move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9284863772

Создано: 10.09.2025 в 18:12

Обновлено: 14.10.2025 в 02:15

**Елена Васильевна Рябенко, Этажи Омск**

**79131501402**

**Омская область, Омск, проезд 1-й Амурский, 5к3**

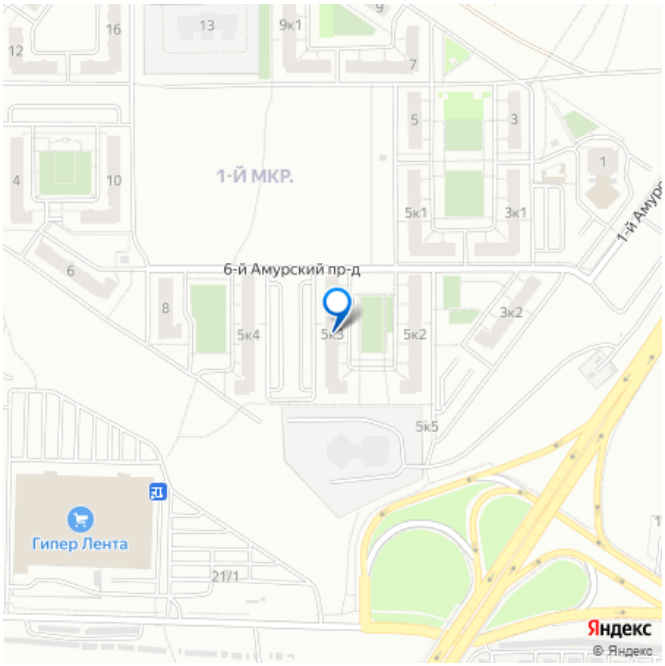
# 4 750 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 1-й Амурский, 5к3

*для заметок*

## Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Высота потолков | 2.5 м |
| Площадь кухни | 14 м$^2$ |
| Общая площадь | 36.2 м$^2$ |
| Этаж | 1/11 |




## Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Тип балкона | балкон |
| Ремонт | косметический |
| Квартира в новостройке | да |
| Год сдачи | |

4 квартал 2021 г.

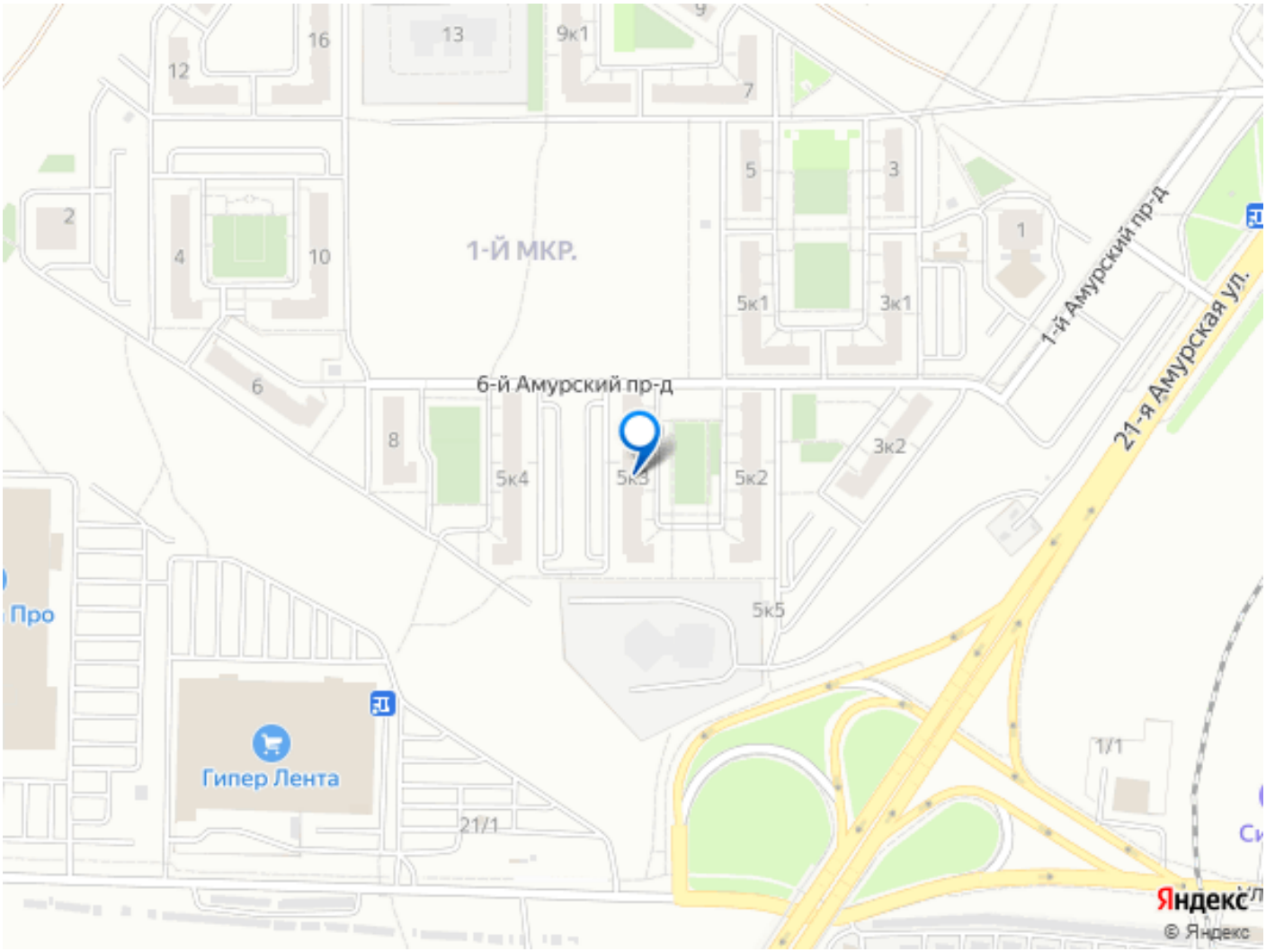
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Квартира расположена в современном доме в микрорайоне «Амур-2» и находится в отличном состоянии, полностью готова к заселению или сдаче в аренду. Объект характеризуется выгодной планировкой: не является угловой, все помещения изолированы и функционально зонированы. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, уложен новый линолеум, установлена надежная металлическая входная дверь. Из комнаты есть выход на застекленный балкон. Кухня отличается удобной конфигурацией и достаточной площадью для размещения всей необходимой мебели и техники. Придомовая территория благоустроена: здесь оборудована современная детская площадка и организована парковка для автомобилей. Инфраструктура района развита на высоком уровне: в пешей доступности находятся детский сад 44, школа 30, гипермаркеты «Лента» и «Леруа Мерлен», а также другие объекты повседневного спроса. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: остановка «Спецшкола» расположена в непосредственной близости от дома, что позволяет быстро добраться до любой части города. Для покупателей доступно оформление ипотеки на специальных условиях. Код пользователя: 49080 Номер в базе: 9764899




Move.ru - вся недвижимость России