

Создано: 08.10.2025 в 14:26

Обновлено: 13.10.2025 в 15:26

<https://omsk.move.ru/objects/9285587889>

Роман Дребушевский, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, Съездовская
улица, 144**

4 190 000 ₽

Омская область, Омск, Съездовская улица, 144

Улица

[улица Съездовская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

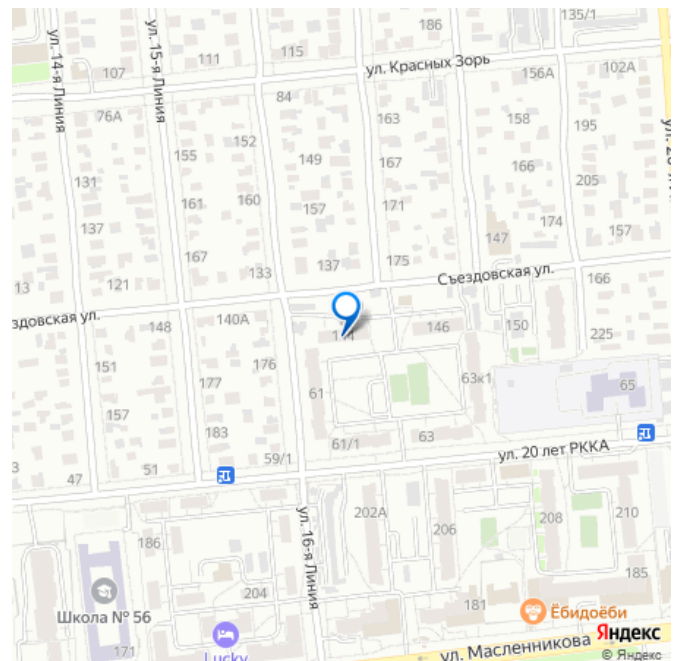
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

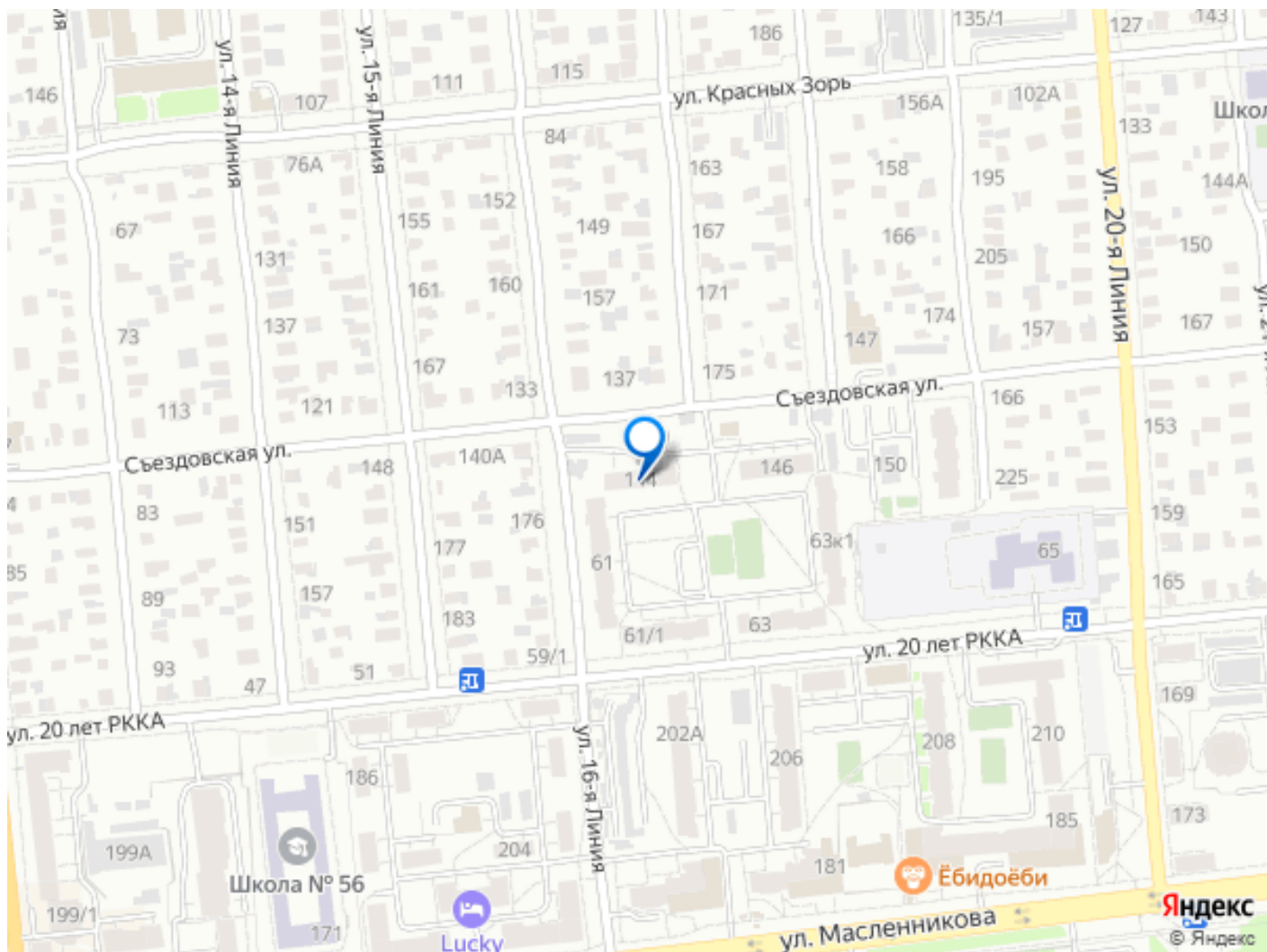
Описание

Светлая квартира на ТРЕТЬЕМ ЭТАЖЕ в одном из лучших районов города! Готовый вариант для комфортной жизни! Один совершеннолетний собственник. Без обременений. Продажа чистая, ключи — на сделке. О квартире: Предлагаем вам не просто квартиру, а готовое решение для жизни без хлопот. 3-й этаж — золотая середина: невысоко, светло и уютно. Вы заезжаете и начинаете жить в самом сердце активного и зеленого района! Квартира содержится в отличном состоянии, готова к проживанию. Не нужно вкладываться в ремонт. Улучшенная планировка с большой прихожей и просторной кухней 8 м? — это редкость! Большая прихожая с встроенным шкафом-купе. Ремонт: балкон застеклен качественным пластиком, что увеличивает пространство и сохраняет тепло. Подъезд после ремонта. Что остается: встроенные шкафы-купе в прихожей и комнате. Кухонный гарнитур. По договоренности готовы оставить кровать, холодильник и стиральную машину новым хозяевам. Расположение: Район мечты для семьи и активных людей. Забудьте о долгих поездках! Вся инфраструктура — в шаговой доступности, буквально в паре минут от дома: -Для семьи:

детский сад 37, школы 56 и 130, школа искусств, детские секции. -Для спорта и здоровья: стадион «Красная Звезда», два бассейна («Альбатрос» и открытый с подогревом зимой), Университет физкультуры. Зимой — ледовые катки и лыжня в парке. -Для отдыха и быта: Парк культуры и отдыха им. 30 лет ВЛКСМ, остановки транспорта, сетевые супермаркеты, магазины и аптеки. Это одно из лучших мест для жизни в нашем городе! Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Центральный р-н,ул. Съездовская,д. 144 Арт. 118685307







Move.ru - вся недвижимость России