

🕒 Создано: 15.10.2025 в 10:28

Обновлено: 15.10.2025 в 13:27

Собственник

79136502033

**Омская область, Омск, улица 1-я
Челюскинцев, 98**

3 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Челюскинцев, 98

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

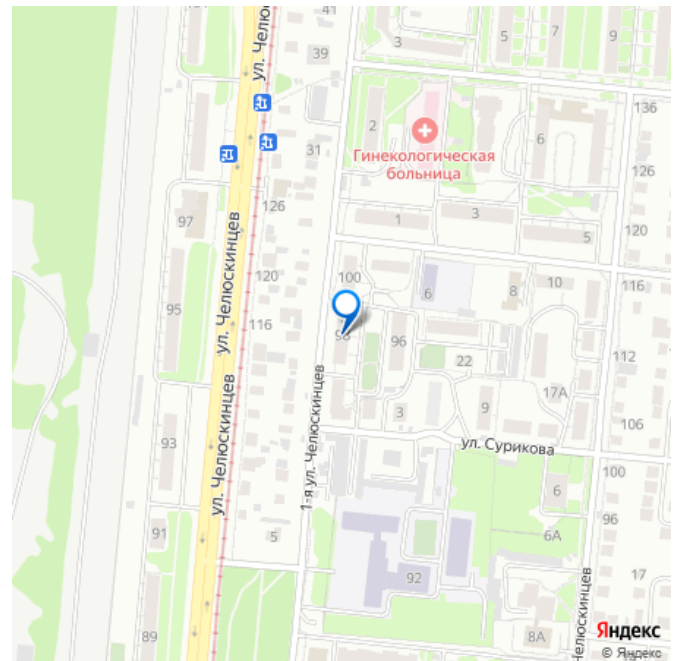
11 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

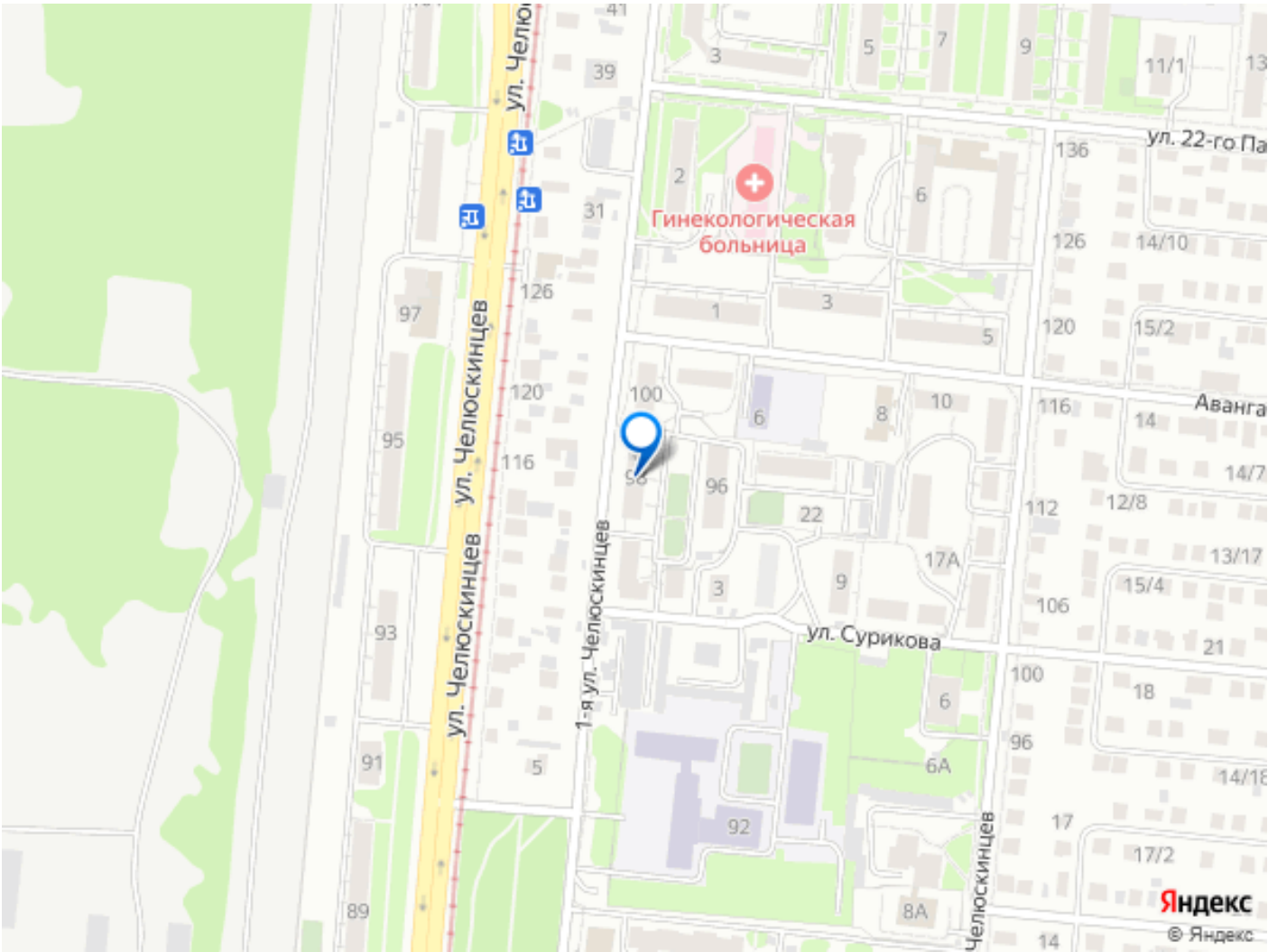
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рады видеть Вас, чтобы показать все это. В квартире выполнен ремонт, который создает атмосферу уюта и комфорта. Кухня большая -11 метров из которой есть выход, что очень удобно, на застекленную лоджию с которой открывается прекрасный панорамный вид и полный обзор на оборудованную детскую площадку. Комната светлая и просторная с окном во двор. Высокие потолки в 2.7 метра добавляют пространства и воздуха. В просторном совмещенном санузле есть куда поставить и подключить стиральную машину. Все счётчики стоят. При продаже остается вся мебель. Тамбур на две квартиры. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, домофон последнего поколения. Придомовая территория благоустроена и огорожена, есть удобная парковка для жильцов, доступ через двое автоматических ворот. На всей территории и в доме на лестничных площадках есть видеонаблюдение. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, детская городская больница 4, детский сад 305, 14, 174, 282, 325, гимназия 159, школа 14, 16, 17, 19, 23, 30, 91, 93, частная школа Новое поколение, колледж, Сибирский институт бизнеса и информационных технологий, сеть аптек Фармакопейка, Госаптека, Семейная, есть центр покупок Северный, Красное Белое, Планета Карамели, Малинка, салоны красоты, МСЧ-11, Сад Сибирь, торговый комплекс Заря. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Для автомобилистов удобные выезды -без пробок. Ближайшие остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы.

Квартира без долгов, без обременений, без ограничений. Подходит под ипотеку, жилищные сертификаты, МСК. Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом. Чистая продажа, нам ничего покупать взамен не надо!





Move.ru - вся недвижимость России