

Создано: 17.07.2025 в 07:26

Обновлено: 28.09.2025 в 23:37

**КЛЮЧ, КЛЮЧ**

**79136617343**

**Омская область, Омск, улица Красный  
Путь, 135**

**5 500 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 135

Улица

[улица Красный Путь](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

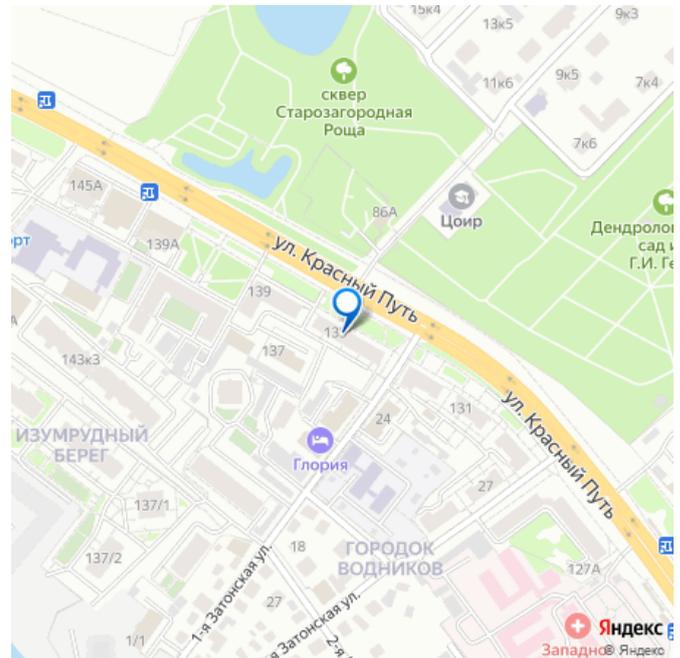
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

