

Зарина Грибова, ГЮЦН Эталон
79831112435

 Создано: 26.06.2025 в 10:54
Обновлено: 18.10.2025 в 10:08

**Омская область, Омск, проезд 1-й
Амурский, 5к1**

4 230 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 1-й Амурский, 5к1

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

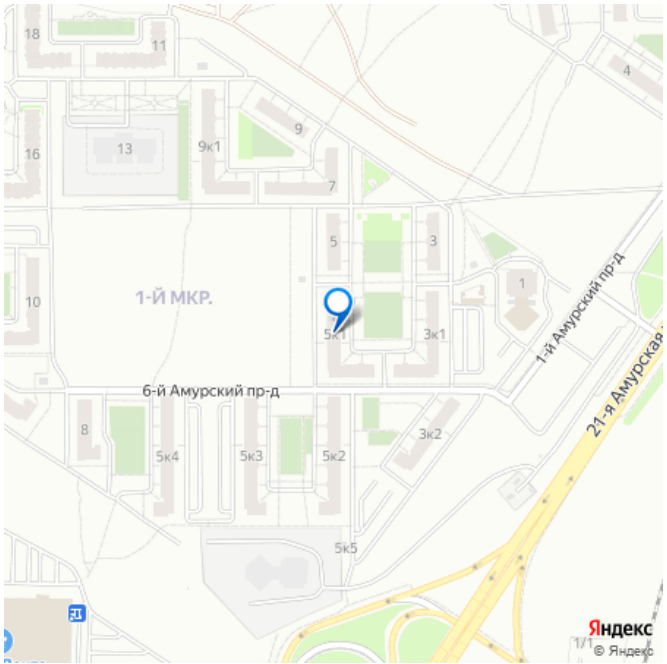
[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

во двор

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ГОТОВАЯ К ЗАСЕЛЕНИЮ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НОВОМ АМУРЕ! Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в одном из самых перспективных районов города. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и практичность! ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Полностью МЕБЕЛИРОВАННАЯ КВАРТИРА - заезжай и живи! Остается: шкаф, стенка, кухонный гарнитур. БОЛЬШАЯ КУХНЯ, которую можно использовать как дополнительную зону отдыха. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: Удобство и легкость доступа никаких лестниц и ожиданий лифта! Окна выходят в тихий двор. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности гипермаркеты «Лента» и «Леруа Мерлен», школы, детские сады. Парковочные места во дворе и за домом. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ: Согласно генплану, в ближайшем будущем за домом появится новая школа и детский сад. УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Всего 15 минут на автомобиле до центра города. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: рядом аквапарк «Акварио», фитнес центры, ТЦ Амурский, кафе и пр. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является

официальным партнёром всех банков города,
благодаря чему для наших клиентов
ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до
0,6% за счёт наших партнёрских привилегий.
При необходимости сможем быстро и
выгодно продать Ваш объект и подобрать
лучший обменный вариант. Гарантируем
юридически безопасное и комфортное
сопровождение сделки. Агентство
недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает
полный комплекс услуг на рынке
недвижимости уже более 20 лет и является
действующим членом Омского Союза
риэлторов, Российской Гильдии риэлторов.
Звоните, будем рады показать квартиру в
удобное для Вас время!



