

🕒 Создано: 26.02.2025 в 15:44
Обновлено: 26.09.2025 в 10:57

**Омская область, Омск, Сибирский
проспект, 45/1**

3 849 000 ₽

Омская область, Омск, Сибирский проспект, 45/1

Улица

[проспект Сибирский](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
16.5 м²
7 м²
35 м²
9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

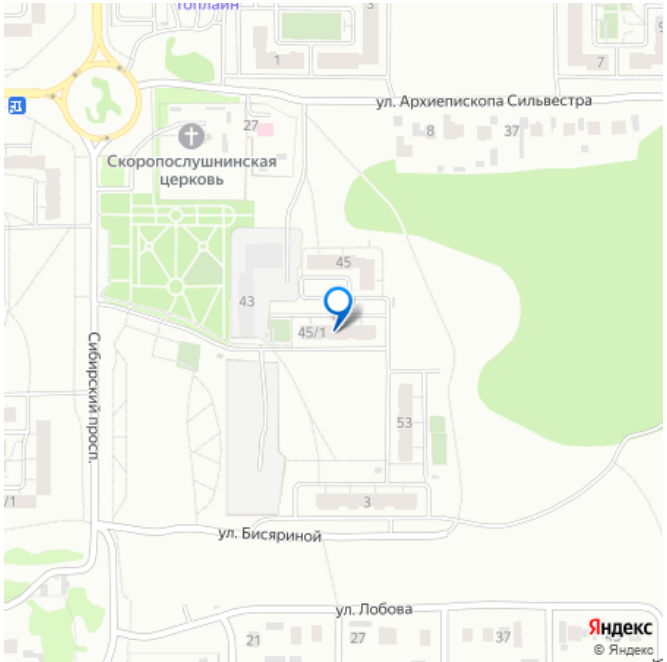
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

**Сфера деловых решений, Сфера
деловых решений**
79136321601

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к приобретению уютная однокомнатная квартира площадью 35 квадратных метров на девятом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2015 году, расположенного по адресу: Омск, Сибирский проспект, 45/1. Это прекрасный вариант как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт и удобство. Жилая площадь составляет 16.5 квадратных метров, а кухня занимает 7 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами из окна. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению без дополнительных вложений: санузел облицован современным кафелем, произведена замена дверей, на полу выложена плитка керамогранит, установлены приборы учета, окна ПВХ, балкон застеклен. В квартире остается кухонный гарнитур. Раздельный санузел обеспечит дополнительное удобство. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, где можно безопасно проводить свободное время на свежем воздухе. Также в

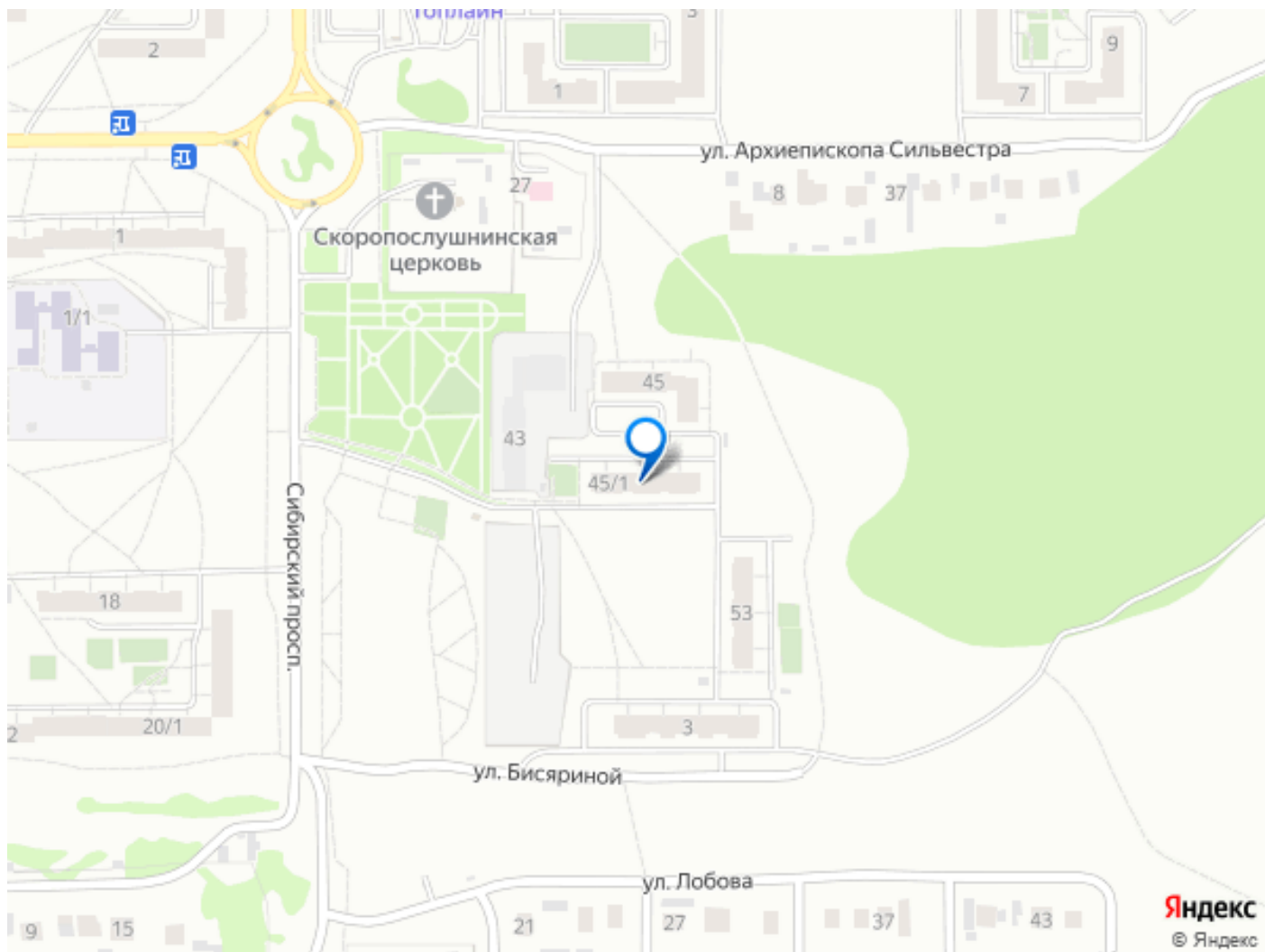
квартире имеется лоджия, который можно обустроить под зону отдыха или рабочий кабинет, а так же и имеется огромный тамбур на две квартиры (где можно установить дополнительный шкаф).

Расположение дома предоставляет отличную возможность насладиться спокойствием и уединением, оставаясь при этом в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры. Это идеальный вариант как для молодых специалистов, так и для семей с детьми.

Расположение дома предоставляет лёгкий доступ к разнообразной инфраструктуре: рядом находятся продуктовые магазины, центры детского развития, студии красоты, кафе и рестораны, фитнес-центры, школы и детские сады. Для любителей активного отдыха и прогулок на природе в шаговой доступности расположен парк. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке в спокойном районе с развитой инфраструктурой и возможностями для качественной жизни.







Move.ru - вся недвижимость России