move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9284863772

Создано: 10.09.2025 в 18:12

Обновлено: 16.09.2025 в 18:14

Елена Васильевна Рябенко, Этажи Омск

79131501402

Омская область, Омск, проезд 1-й Амурский, 5к3

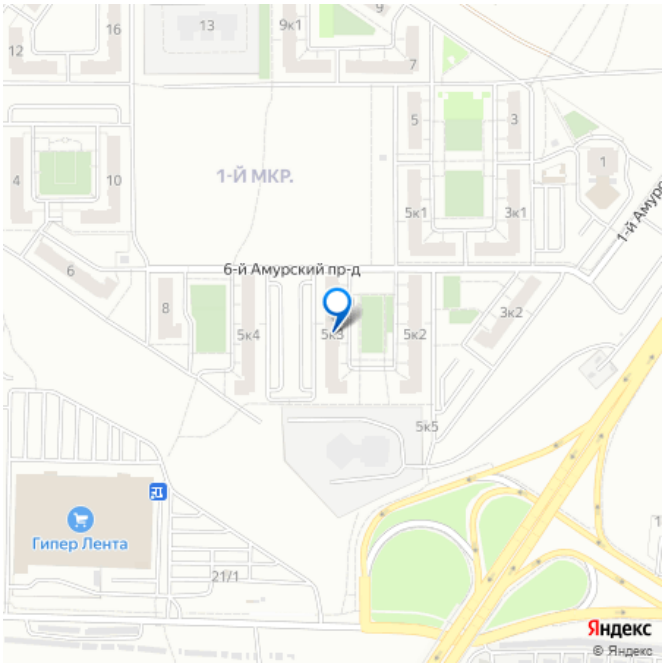
4 850 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 1-й Амурский, 5к3

для заметок

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.5 м
Площадь кухни	9 м^2
Общая площадь	36.2 м^2
Этаж	1/11



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	

4 квартал 2021 г.