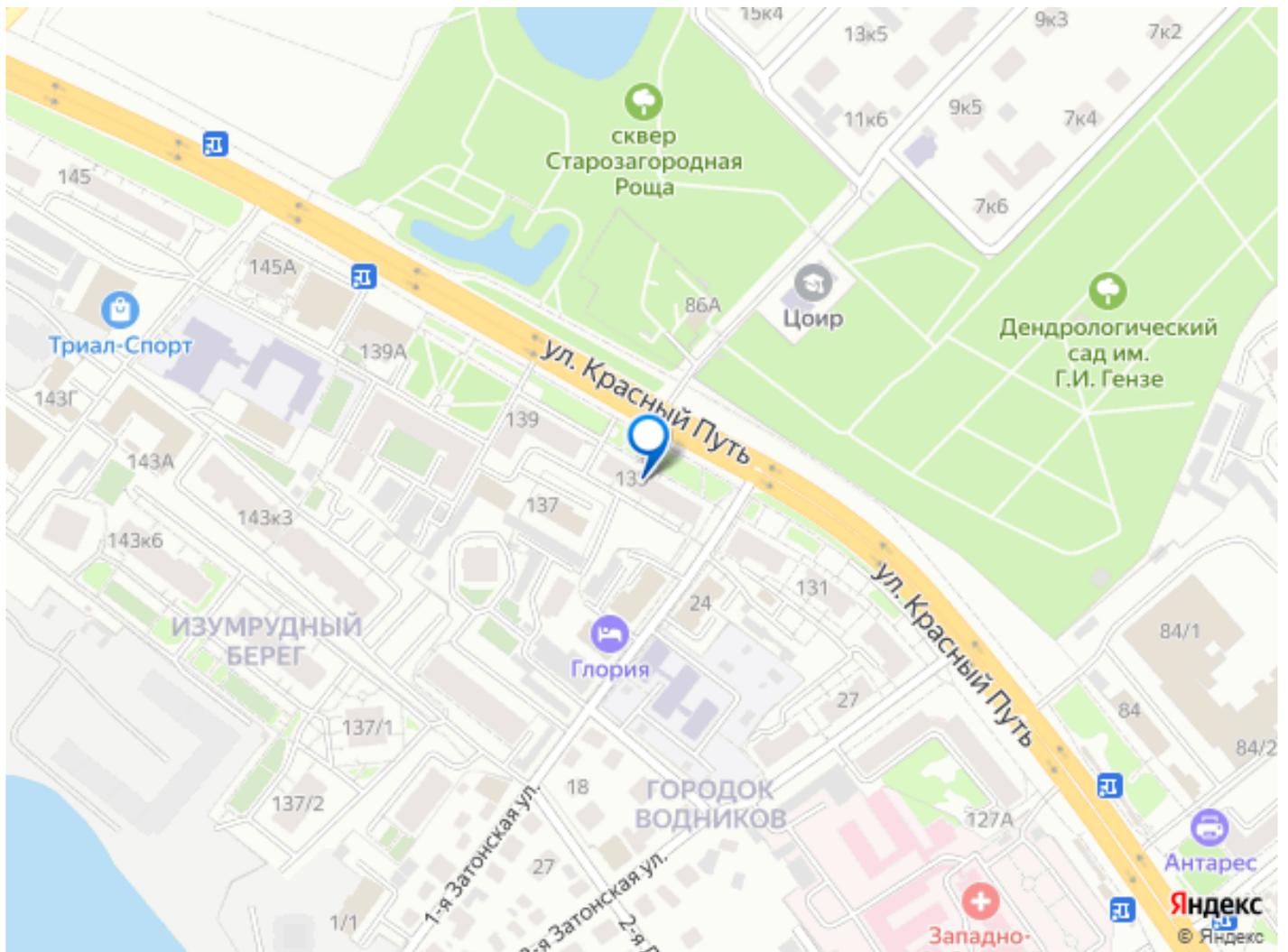
## Описание

Чиствя продажа! В одном из лучших районов города, район Зеленого Острова, остановка Городок Водников. На чистой продаже, свободная от проживания. С качественным ремонтом, уютная полнометражная 1-комнатная квартира (высота потолков 3 метра). Очень просторная и очень теплая. Дом полностью кирпичный. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на дендрологический сад. Вариант идеален, как для собственного проживания, так и для инвестирования. Доход от аренды 30.000 рублей ежемесячно (при сдаче на длительный срок). В 2019 году в квартире произведен качественный ремонт. Заменена вся сантехника, коммуникации, электрика, двери. Окна ПВХ. Выровнены стены, сделана новая стяжка пола. Чистовое покрытие пола керамогранит. Произведена звукоизоляция стен с использованием специальных звукоизоляционных и звукопоглощающих материалов, соседей не слышно от слова совсем. Потолок натяжной. Установлена гидромассажная ванна. Установлены приборы учета на воду, газ, электричество. В коридоре встроенный шкаф-купе. Произведен капитальный ремонт крыши и фасада дома. В подъезде установлены панорамные окна ПВХ. Интеллигентные соседи. Тихий, утопающий в зелени, двор

(цветущие яблони и сирень), места для парковки авто. Дом с хорошей историей. В этом доме жили советский поэт Тимофей Белозеров (двоюродный дедушка ныне известного российского композитора и исполнителя Максима Фадеева), заслуженные врачи, учителя, музыканты, моряки. Дом расположен в очень удобном и уютном для проживания месте: с одной стороны это центральная часть города с максимально развитой инфраструктурой (всё в шаговой доступности), с другой стороны, дом находится в непосредственной близости Зеленого Острова, реки Иртыш, дендрологического парка, пруда, тихого уютного уголка природы. Хорошее транспортное сообщение, прямые маршруты в любую часть города. Один взрослый собственник. Приобреталась не в браке за наличный расчет (основание договор купли-продажи). Без долгов и обременений. Зарегистрированных лиц в квартире нет. Подходит под ипотеку (поможем с оформлением). Возможна покупка с использованием сертификата МСК. Организуем сделку с безопасным расчетом. Просмотр в удобное для Вас время, заранее согласованное по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России