

🕒 Создано: 13.10.2025 в 01:53

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 03:01

Собственник

**79136321926,7913621
4492**

**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 87/4**

4 400 000 ₺

Омская область, Омск, Мельничная улица, 87/4

Улица

[улица Мельничная](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

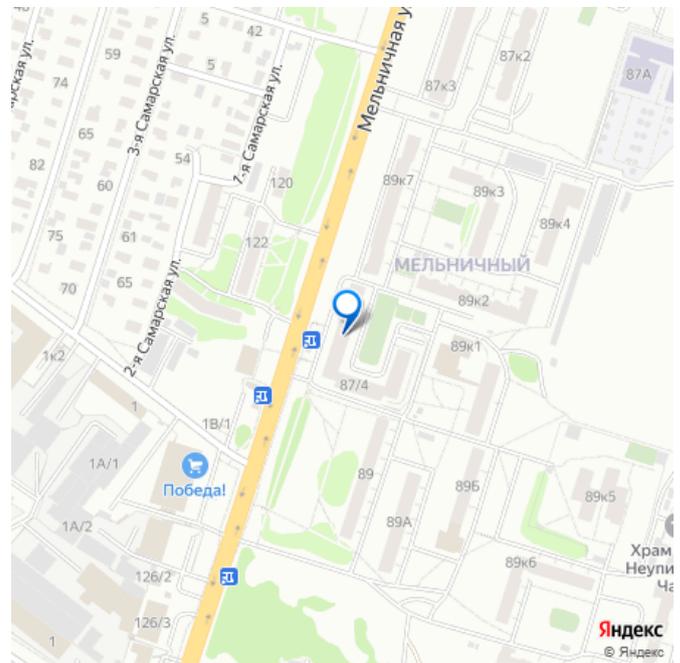
10.5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

