

Создано: 06.08.2025 в 13:47

Обновлено: 18.10.2025 в 19:54

**Омская область, Омск, улица 20-го
Партсъезда, 51А**

3 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20-го Партсъезда, 51А

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

<https://omsk.move.ru/objects/9285615229>

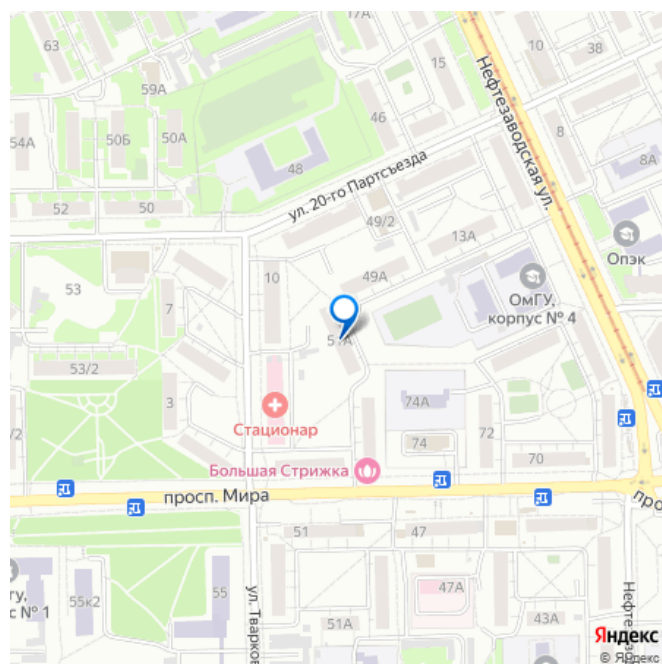
**Марианна Караганова, Марианна
Караганова**

