

Создано: 04.06.2025 в 11:09

Обновлено: 22.10.2025 в 08:57

<https://omsk.move.ru/objects/9280735162>

Сергей Жданов, Успешное Решение

79831125619

Омская область, Омск, бульвар М.М.

Кузьмина, 27

6 300 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар М.М. Кузьмина, 27

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

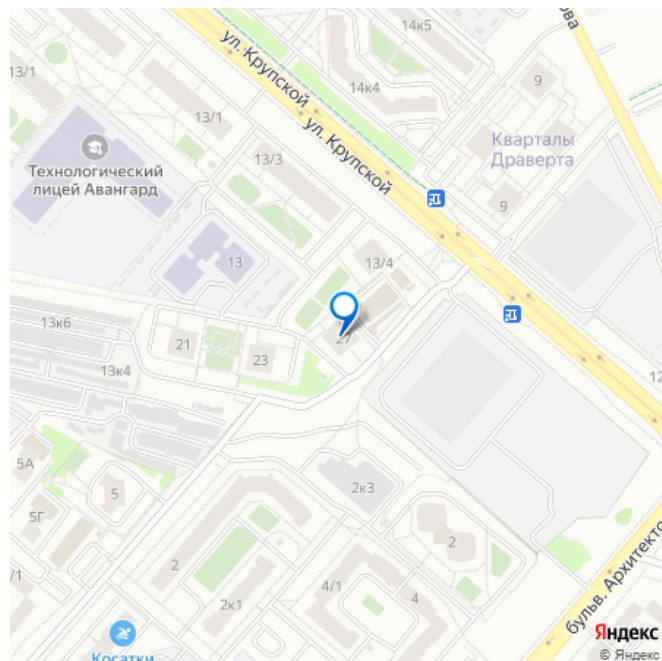
12 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

11/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

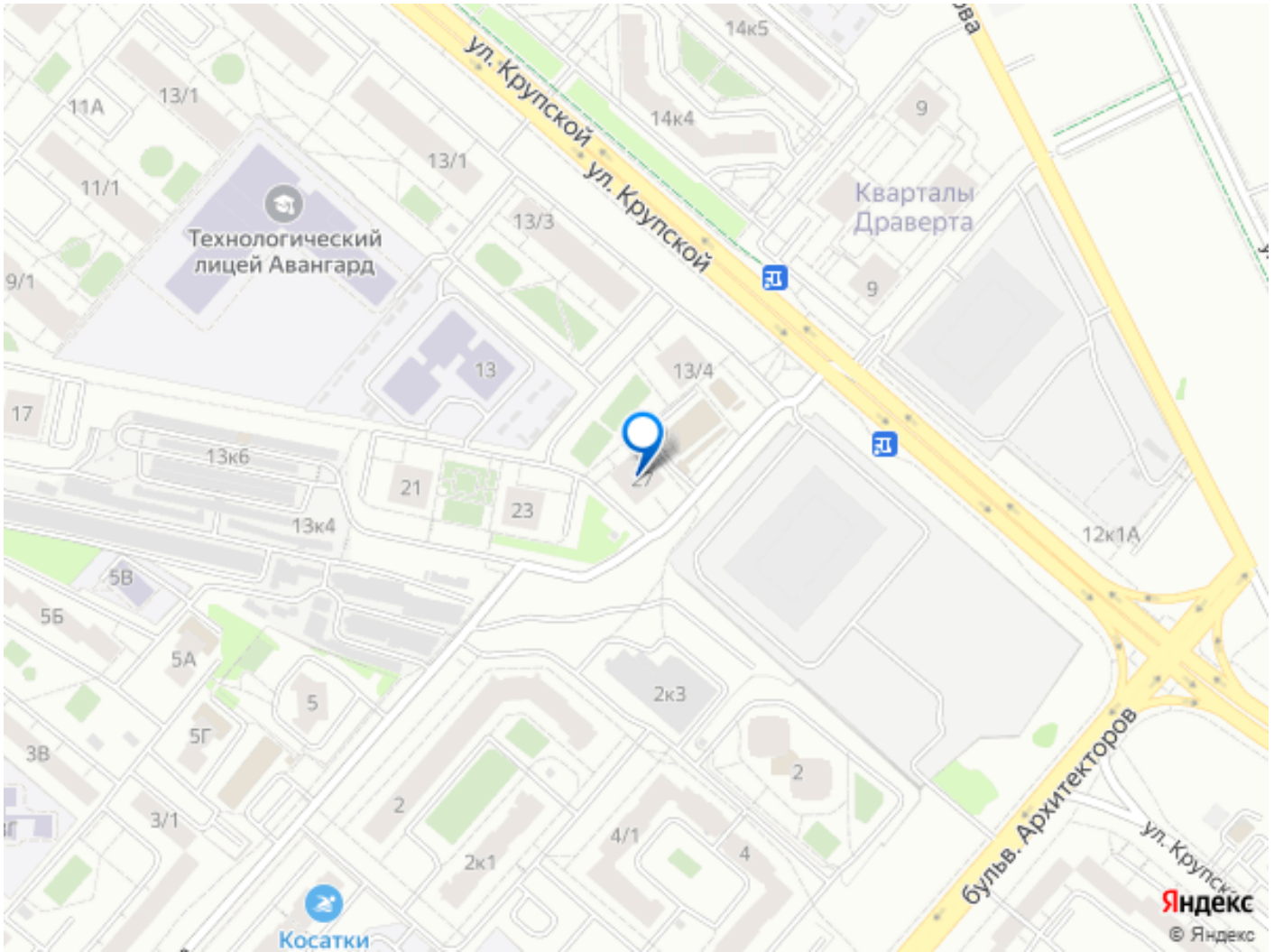
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира на одиннадцатом этаже 18-этажного монолитного дома. Год постройки дома 2017. Общая площадь квартиры 36,1 кв. м. Изолированная комната. Просторная кухня 12 кв м. Выполнен качественный ремонт из дорогостоящих материалов. Установлены межкомнатные двери производства Италии. Кухня с кухонным гарнитуром производства компании Мария (остается при продаже). Совмещенный санузел, стены обшиты кафелем, есть раковина с тумбой, унитаз, душевая кабина. Установлены приборы учета, выполнена подводка для водонагревателя. Установлены окна ПВХ. Окна выходят на солнечную сторону. Застекленная лоджия. Выход на лоджию из кухни. В квартире установлена пожарная сигнализация, вентиляция. Имеется большой гардероб с полками и вешалкой (остается при продаже). Двор чистый, уютный, с детской площадкой. Внутри жилого комплекса, без шума от автомобильных дорог. Управляющая компания Кристалл (б-р. Архитекторов, д. 4, к. 1). В микрорайоне расположены все объекты, необходимые для удобной и комфортной жизни в городе: детский Монтессори-центр Первые шаги, Салон красоты Зефир, детский бассейн BabyBoom, академия единоборств Budokan, школа 7, 33, 42, 135, 139, детский сад 100, 127, 245, 341, Карапузик, 359, почта, аптеки, предприятия бытовых услуг, кафе Престиж, гипермаркет Магнит, Гипер Лента, G-Drive Арена, Гипермаркет DNS, в нескольких остановках

Мега, Леруа Мерлен, Фестиваль, Континент.
Остановка Бульвар Кузьмина в 2 минутах от
дома. Подходит под ипотеку. Оказываем
помощь в одобрении ипотеки с выгодной для
Вас процентной ставкой. Гарантируем
безопасное и комфортное сопровождение
сделки.





Move.ru - вся недвижимость России