

БАСТИОН-РИЭЛТ, БАСТИОН-РИЭЛТ
79835637615

Создано: 18.08.2025 в 12:56
Обновлено: 18.08.2025 в 12:34

**Омская область, Омск, Краснознаменная
улица, 8**

3 799 000 ₽

Омская область, Омск, Краснознаменная улица, 8

Улица

[улица Краснознаменная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

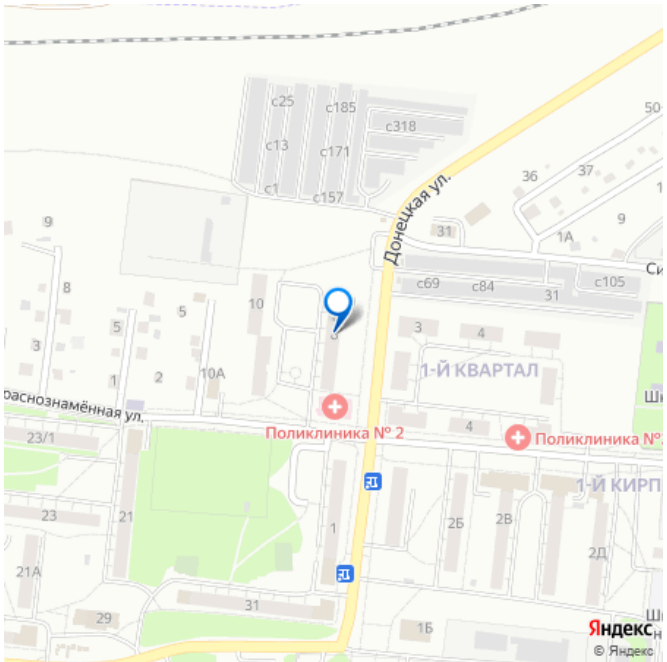
7.3 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! Квартира для старта жизни!

Идеально подойдёт как для проживания, так и для инвестиции. Квартира расположена на третьем комфортном этаже. Сама квартира очень тёплая, светлая, уютная и не угловая.

Установлены окна ПВХ, имеется застеклённый балкон, отлично подойдёт как для хранения каких-либо вещей, так и зона для отдыха. А просторная комната позволит расставить комфортно мебель. Установлен кондиционер для комфортности в жаркое летнее время. В квартире царит тишина, так как окна выходят не во двор и не на детскую площадку и даже не на магистральную часть дороги. В квартире никто не проживает и не прописан. Ключи готовы передать новому собственнику в день полного расчёта.

Чистенький подъезд, в который приятно зайти. Адекватные и порядочные соседи. Дом утопает в зелени и в цветах. Ухоженная придомовая территория, клумбы с цветами, стоят мусорные баки, лавочки.

Инфраструктура одно из главных преимуществ расположения дома: школа, дет.сад, супермаркеты, сети аптек, салоны красоты, пункты выдачи, ТК Победа, сквер Первокирпичный, Храм, всё это находится не более 5-ти мин в шаговой доступности. А для тех, кто передвигается на общественном транспорте рядом с домом расположена

остановка, буквально в 3-х мин пешком,
откуда Вы с лёгкостью сможете уехать в
любую точку города на полу пустом
транспорте. Также в 5-ти мин езды без
пробок расположены: знаменитый Аквапарк
АкваРио, где можно отлично провести время,
гипермаркет Лента, гипермаркет
строительных материалов Лемана про.
Квартира продаётся на чистой продаже. Без
детских долей, без долгов и обременений.
Документы готовы. Звоните прямо сейчас и я
буду рада показать Вам эту замечательную
квартиру. Ключи в агентстве. АН Бастион-
риэлт: - Помогу купить квартиру в ипотеку! -
Сопровождение сделки под ключ! - Помощь в
оформлении ипотеки, все случаи! -
Рефинансирование+доп сумма!



