

🕒 Создано: 22.09.2025 в 19:05

Обновлено: 30.09.2025 в 08:43

<https://omsk.move.ru/objects/9285157011>

**Оксана Анатольевна Нелина, Частный
маклер**

79136319489

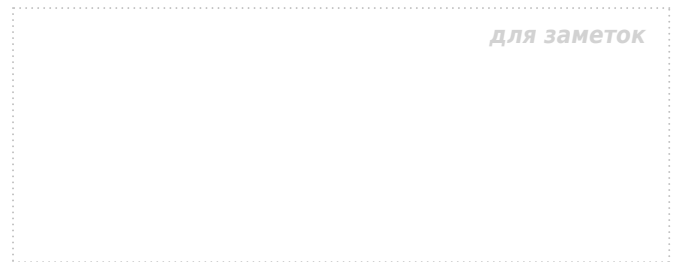
**Омская область, Омск, улица Романенко,
16Б**

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Романенко, 16Б

Улица

[улица Романенко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

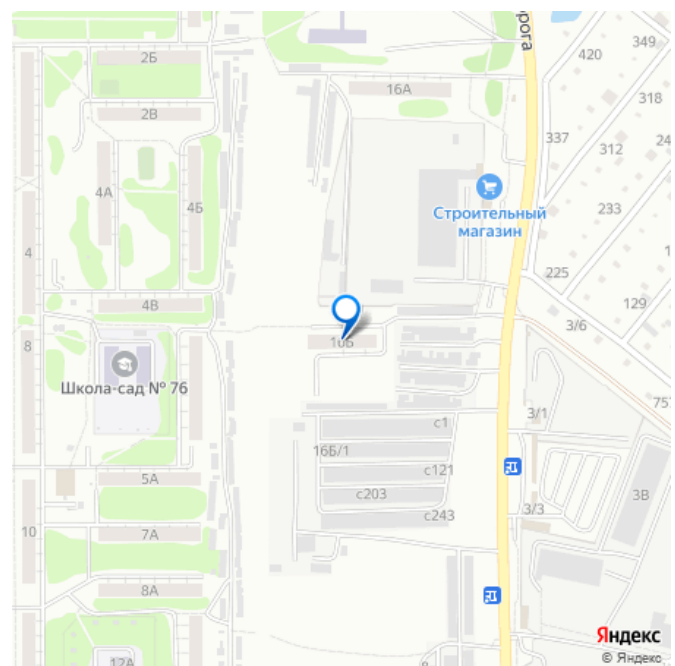
11.1 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная квартира в панельном доме на улице Романенко, 16Б в Омске. Общая площадь квартиры — 36,1 кв. м, из которых 17,5 кв. м занимает жилая комната. Большая кухня площадью 11,1 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома, построенного в 1989 году. В квартире выполнен евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Пространство оформлено в светлых тонах, что визуально увеличивает помещение и создает уютную атмосферу. Высокие потолки 2,55 метра добавляют простора. Санузел совмещенный, оборудован современной сантехникой. На кухне установлен современный гарнитур, который остаётся новым владельцам, поэтому готовка будет в удовольствие. Так же остаётся варочная панель, духовой шкаф, стенка в комнате. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Имеется наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. В ближайшее время капитальный ремонт не планируется, поэтому можно спокойно наслаждаться жизнью в новой квартире. Развитая инфраструктура района делает проживание здесь особенно комфортным. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены клиники и магазины,

поэтому все необходимые услуги всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в выборе идеального жилья.



