

🕒 Создано: 21.08.2025 в 14:22

Обновлено: 01.09.2025 в 19:31

**Омская область, Омск, проезд 3-й
Амурский, 3к1**

4 700 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 3-й Амурский, 3к1

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

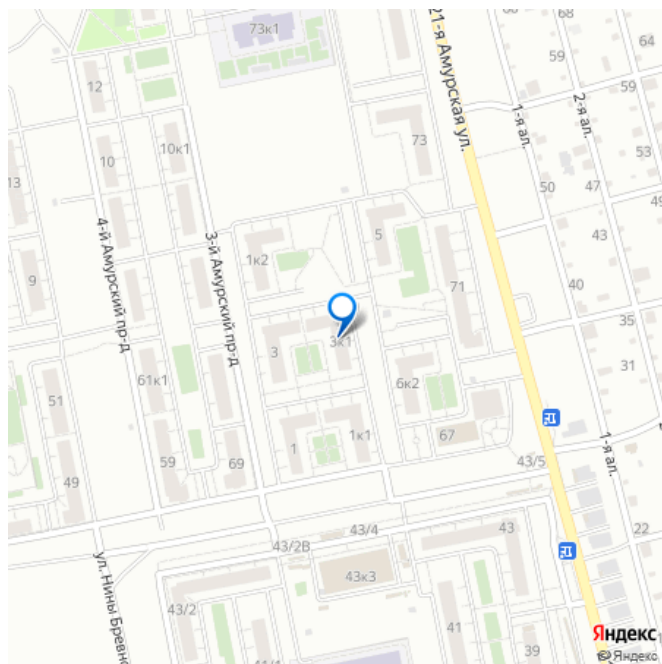
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9284327298>

**Светлана Сосунова, Светлана
Сосунова**

79831124105

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для связи звоните, сообщения не приходят.

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске по адресу: 3-й Амурский проезд, 3к1.

Общая площадь квартиры составляет 36.1 кв. м, из них 14 кв. м — жилая площадь и 13.5 кв.

м — просторная кухня, идеальная для

кулинарных экспериментов. Квартира

расположена на 4 этаже 4-этажного дома. В

квартире сделан косметический ремонт, есть

кондиционер, что позволяет вам сразу же

заехать и чувствовать себя как дома.

Просторная кухня оборудована всем

необходимым, а из окна открывается вид на

тихий двор, где вы сможете наслаждаться

спокойными вечерами. В квартире есть один

совмещенный санузел и балкон, где можно

обустроить уютное место для отдыха. Дом

ухаженный, с наземной парковкой, что

решает вопрос с местом для вашего

автомобиля. Вы будете приятно удивлены

состоянием придомовой территории!.

Расположение квартиры очень удобно для

семей с детьми: поблизости находятся школы

и детские сады. Также в шаговой

доступности магазины, которые обеспечат

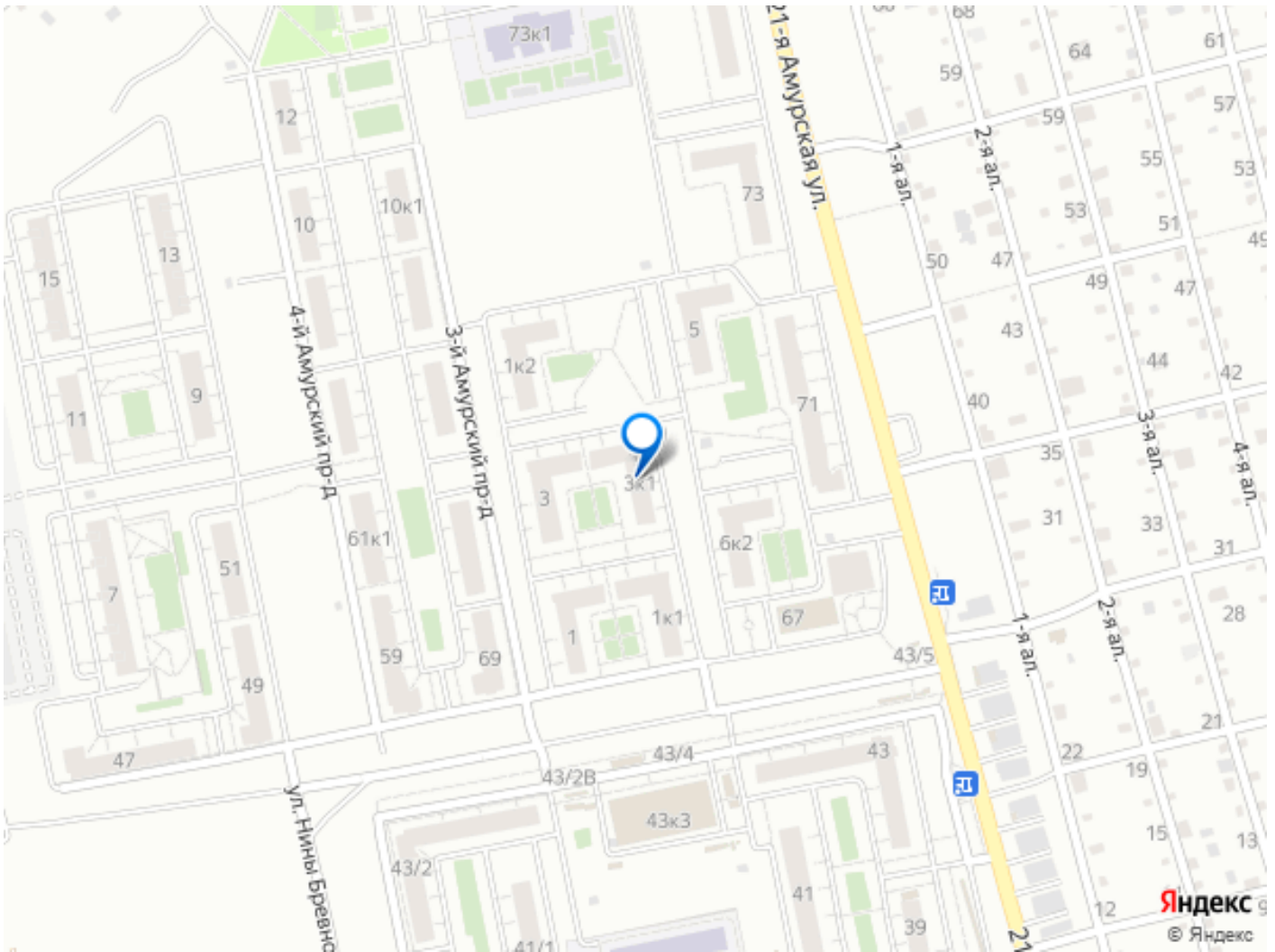
вас всем необходимым для комфортной

жизни. Продажа квартиры осуществляется

без обременения, поэтому сделка пройдет

быстро и без лишних хлопот. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, будем рады ответить на все ваши вопросы и договориться о встрече!





Move.ru - вся недвижимость России