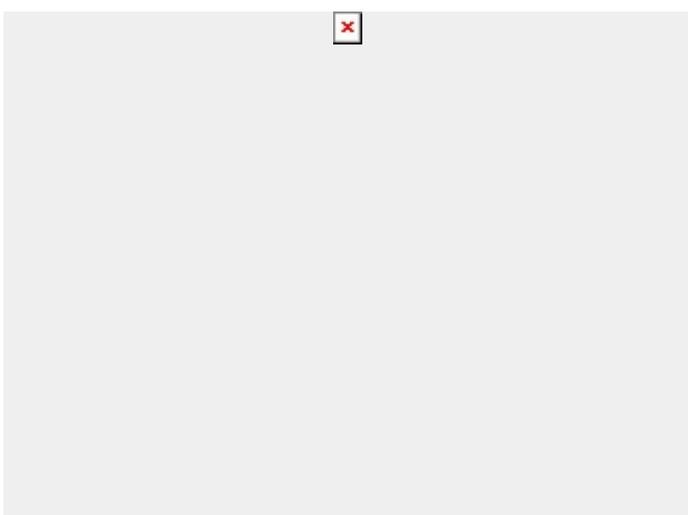
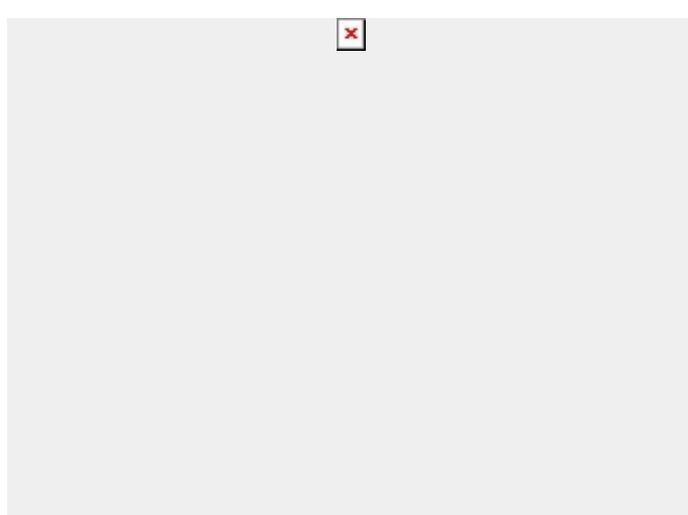
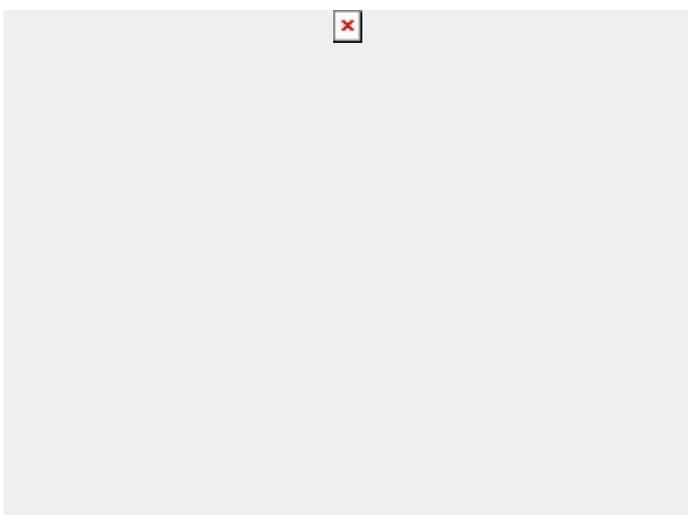
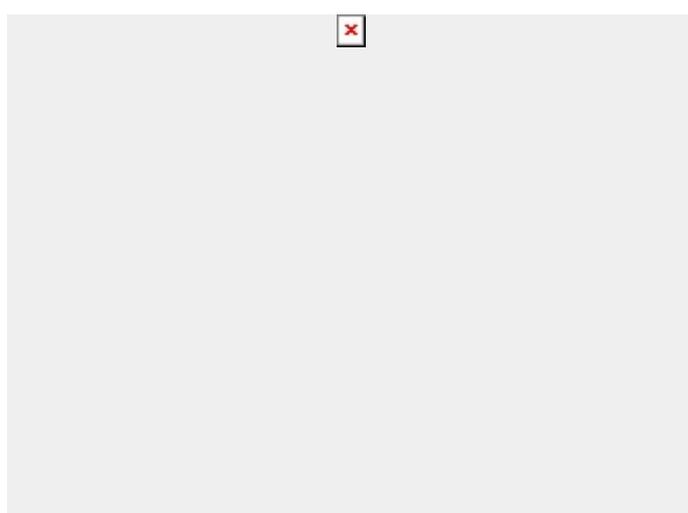
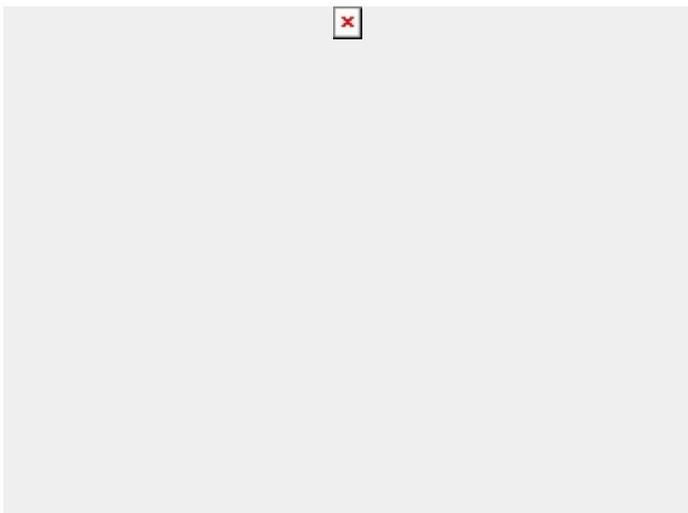
Описание

