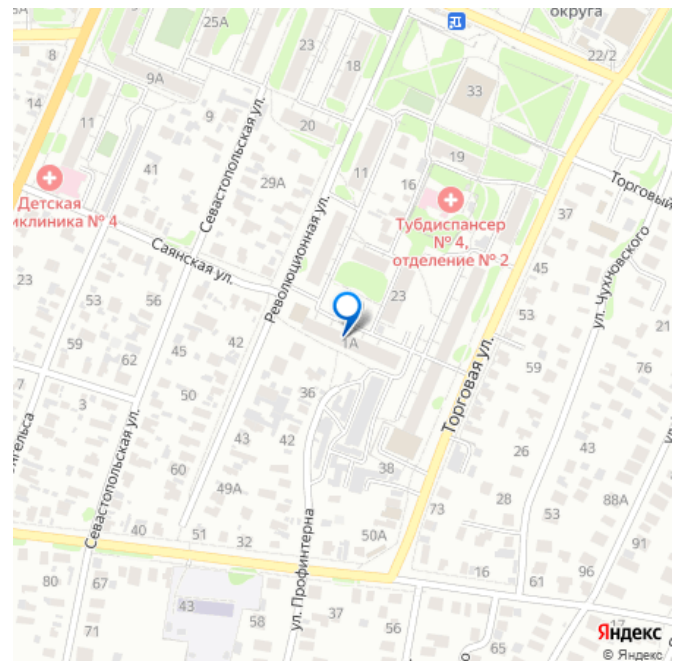
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

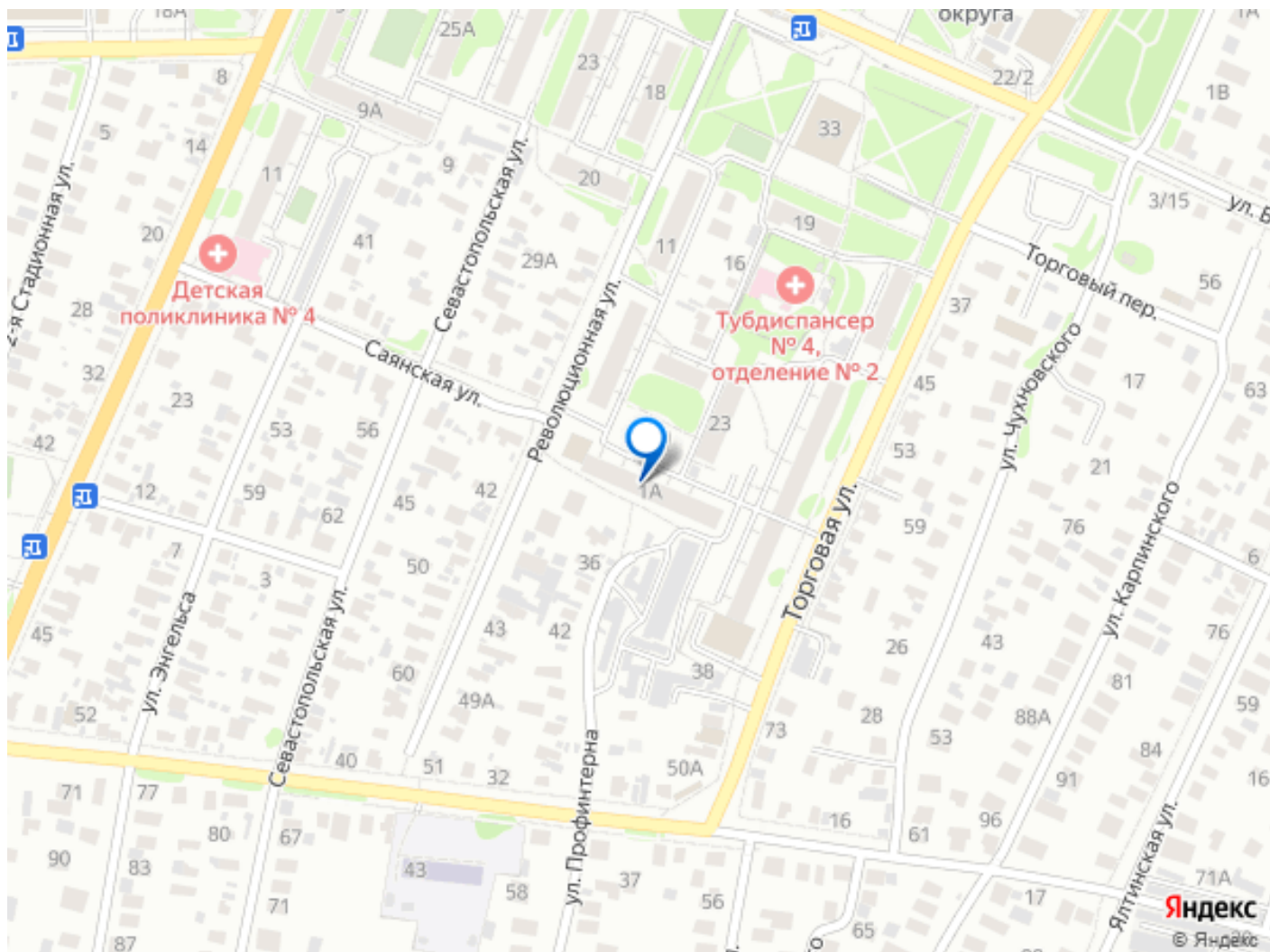
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем к продаже большую
однокомнатную квартиру 36,3 кв. м. в
отличном состоянии в районе Кировской
Администрации по ул. Саянская 1А. Квартира
светлая, тёплая, уютная. Везде установлены
Новые окна ПВХ в 2025 году. Сделан свежий
качественный ремонт в светлых тонах. На
полу постелен линолеум. Комната большая
18 кв. м. Вместительная кухня 7,5 кв. м.
Угловой кухонный гарнитур остаётся в
подарок покупателю. Санузел совмещён,
стены его облицованы панелями. Имеются
счётчики воды, газа. Балкон застеклён
окнами ПВХ. На балконе сделан встроенный
шкаф. В квартире большая, вместительная
прихожая. Установлена новая качественная
металлическая входная дверь.

Местоположение квартиры отличное: рядом
школа 55, дет. сады, большое количество
магазинов (в самом доме магазин «Ярче»),
Администрация Кировского округа, рынок,
банки, аптеки. В пяти минутах ходьбы
остановка общественного транспорта.
Взрослые собственники (муж с женой).
Долгов и обременений нет. Документы
готовы. Возможна помощь в оформлении
ипотеки и использованию материнского
капитала.





Move.ru - вся недвижимость России