

Создано: 21.10.2025 в 11:29

Обновлено: 27.10.2025 в 17:45

<https://omsk.move.ru/objects/9285938873>

Елена Шефер, Самолет Плюс Омск

79835623483

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 31**

4 170 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 31

Улица

[проспект Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

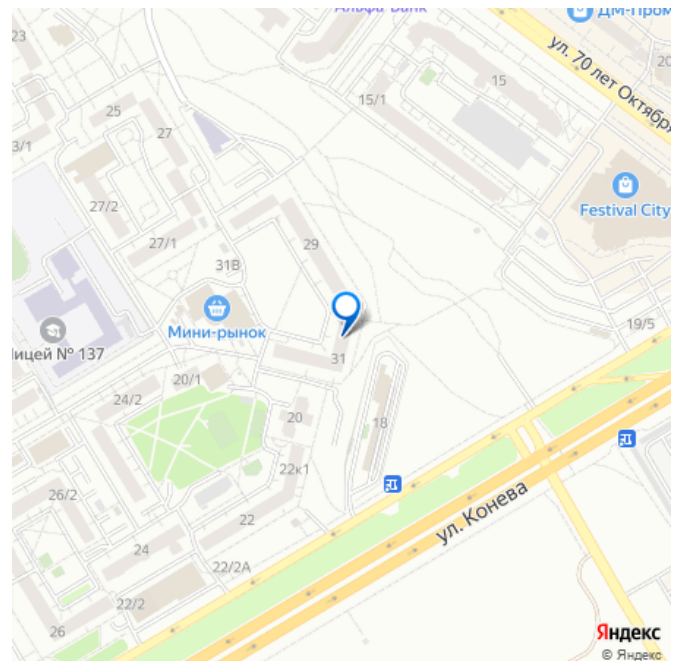
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

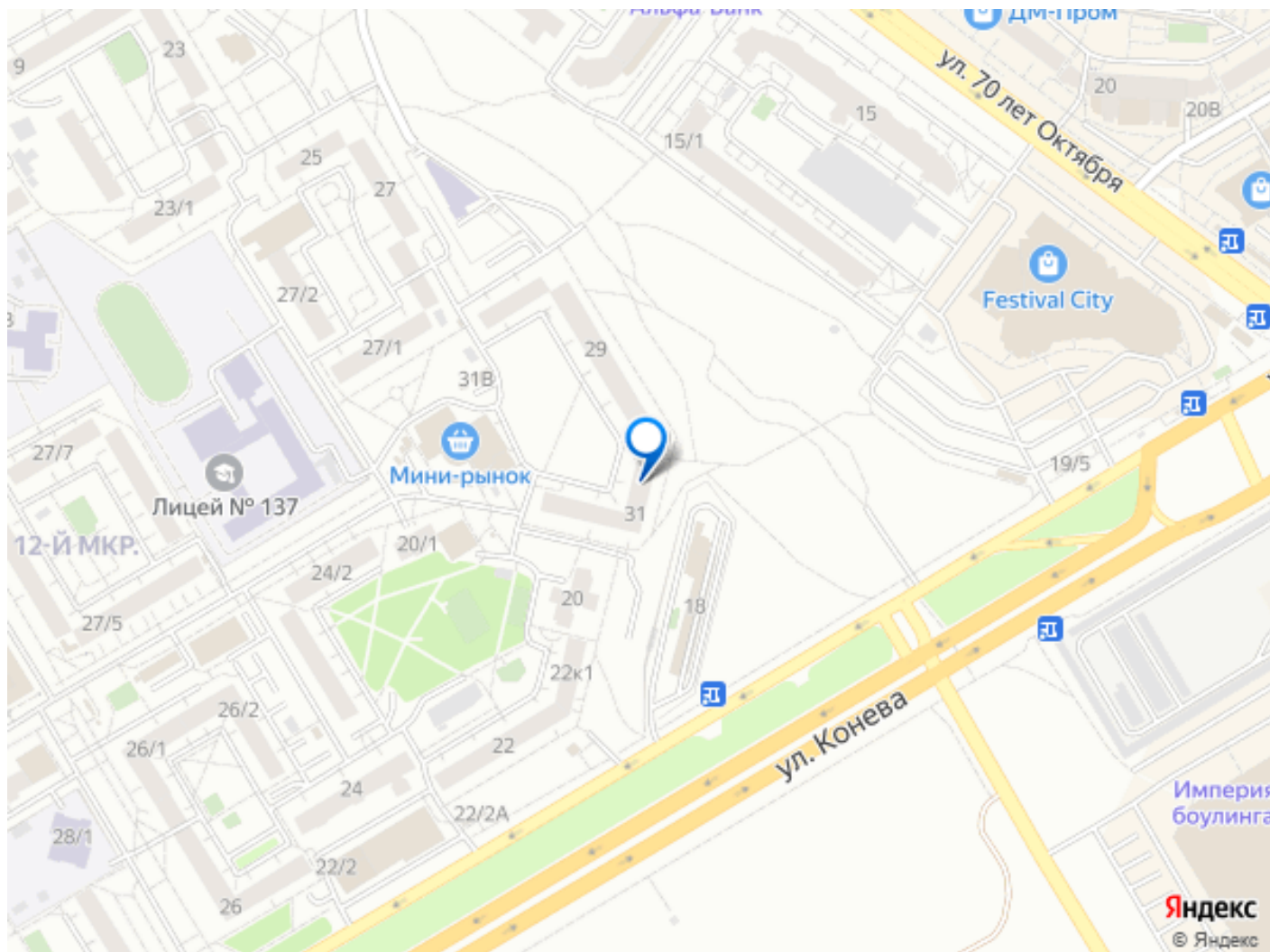
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122656435 Предлагаем к продаже 1-комнатную квартиру в спальном районе Левобережья с прекрасной инфраструктурой. До центра 10 минут, можно добраться через два моста: Ленинградский и Метромост. Ост. 11-мкр-н и ост. Социальный рынок. Рядом торговые центры «Фестиваль», «Метромолл», «Континент», гипермаркет «Лента». Во дворе социальный рынок, магазин «Магнит», парикмахерские, спортивная школа «Шторм», стоматология, аптека, пекарня и различные магазины. В пешей доступности три школы: 151, гимназия 140, лицей 137, также три детских сада: 140, 5, 178 Просторная детская и спортивная площадка во дворе. В квартире окна ПВХ, натяжной потолок, межкомнатные двери. Санузел совмещенный, имеется кладовая. Остается кухонный гарнитур, газовая плита, обеденная зона, шкаф-сервант в комнате. Один совершеннолетний собственник, чистая продажа, обременений нет, документы готовы. Возможна ипотека, поможем оформить и одобрить на максимально выгодных для вас условиях. Звоните, квартира свободна и готова к продаже!





Move.ru - вся недвижимость России