

🕒 Создано: 13.09.2025 в 20:33

Обновлено: 25.10.2025 в 20:51

**Омская область, Омск, улица 4-я  
Любинская, 42А**

**3 500 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 4-я Любинская, 42А

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

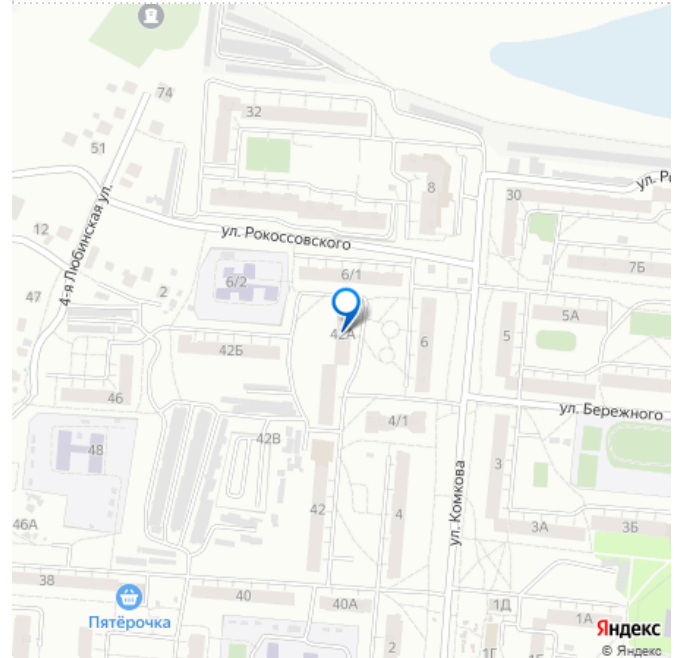
лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

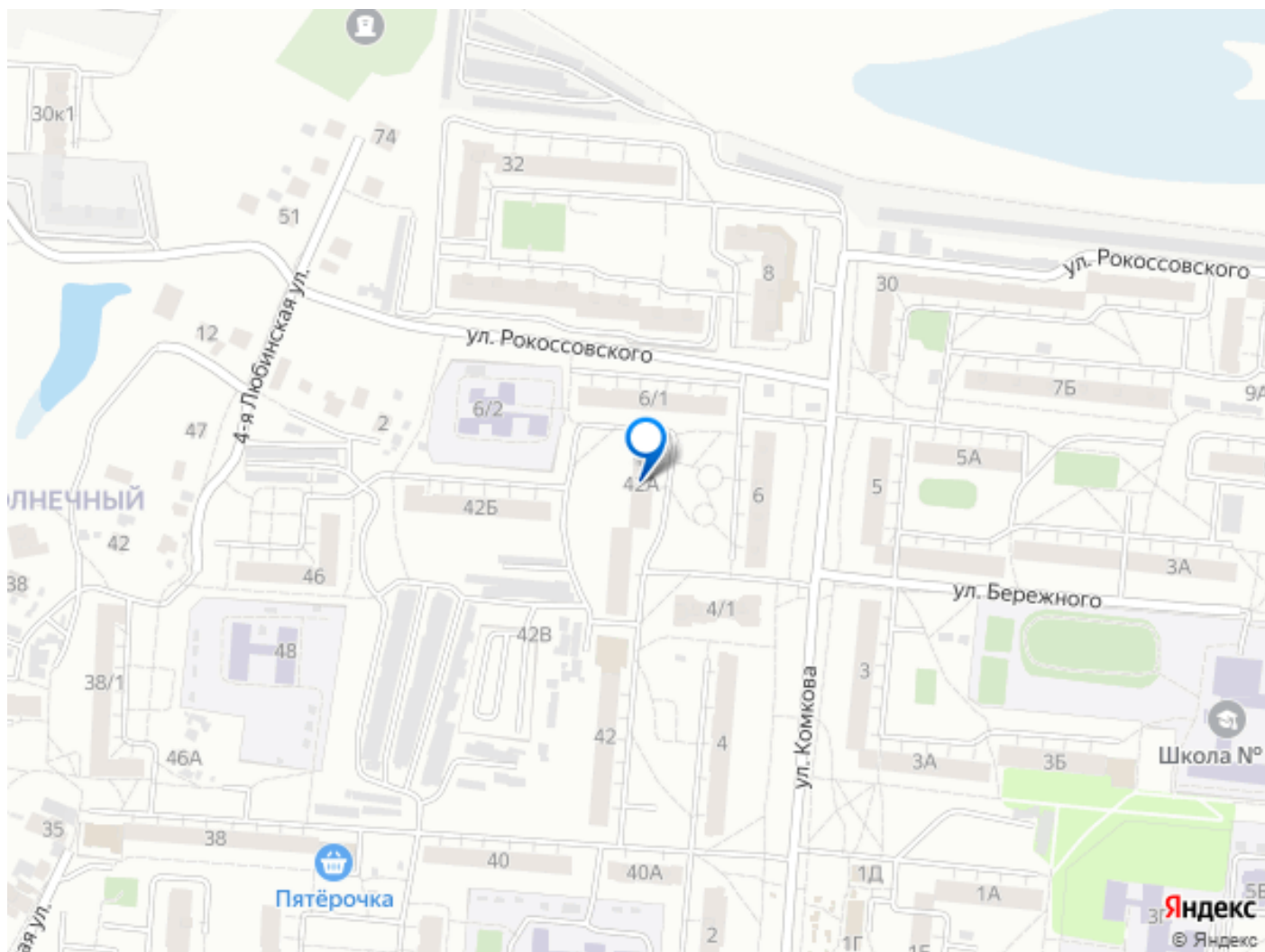


да

возможна ипотека

## Описание

Однокомнатная квартира с полной готовностью к заселению. Объект расположен в благоустроенном районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и отделения банков. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Планировка квартиры рациональная: изолированная комната, совмещенный санузел с современной отделкой, компактная прихожая и практичная кухня. Вся мебель и техника остаются новому собственнику: кухонный гарнитур со встроенной техникой, диван-кровать, шкафы для хранения, стиральная машина и холодильник. Проведен свежий косметический ремонт с использованием нейтральных отделочных материалов, что создает чистый и ухоженный вид помещений. Установлены металлическая входная дверь и стеклопакеты, обеспечивающие высокий уровень безопасности и звукоизоляции. Общее состояние объекта отличное, не требует дополнительных вложений. Квартира полностью свободна от прав проживания, любых обременений и долгов по коммунальным платежам. Все необходимые документы подготовлены для проведения быстрой и прозрачной сделки. Объект представляет интерес как для покупки с целью последующего проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Код пользователя: 182698 Номер в базе: 9800395



Move.ru - вся недвижимость России