

🕒 Создано: 30.07.2025 в 13:13

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 09:14

**Омская область, Омск, проезд 3-й**

**Амурский, 1**

**3 900 000 ₺**

Омская область, Омск, проезд 3-й Амурский, 1

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

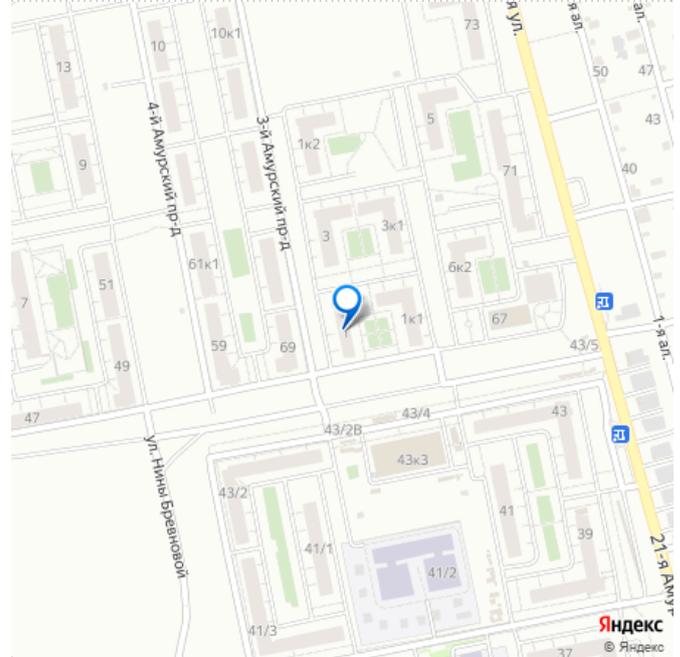
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

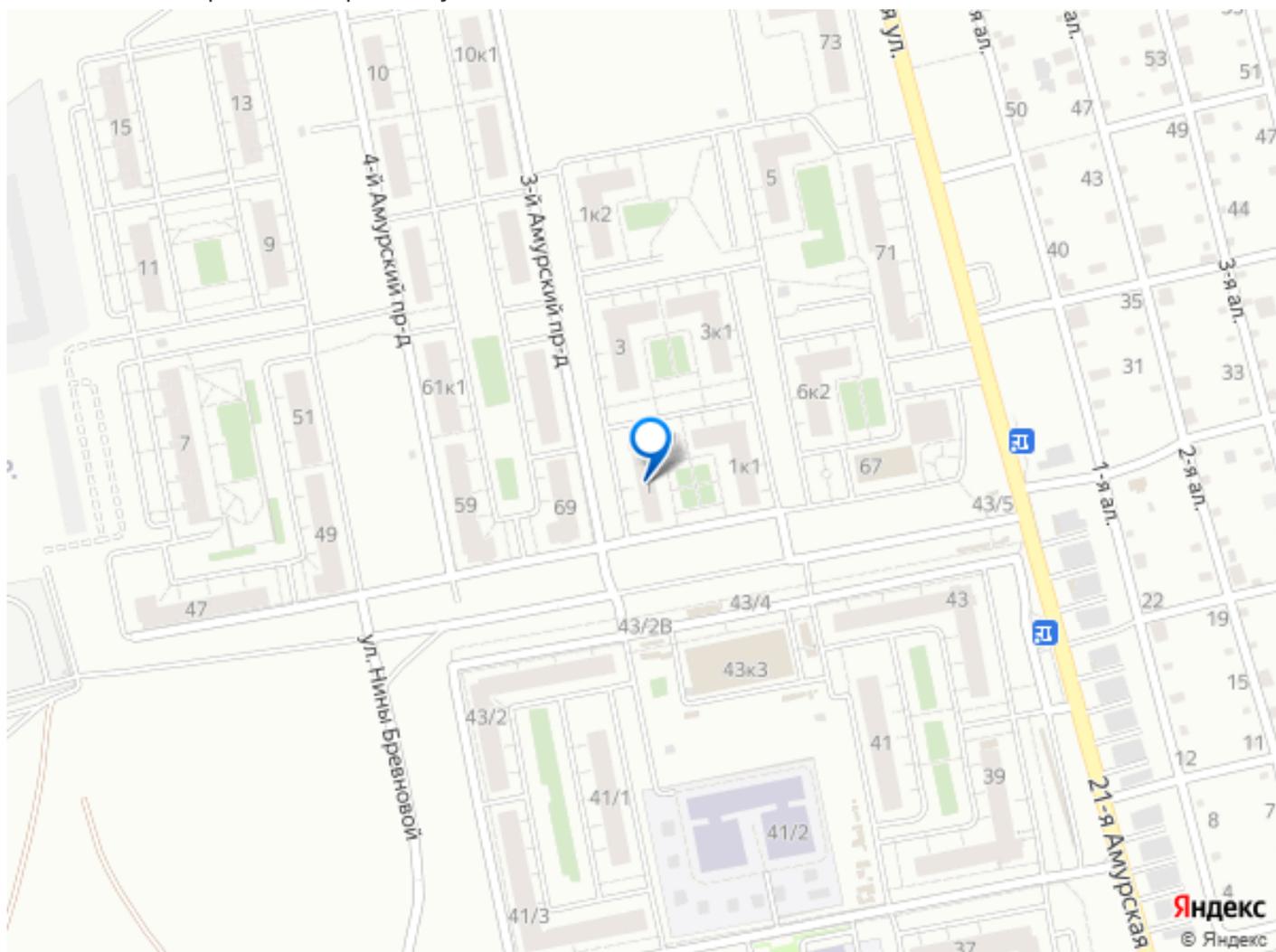
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 111921859 ВНЕСЕН АВАНС ДО  
10.10.25Г!!! 1к КВАРТИРА В НОВОМ ДОМЕ 36,1  
м2 в мкр Амурский-2. БОЛЬШАЯ  
ЗАСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ ПРОСТОРНЫЕ  
ГОСТИНАЯ И КУХНЯ ----- 4-х этажный  
дом 2019 года постройки Квартира находится  
на высоком 1 этаже Тамбур на две квартиры  
Круглосуточное видеонаблюдение Наземная  
парковка Большая, современная детская  
площадка ----- Планировка квартиры  
позволяет с комфортом проживать до 2-х  
человек. Идеальное жилье для студентов,  
молодой семьи или для сдачи в аренду. -  
КУХНЯ- 13.5 м2 с зонами приготовления и  
приема пищи - ГОСТИНАЯ С МИНИ-  
КАБИНЕТОМ -13.6 м2 с зонами для сна,  
отдыха, системой хранения, рабочим местом  
(учебным) - САНУЗЕЛ - совмещенный, с  
местом для стиральной машины -----  
Косметический ремонт. Установлены окна  
ПВХ. Установлены счетчики на все. Новому  
собственнику остаются: шкаф-стенка, шкаф в  
прихожей, кух. гарнтур, холодильник,  
стиральная машина, диван. Заходи и живи! ---  
----- В радиусе 500м: - Супермаркет  
«Пятерочка» - 2 детских сада - Фармакопейка  
- Супермаркет 'Магнит» - Школа 96 -  
Гипермаркет 'Лента' - Гипермаркет «Лемана

Про» ----- Транспортная  
доступность: маршруты во все районы  
города. Заинтересовало предложение?  
ЗВОНИТЕ! Оперативно организуем показ!



Move.ru - вся недвижимость России