

Светлана Лейфрид, Квартсервис
79131412730

**Омская область, Омск, улица 2-я
Трамвайная, 28**

3 190 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 28

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
2.5 м
21.9 м²
8.1 м²
35 м²
6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внесен аванс. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ. В пешей доступности берег Иртыша и вид на самые красивые Омские закаты. Документы готовы. Чистая продажа. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. О квартире: Светлая и просторная 1-комнатная квартира с удобной планировкой, комната 22 кв.м (есть возможность зонирования отдельного спального места), большая кухня и широкая лоджия. Совмещенный санузел и удобный тамбур, с дополнительным местом для хранения. Ремонт: установлены современные окна ПВХ, застекленная лоджия, установлены все необходимые счетчики. Кондиционер. При продаже остается встроенная мебель (остальная мебель и техника по договоренности) — вам останется только переехать! О доме: чистый подъезд, хорошие соседи, во дворе достаточно места для парковки автомобилей, детская площадка. Расположение: Квартира находится в современном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой. Инфраструктура рядом: детский сада, школа, учреждения дополнительного образования, разнообразные магазины. •Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей остановки. Не упустите шанс на

комфортную жизнь в замечательной
квартире с выгодными условиями ипотеки!
ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: •Полное
сопровождение сделки: от выбора объекта
недвижимости до подписания договора и
получения ключей; •Помощь в продаже
вашей текущей недвижимости (сделки любой
сложности); •Специальные условия по
ипотеке от ведущих банков; •Оценка вашей
недвижимости и составление финансового
плана покупки. • • •Все необходимые
документы уже готовы и прошли
юридическую экспертизу. Недвижимость без
залогов и обременений! Не упустите шанс,
Показ проводится по предварительной
записи в удобное для вас время. обл. Омская,
г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 28



