

🕒 Создано: 24.06.2025 в 15:59

Обновлено: 27.10.2025 в 23:21

Ключ, ключ

79136617343

**Омская область, Омск, улица Завертяева,
9к16**

3 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Завертяева, 9к16

Улица

[улица Завертяева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

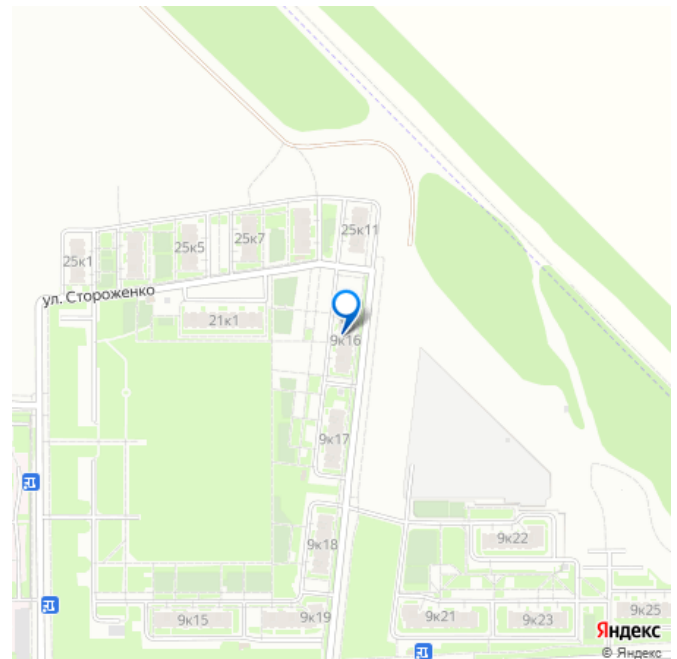
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистый воздух и тишина! На чистой продаже.

Свободная от проживания. Ключи на сделке.

В микрорайоне Новый Амур. Продаётся

уютная 1-комнатная квартира общей

площадью 36.3 кв. м, с большой кухней-

гостиной 13.6 кв. м, комната 14 кв. м, на 4

этаже десятиэтажного панельного дома 2016

года постройки, расположенного в тихом

живописном экологичном районе города

Омска, по адресу: улица Завертяева, дом 9

корпус 16. Это прекрасное предложение для

тех, кто ценит комфорт и природу рядом с

домом. Из окон открывается чудесный вид

микрорайон и красивую рощу, что позволит

вам наслаждаться спокойствием и красотой

окружающей среды прямо у себя дома.

Наличие лоджии добавляет дополнительное

пространство для релаксации и отдыха,

возможность организовать небольшой

зелёный уголок. В квартире выполнен

косметический ремонт от застройщика.

