

🕒 Создано: 26.09.2025 в 13:01

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 14:10

Анастасия Жигунова, Гранат СИТИ

79136320721

Омская область, Омск, улица 1-ой

Красной Звезды, 65

3 300 000 ₺

Омская область, Омск, улица 1-ой Красной Звезды, 65

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

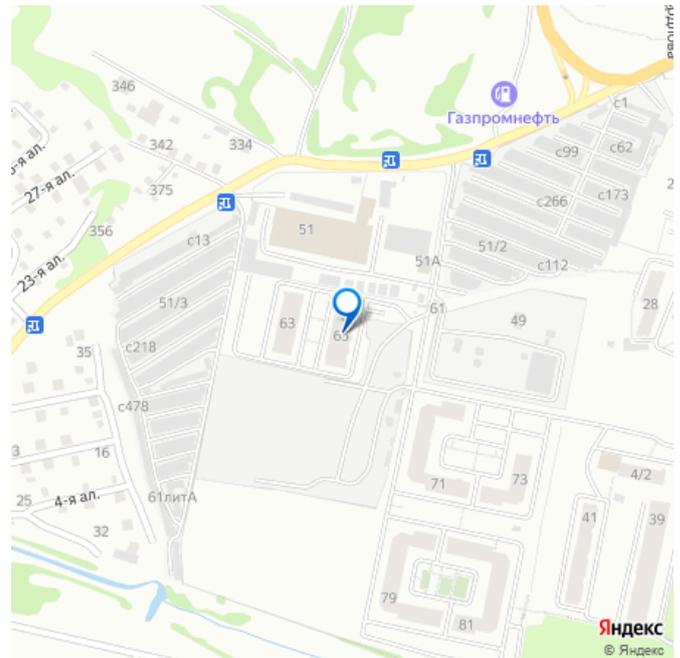
9 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Готовый фундамент для вашего пассивного дохода! Уникальная 1-комнатная квартира 35 м² с гардеробной на 5 этаже. Отличная возможность для инвестора! В продаже квартира с начатым качественным ремонтом: уже частично проведена проводка и установлены перегородки. Вы избегаете этапа «грязных» работ и существенно экономите время и деньги на отделке!

Почему эта квартира — ЛУЧШЕЕ

предложение для инвестиций в районе?

УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА = ВЫШЕ ДОХОД. В

отличие от тесных студий, это —

полноценная «однушка» с изолированной комнатой, отдельной кухней и вместительной гардеробной. Это ключевое преимущество для аренды. Наличие гардеробной — редкий плюс, за который готовы платить больше.

РЕМОНТ УЖЕ НАЧАТ! Вам не придется

начинать с нуля. Частично разведенная проводка, готовые перегородки и планировка с гардеробной — это сэкономленные десятки тысяч рублей и 2-3 недели времени. Осталось провести электричество на кухню и сделать чистовую отделку под ваш вкус. ИДЕАЛЬНЫЙ МЕТРАЖ И ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА.

Светлые и просторные 35,7 м² с

рациональным зонированием. Вместительная гардеробная решает проблему хранения, делая проживание максимально

комфортным. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА —

ГЛАВНЫЙ АРГУМЕНТ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ. Для

семей: Во дворе — новая детская площадка.

В шаговой доступности — школа 68 и детский сад 396. Здоровье: Рядом МСЧ 4, аптеки, санаторий «Железнодорожник». Отдых и спорт: Сквер «Площадь Звезды», спортивный центр и лыжная база на берегу залива Иртыша. Быт и покупки: ТК «Мир», «Пятёрочка» и множество других магазинов. Транспорт: Рядом 2 автобусные остановки. Ваш следующий шаг к пассивному доходу — всего один звонок! Арт. 118012648