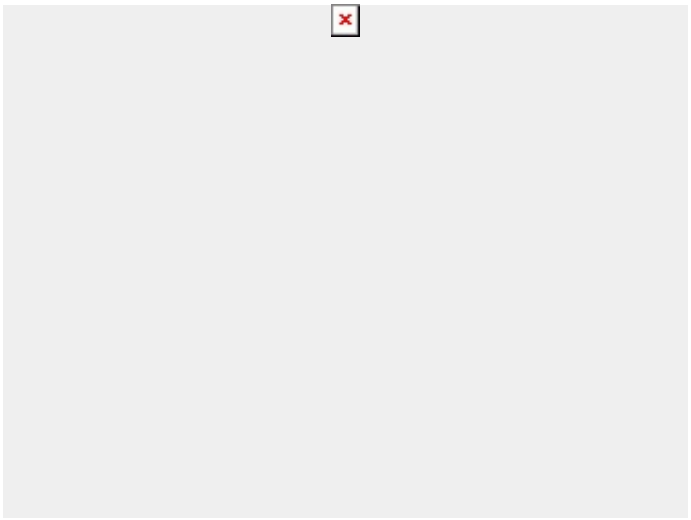
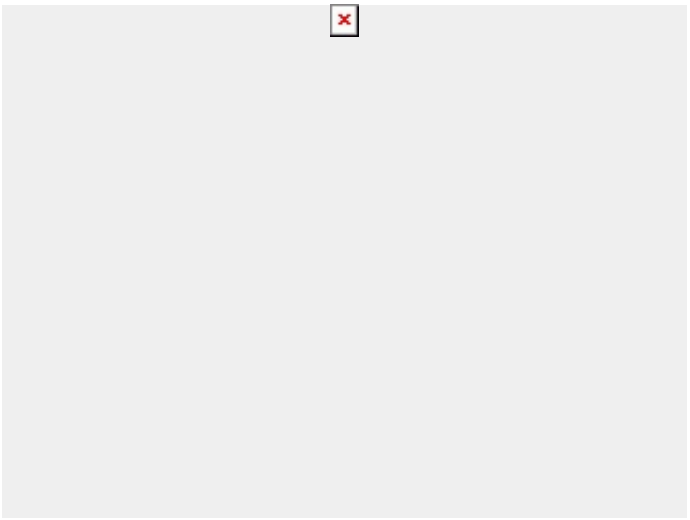
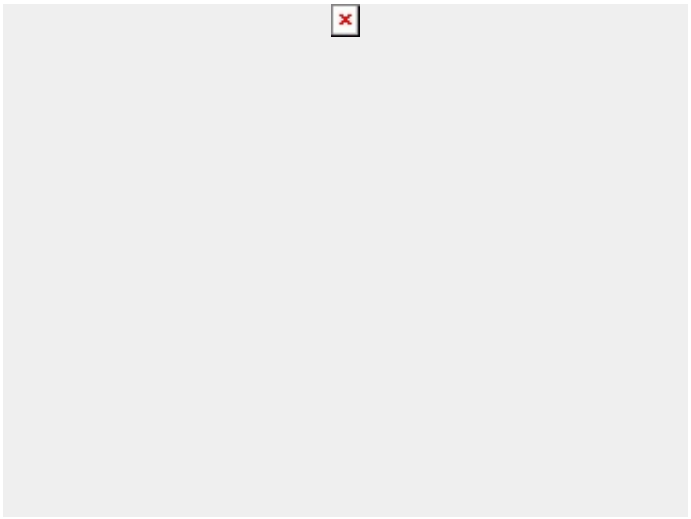
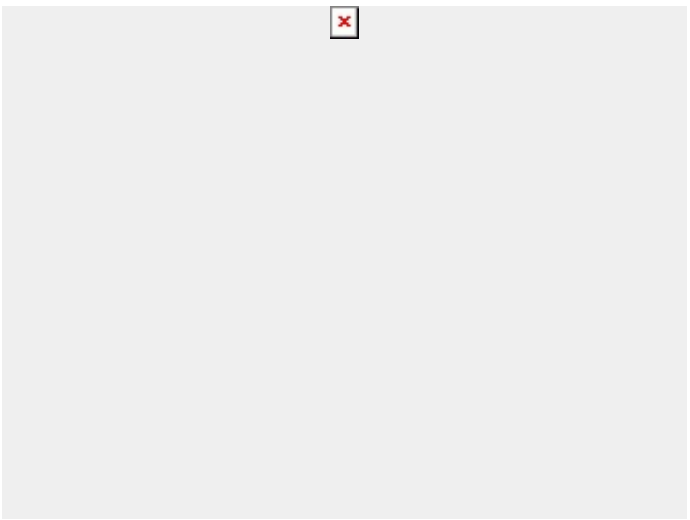
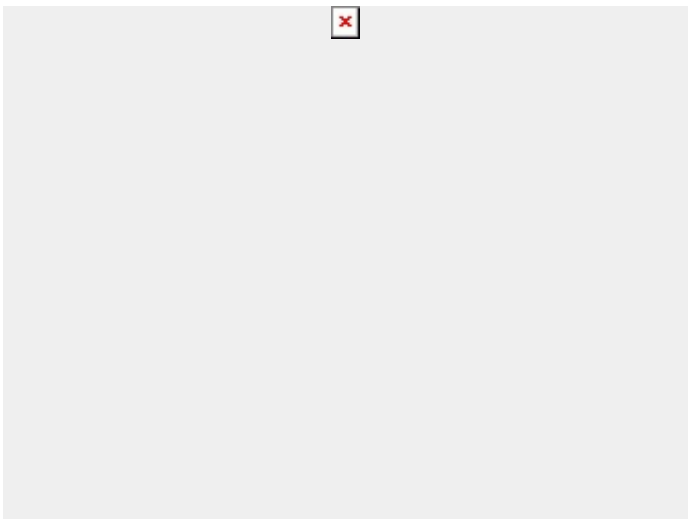
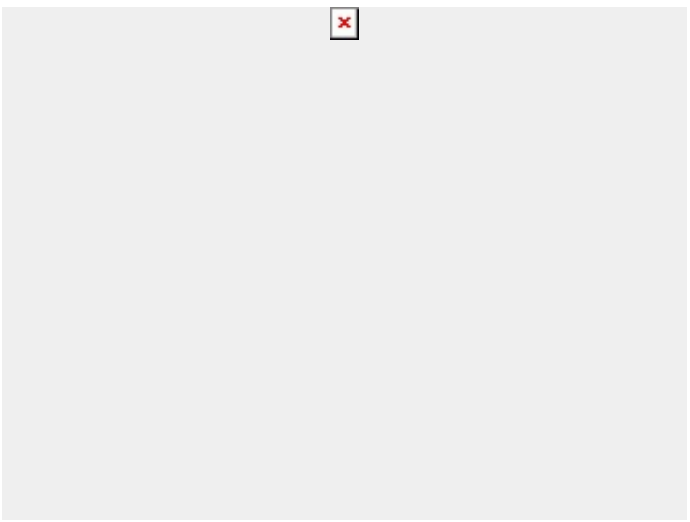
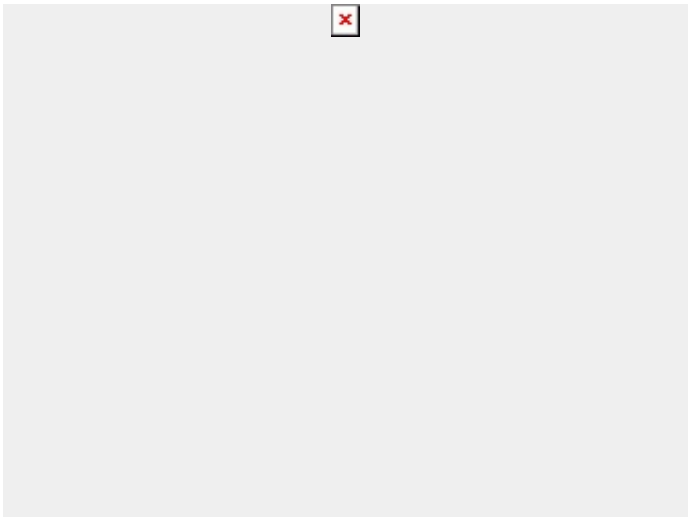
Покупка в ипотеку