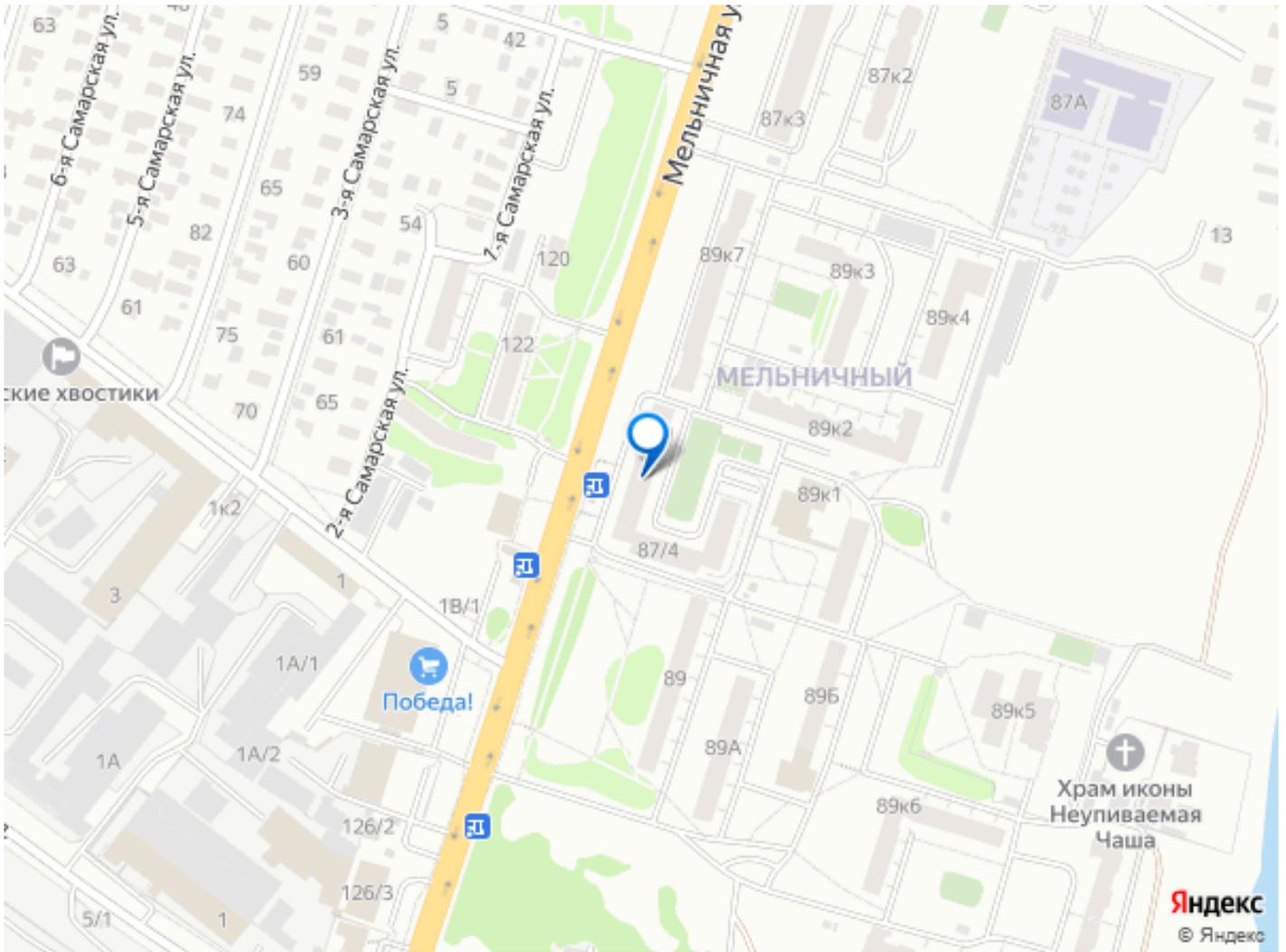
Продается уютная однокомнатная квартира площадью 35 кв. м в кирпичном доме, построенном в 2013 году. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора. Жилая площадь квартиры — 20.1 кв. м, а кухня — 10.5 кв. м, что идеально подходит как для проживания, так и для приема гостей. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить с комфортом.

Просторная кухня позволяет удобно готовить и обедать всей семьей. Санузел совмещен, что экономит пространство и удобен в использовании. Из окон открывается вид на улицу, а это значит, что в квартире всегда будет достаточно света. Лоджия станет отличным местом для отдыха и хранения вещей. Дом находится в отличном состоянии, чистый подъезд с пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для машины. Также в доме имеется мусоропровод, что делает утилизацию отходов максимально удобной.

Расположение квартиры — это еще один плюс. Рядом есть все необходимое: школы и детские сады для ваших детей, магазины для удобных покупок. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа осуществляется от собственника, что исключает дополнительные комиссии и делает сделку более прозрачной. Квартира без обременений, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки. Ипотека возможна. Приглашаем вас на

просмотр, чтобы лично оценить все
преимущества этой квартиры. Звоните и
записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России