

Создано: 06.08.2025 в 12:12

Обновлено: 05.10.2025 в 11:36

**Омская область, Омск, улица Бородина,  
6к1**

**4 950 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Бородина, 6к1

Улица

[улица Бородина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

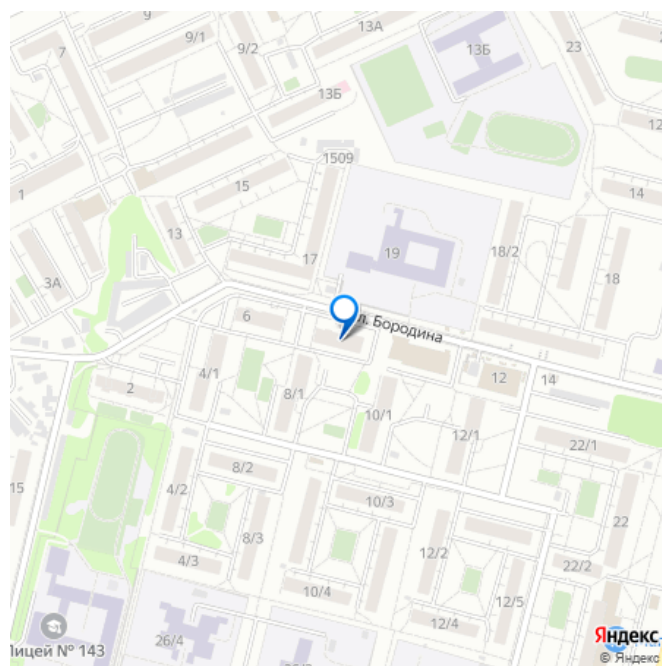
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9283935281>

**Азбука Недвижимости, Азбука  
Недвижимости**

**79136322416**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

НА ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Заозёрный по адресу: улица Бородина, 6к1. Общая площадь квартиры составляет 36.3 кв. м .Квартира расположена на 6-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков 2.71 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустраивать жилье по своему вкусу, окна ПВХ . Просторная кухня идеально подходит для приготовления и приема пищи , электроплита ,пол плитка , потолок натяжной . Санузел совмещенный, оборудован всем необходимым, тёплый пол , установлены счётчики приборов учёта. В комнате на полу ламинат . По всей квартире натяжные потолки . Также имеется застеклённая лоджия, где можно устроить зону отдыха или хранения. В доме функционирует грузопассажирский лифт, что удобно для подъема на шестой этаж. Дом находится в развитом районе Омска. В шаговой доступности расположены школы и детские сады . Также рядом есть множество магазинов, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная

доступность: рядом остановки  
общественного транспорта, что позволяет  
быстро добраться в любую точку города. Весь  
пакет документов готов к сделке,  
юридически чистая история. Квартира ждет  
своего нового владельца без каких-либо  
обременений. Приглашаем вас на просмотр,  
чтобы вы могли лично оценить все  
преимущества этой квартиры. Свяжитесь с  
нами для записи на удобное для вас время.  
Мы будем рады ответить на все ваши  
вопросы и помочь вам сделать правильный  
выбор!



