

🕒 Создано: 22.08.2025 в 13:24

Обновлено: 26.10.2025 в 08:37

Агент

**79139618531,7913660
5363**

**Омская область, Омск, улица Ярослава
Гашека, 12**

4 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ярослава Гашека, 12

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

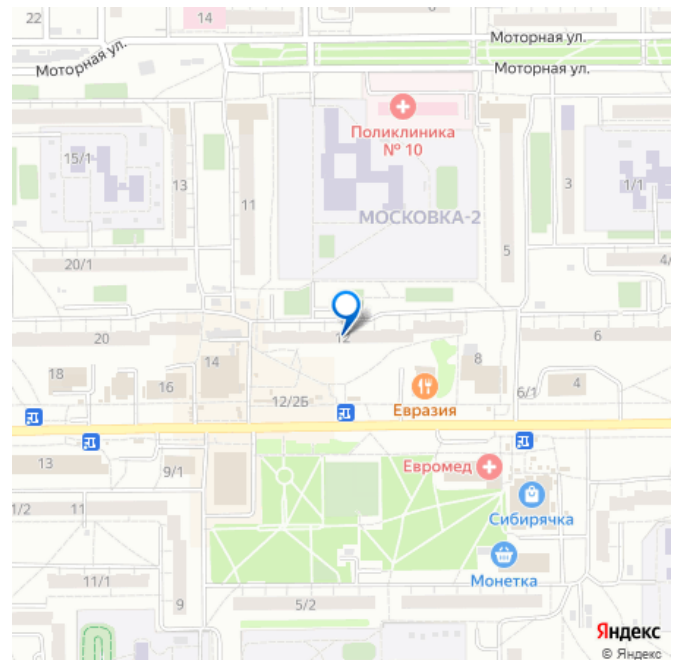
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

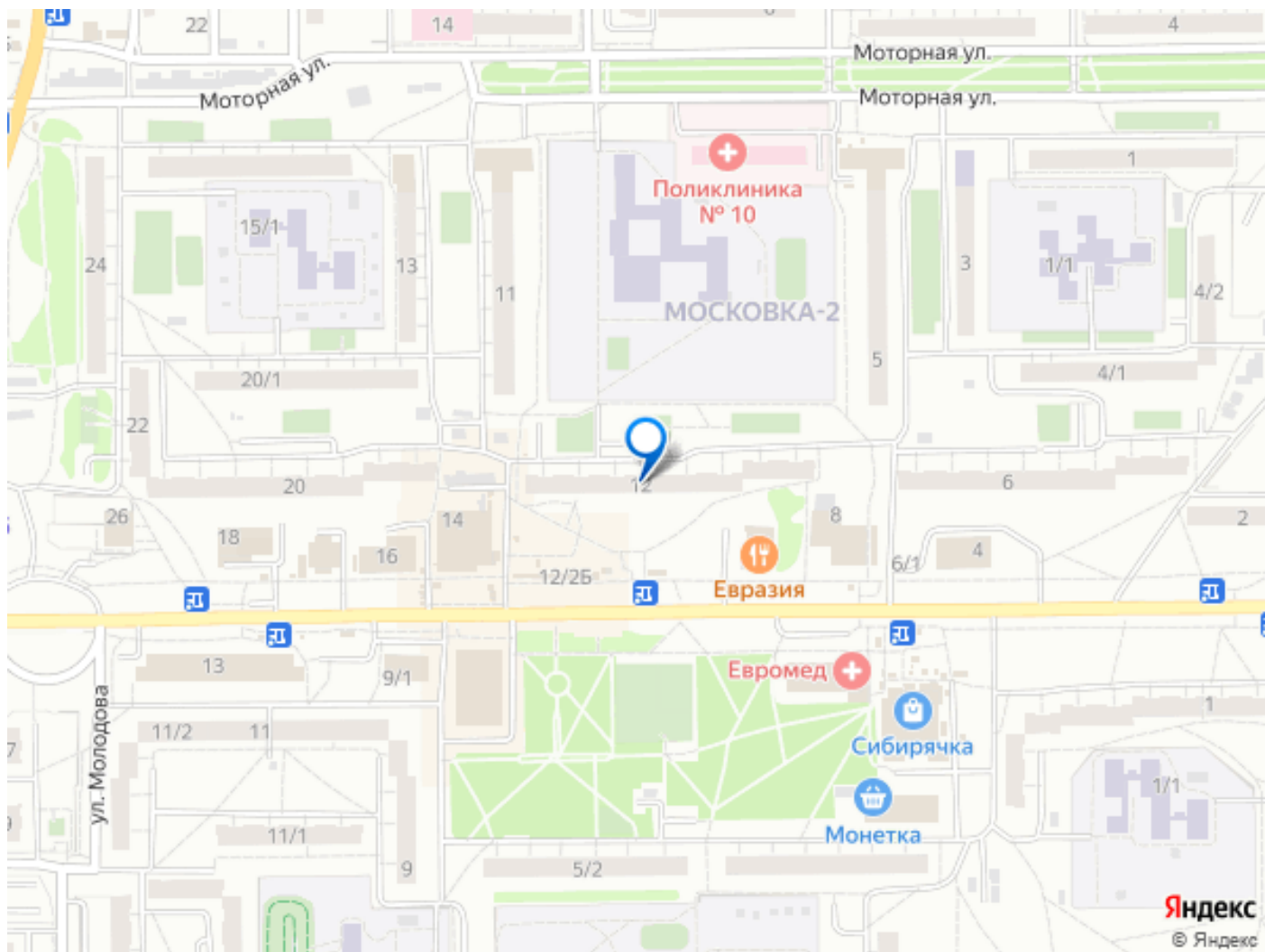
для заметок



Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру на первом этаже, общей площадью 36.1 кв. м. Квартира располагает балконом, который станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Также в квартире имеется небольшая гардеробная, которую можно использовать как кладовую — удобно и практично! Расположение очень удобное: в шаговой доступности находятся школа 108 и детский сад 317, что делает ее идеальным вариантом для семей с детьми. В окрестностях также расположены вторая школа 99, аптеки и магазины, что обеспечит вам все необходимое в непосредственной близости. Остановка общественного транспорта находится всего в паре минут ходьбы, что обеспечит легкий доступ к другим районам города. Для любителей активного отдыха неподалеку находятся сквер «Территория детства» и парк «Парк семейного отдыха», где можно приятно провести время с семьей и друзьями. В 4 минутах езды на автомобиле (или 12 минутах пешком) расположен современный спорткомплекс «Арт бассейн», предлагающий широкий спектр услуг: бассейн, тренажеры, массажный кабинет и зоны для детей и взрослых. А всего в 10 минутах ходьбы находится гипермаркет «Лента», где вы сможете приобрести все необходимые товары. Чистая продажа! Звоните, все расскажем и организуем показ для вас





Move.ru - вся недвижимость России