О Создано: 18.08.2025 в 12:56

Обновлено: 18.08.2025 в 12:34

## Омская область, Омск, Краснознаменная улица, 8

3 799 000 ₽

Омская область, Омск, Краснознаменная улица, 8

Улица

улица Краснознаменная



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

 $17.7 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $7.3 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $36.1 \text{ M}^2$ 

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

# БАСТИОН-РИЭЛТ, БАСТИОН-РИЭЛТ 79835637615

https://omsk.move.ru/objects/9284244127







Ремонт

### косметический

Покупка в ипотеку

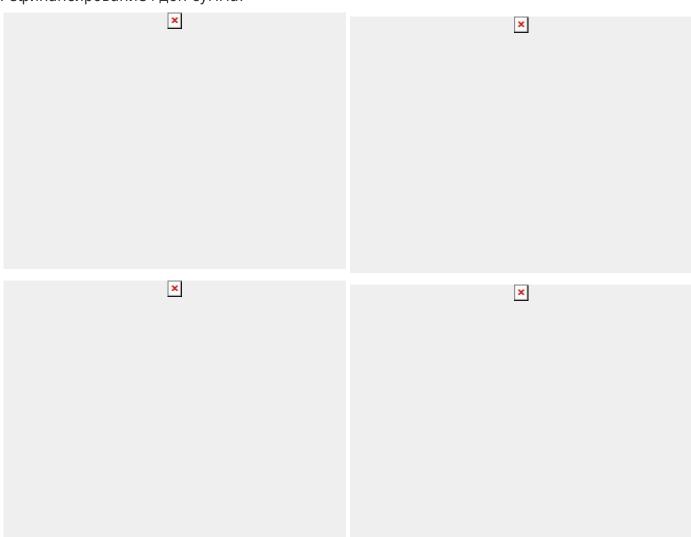
да

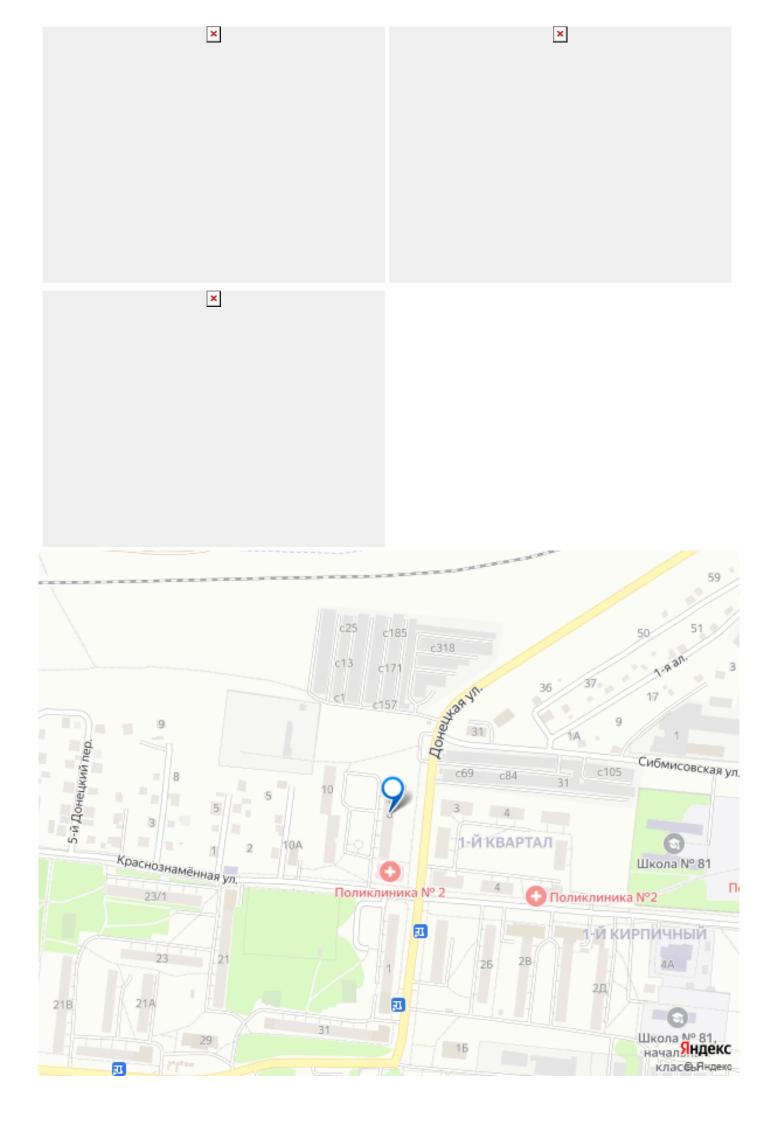
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Внимание! Квартира для старта жизни! Идеально подойдёт как для проживания, так и для инвестиции. Квартира расположена на третьем комфортном этаже. Сама квартира очень тёплая, светлая, уютная и не угловая. Установлены окна ПВХ, имеется застеклённый балкон, отлично подойдёт как для хранения каких-либо вещей, так и зона для отдыха. А просторная комната позволит расставить комфортно мебель. Установлен кондиционер для комфортности в жаркое летнее время. В квартире царит тишина, так как окна выходят не во двор и не на детскую площадку и даже не на магистральную часть дороги. В квартире никто не проживает и не прописан. Ключи готовы передать новому собственнику в день полного расчёта. Чистенький подъезд, в который приятно зайти. Адекватные и порядочные соседи. Дом утопает в зелени и в цветах. Ухоженная придомовая территория, клумбы с цветами, стоят мусорные баки, лавочки. Инфраструктура одно из главных преимуществ расположения дома: школа, дет.сад, супермаркеты, сети аптек, салоны красоты, пункты выдачи, ТК Победа, сквер Первокирпичный, Храм, всё это находится не более 5-ти мин в шаговой доступности. А для тех, кто передвигается на общественном транспорте рядом с домом расположена

остановка, буквально в 3-х мин пешком, откуда Вы с лёгкостью сможете уехать в любую точку города на полу пустом транспорте. Также в 5-ти мин езды без пробок расположены: знаменитый Аквапарк АкваРио, где можно отлично провести время, гипермаркет Лента, гипермаркет строительных материалов Лемана про. Квартира продаётся на чистой продаже. Без детских долей, без долгов и обременений. Документы готовы. Звоните прямо сейчас и я буду рада показать Вам эту замечательную квартиру. Ключи в агентстве. АН Бастионриэлт: - Помогу купить квартиру в ипотеку! -Сопровождение сделки под ключ! - Помощь в оформлении ипотеки, все случаи! -Рефинансирование+доп сумма!





Move.ru - вся недвижимость России