

Создано: 22.09.2025 в 10:27

Обновлено: 22.09.2025 в 09:22

**Омская область, Омск, Новокирпичная
улица, 1/2**

3 700 000 ₽

Омская область, Омск, Новокирпичная улица, 1/2

Улица

[улица Новокирпичная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

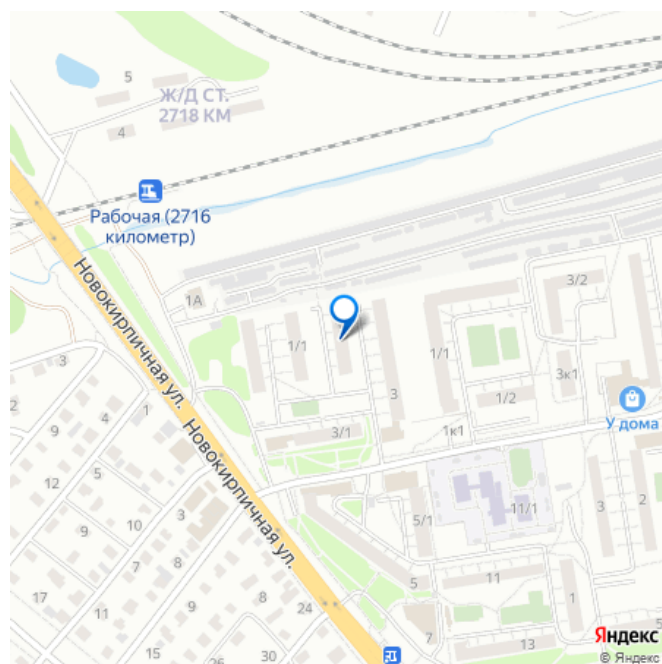
Покупка в ипотеку

<https://omsk.move.ru/objects/9285157022>

**Айнагуль Иманкулова, Айнагуль
Иманкулова**

79131412705

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

Подходит по сертификат Минстроя
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35.2 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Омск, Новокирпичная, 1/2. Дом построен в 1985 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, а также различные магазины и службы быта, такие как продовольственные магазины, салоны красоты, баня и многое другое. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 18.5 квадратных метров, а кухня — 7.4 квадратных метра, что позволяет комфортно разместиться и готовить вкусные блюда. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на тихий двор. Из окон открывается приятный вид на детскую площадку во дворе, где ваши дети смогут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Для вашего удобства в квартире проведён хороший ремонт, благодаря чему она выглядит аккуратной и готовой к заселению. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым, а наличие газа обеспечит вас горячей водой и возможностью приготовления пищи. Безопасность жильцов поддерживается системой домофона. Это отличный вариант как для молодых семей, так и для одиноких людей, ценящих комфорт и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих

новых владельцев. Покажем в любое удобное для Вас время. Окажем помощь в одобрении ипотеки с выгодной для Вас процентной ставкой. Помогу открыть ипотеку с преференциями от банков партнеров. Возможна покупка по ипотеке и за счет средств материнского капитала. Документы готовы, быстрый выход на сделку, в том числе без первоначального взноса. Один взрослый собственник. Один взрослый собственник.