Ровные стены, пол, потолок. Окна ПВХ,

надежная металлическая дверь. Приборы

учета на воду, электроэнергию. На кухне

электроплита, на электроэнергию действует

пониженный тариф. В подъезде

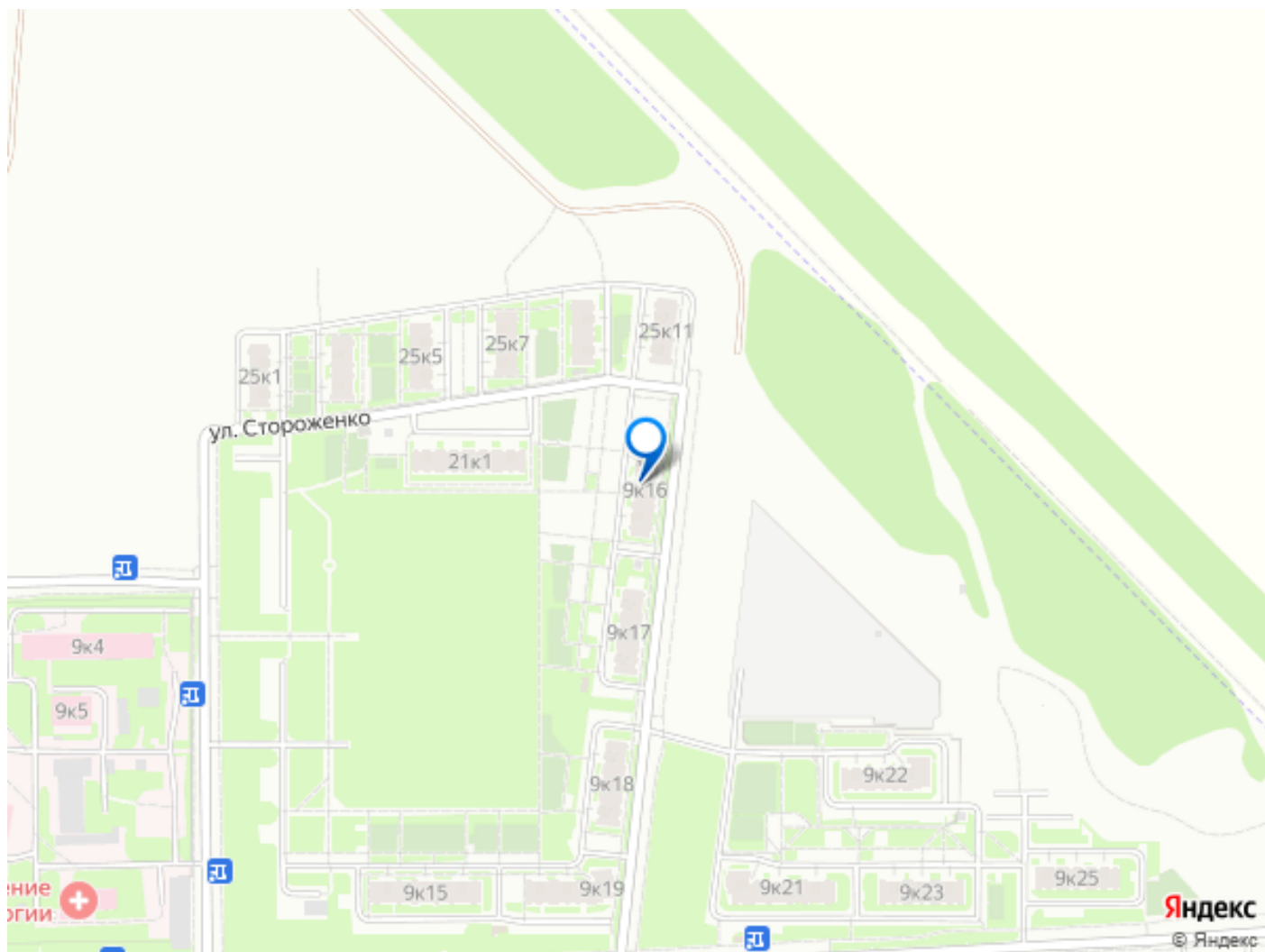
поддерживается чистота. Дом оснащен

современными тихоходными

грузопассажирскими лифтами. Для семей с детьми во дворе предусмотрены детская и спортивная площадки. Для автомобилистов предусмотрена парковка. Безопасность жителей обеспечивается видеонаблюдением и наличием домофона. Расположение дома предлагает все удобства инфраструктуры: в шаговой доступности находятся магазины, аптека, красивая роща для прогулок. В 5-ти минутах находятся остановки общественного транспорта. Поблизости торговые комплексы, супермаркеты, пекарни, медицинские центры, поликлиника, детский сад, школа, Аква-парк, семейный центр отдыха, спортивные клубы, бассейн, сквер с фонтаном, православный храм, ГМ ЛЕНТА. Это идеальный вариант как для молодых семей, так и для одиноких людей, стремящихся создать свой уютный уголок. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично! Чистая продажа. Ключи на сделке. Свободная от проживания. Прописанных нет. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Обременений нет. Долгов нет. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку, сертификаты.







Move.ru - вся недвижимость России