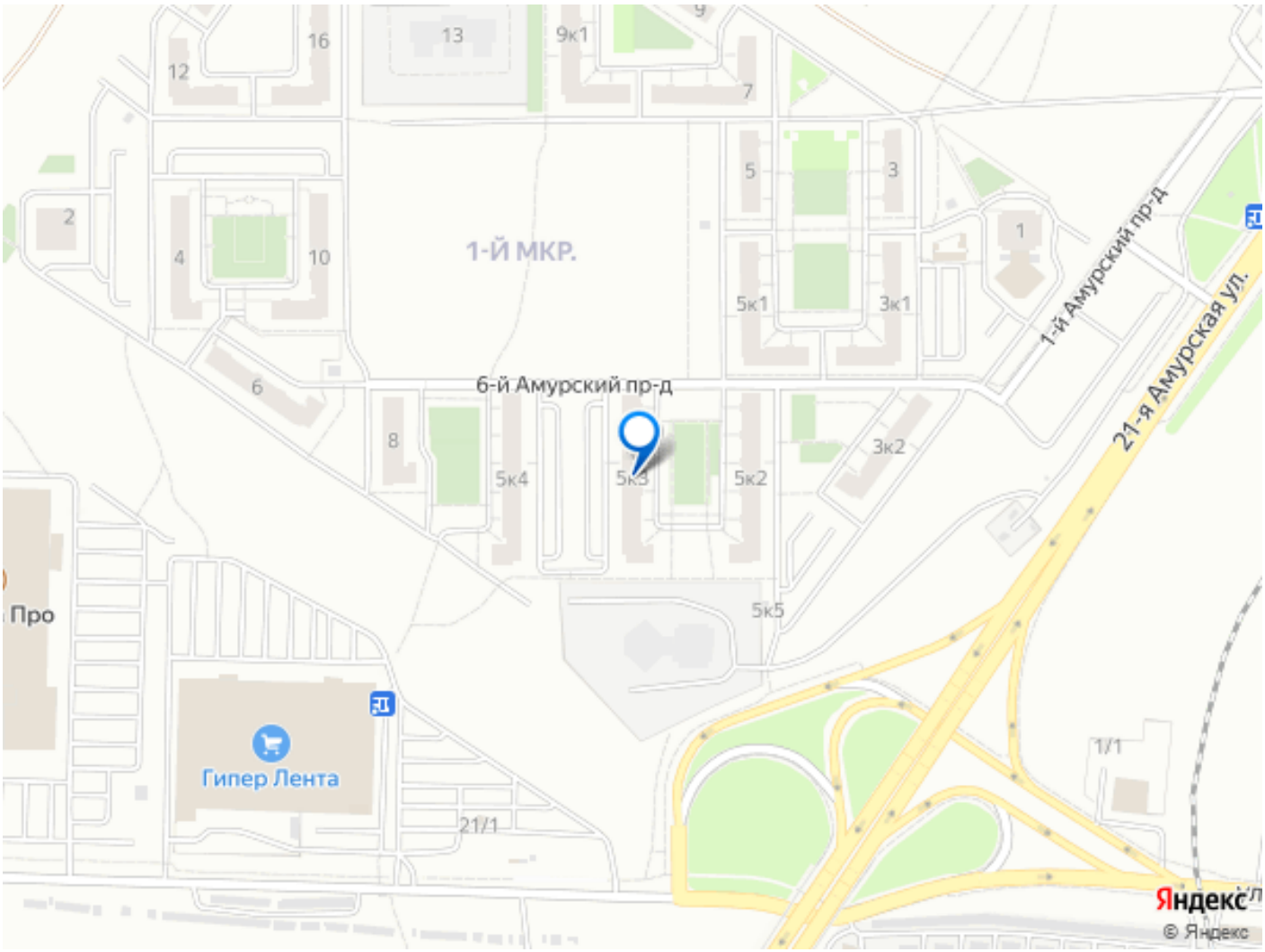
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена в современном доме в микрорайоне «Амур-2» и находится в отличном состоянии, полностью готова к заселению или сдаче в аренду. Объект характеризуется выгодной планировкой: не является угловой, все помещения изолированы и функционально зонированы. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, уложен новый линолеум, установлена надежная металлическая входная дверь. Из комнаты есть выход на застекленный балкон. Кухня отличается удобной конфигурацией и достаточной площадью для размещения всей необходимой мебели и техники. Придомовая территория благоустроена: здесь оборудована современная детская площадка и организована парковка для автомобилей. Инфраструктура района развита на высоком уровне: в пешей доступности находятся детский сад 44, школа 30, гипермаркеты «Лента» и «Леруа Мерлен», а также другие объекты повседневного спроса. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: остановка «Спецшкола» расположена в непосредственной близости от дома, что позволяет быстро добраться до любой части города. Для покупателей доступно оформление ипотеки на специальных условиях. Код пользователя: 49080 Номер в базе: 9764899



Move.ru - вся недвижимость России