

РИЭЛТКОНСАЛТ, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835624863

 Создано: 20.05.2025 в 09:44
Обновлено: 17.10.2025 в 02:02

**Омская область, Омск, улица
Рокоссовского, 4/1**

4 290 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рокоссовского, 4/1

Улица

[улица Рокоссовского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

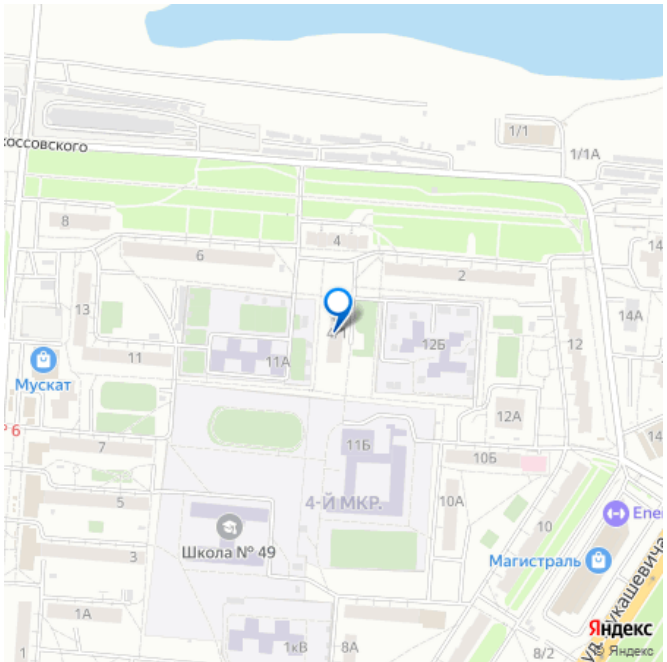
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
21 м²
8 м²
35 м²
5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Отличное предложение! Квартира свободна от прописанных и проживающих!

Предлагается квартира на чистой продаже, не угловая, очень тёплая, светлая и уютная, в отличном состоянии, купив которую, не нужно делать дополнительные вложения.

Комфортная планировка: большая комната 20,7 м2 отличной формы с небольшой нишей в 3,5 м2, позволяющей зонировать пространство, большая кухня с выходом на застеклённую лоджию, коридор 3 м2 со встроенным шкафом-купе, просторная ванная комната. Квартира солнечная. Отличное состояние: натяжные потолки во всех помещениях, выровнены стены, оклеены обоями хорошего качества, пол так же выровнен, постелен линолеум и выложен плиткой. Сантехника в хорошем состоянии.

При ремонте менялась электропроводка, водопроводные стояки, стояки отопления.

Установлены приборы учёта. Бонусы покупателю: при продаже остаётся кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе в прихожей, мебель в ванной комнате, кондиционер, люстры, гардины. Так же к новому владельцу переходит парковочное место, закреплённое за квартирой. О доме: год постройки 1990. Дом кирпичный. В подъезде в прошлом году сделан ремонт. Старшая по дому-отличный хозяйственник. Придомовая территория ухожена, много деревьев, утрами под окном слышно пение птиц. Имеется современная детская площадка. По периметру дома установлены

камеры видеонаблюдения. Преимущества:
один собственник, отсутствие обременений,
квартира юридически чистая. В доме живут
порядочные, ненавязчивые соседи, с
которыми легко найти общий язык.

Прекрасный вариант для инвестиций:
квартира сразу начнёт приносить Вам доход.

Оперативный показ и выход на сделку!

Инфраструктура: отличная, в шаговой
доступности две школы, три детских сада,
поликлиника, торговые комплексы, салоны,
причем все объекты расположены вокруг
дома. Рядом Левобережный рынок,
Автовокзал. Прекрасная транспортная
развязка. При необходимости окажу помощь:

-в получении ипотеки без официального
трудоустройства и дохода, а так же мамам,
находящимся в декретном отпуске.

Гарантируем индивидуальный подход к
каждому клиенту; -в продаже вашей
недвижимости; -в приобретении новостройки
по льготным программам под ставку от 2,99
% по семейной ипотеке, для участников СВО
в Омске; -в покупке новостройки в любом
городе РФ.





