

Создано: 21.07.2025 в 09:15

Обновлено: 01.10.2025 в 15:28

**Омская область, Омск, улица 1-я
Ленинградская, 31**

3 550 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Ленинградская, 31

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

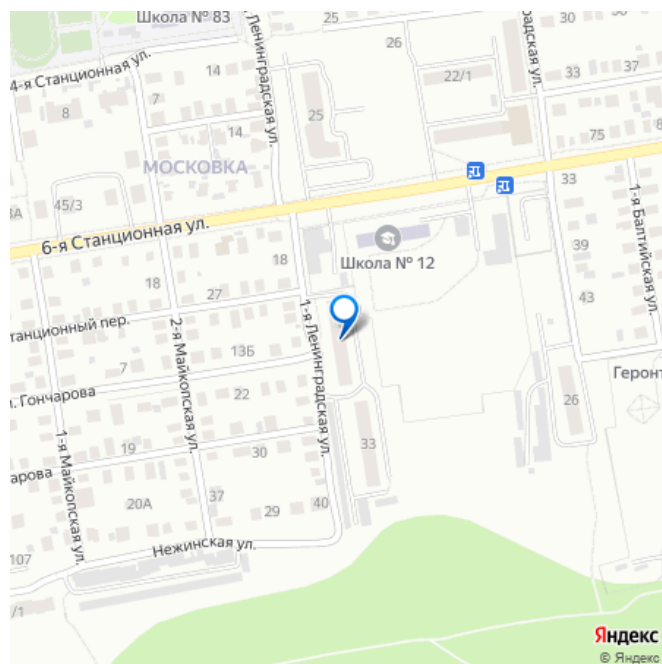
Описание

<https://omsk.move.ru/objects/9283277737>

**Рашид Мухамеджанович Карсенов,
Этажи Омск**

79136708830

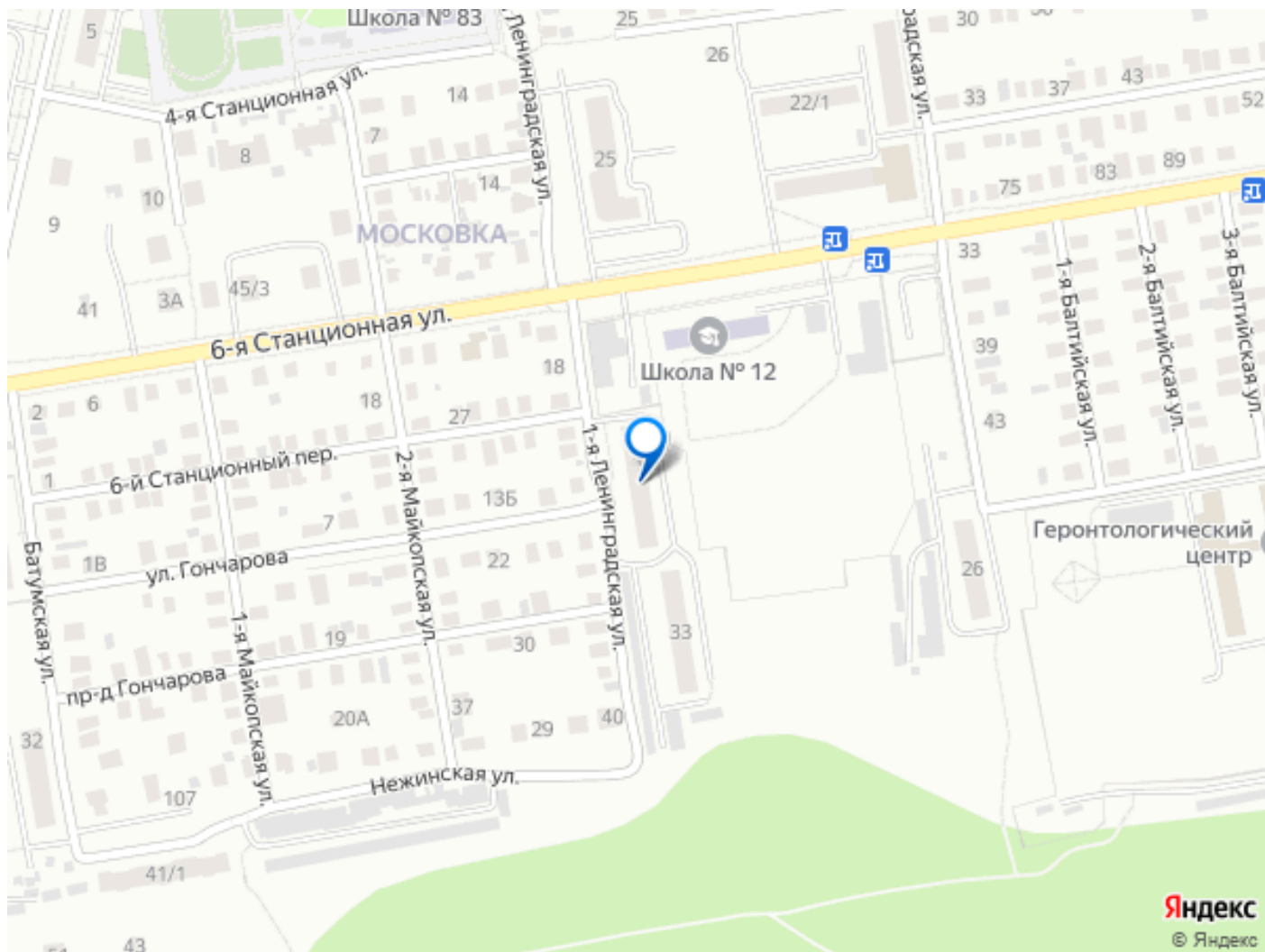
для заметок



Продается просторная однокомнатная квартира площадью 36,1 м² с удачной планировкой и качественной отделкой. Основное преимущество объекта — большая кухня 9 м², что редко встречается в однокомнатных квартирах такого метража. Помещение светлое, не угловое, с хорошей теплоизоляцией: установлены пластиковые окна, новые радиаторы отопления, застекленный балкон. Современный ремонт включает совмещенный санузел с приборами учета воды, практичные отделочные материалы, продуманную систему хранения — в коридоре оборудован вместительный шкаф-купе. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, детские сады 207 и 253, школы 83 и 12, аптеки и продовольственные магазины, включая крупный АТ-маркет. Рядом находятся пункты выдачи заказов и сквер для прогулок. Квартира продается без обременений, собственник — один взрослый, проживающих нет, что обеспечивает быстрый выход на сделку. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение и состояние «под ключ» минимизируют дополнительные вложения. Код пользователя: 151773 Номер в базе: 9115563







Move.ru - вся недвижимость России