79136710952

для заметок



1
3 м
18 м²
9.5 м²
36.2 м²
3/4



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

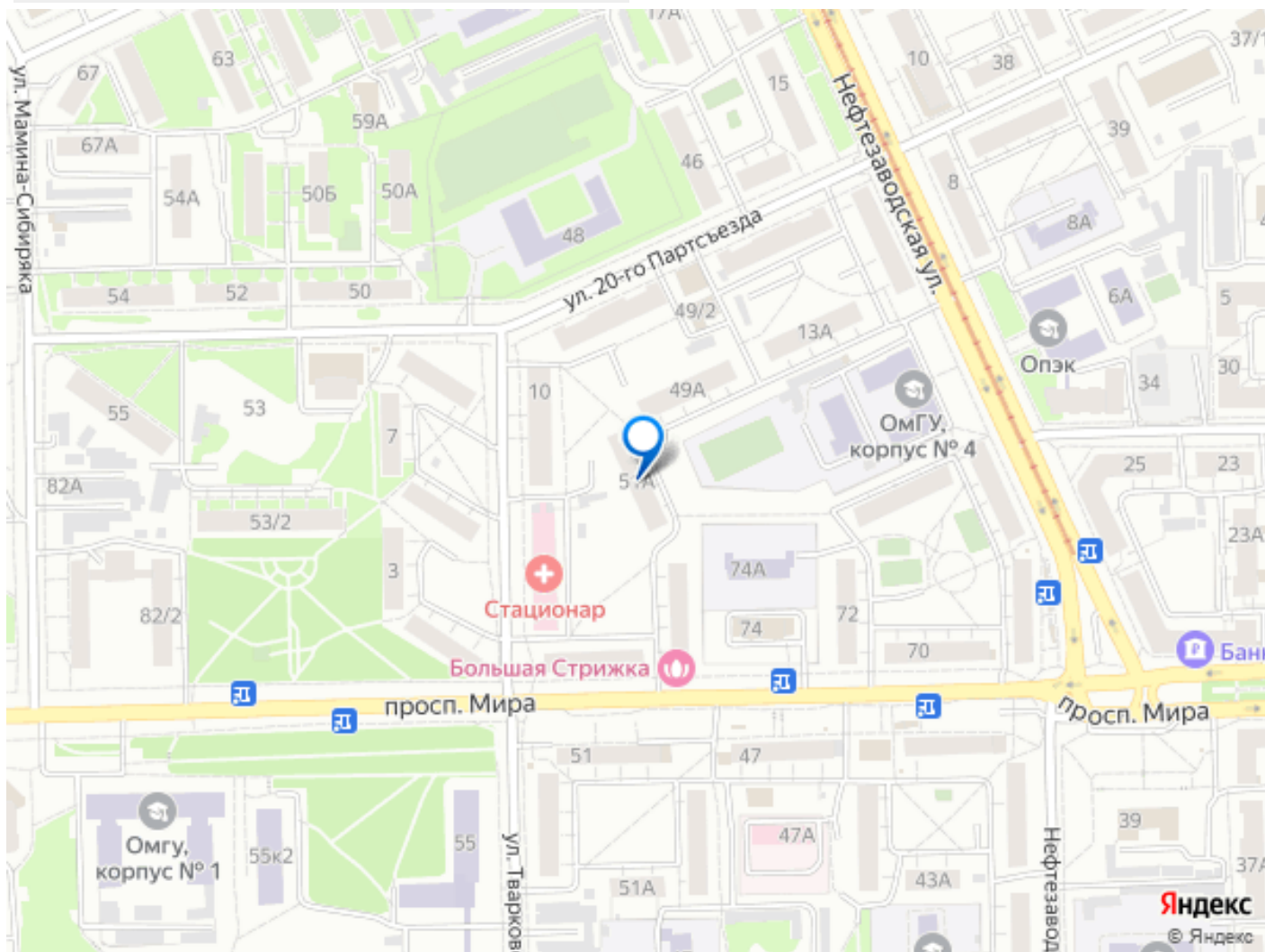
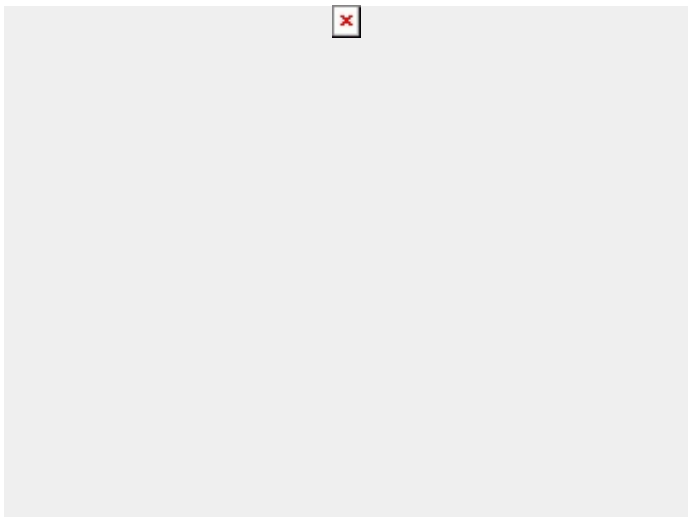
возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников по адресу: улица 20-го Партсъезда, 51А. Площадь квартиры составляет 36.2 кв. м, из которых 18 кв. м отведено под жилую зону, а кухня занимает 9.5 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже кирпичного дома, построенного в 1959 году, всего в доме 4 этажа. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение пространства и свободы. в ноябре будет произведена замена окон на ПВХ Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность обустроить пространство по своему вкусу и потребностям. Планировка включает в себя совмещенный санузел и балкон с видом на улицу. Это отличная возможность для тех, кто хочет создать свой уютный уголок с нуля. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и возможностью парковки рядом. Важным преимуществом является наличие всех необходимых объектов инфраструктуры в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Квартира доступна для покупки, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без проблем оформить покупку. Это отличный вариант как

для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр, чтобы воочию оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России