

АТЛАС-РИЭЛТ, АТЛАС-РИЭЛТ
79831123361

🕒 Создано: 29.08.2025 в 13:51
Обновлено: 22.09.2025 в 09:21

Омская область, Омск, улица Василия Маргелова, 391

3 760 000 ₽

Омская область, Омск, улица Василия Маргелова, 391

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

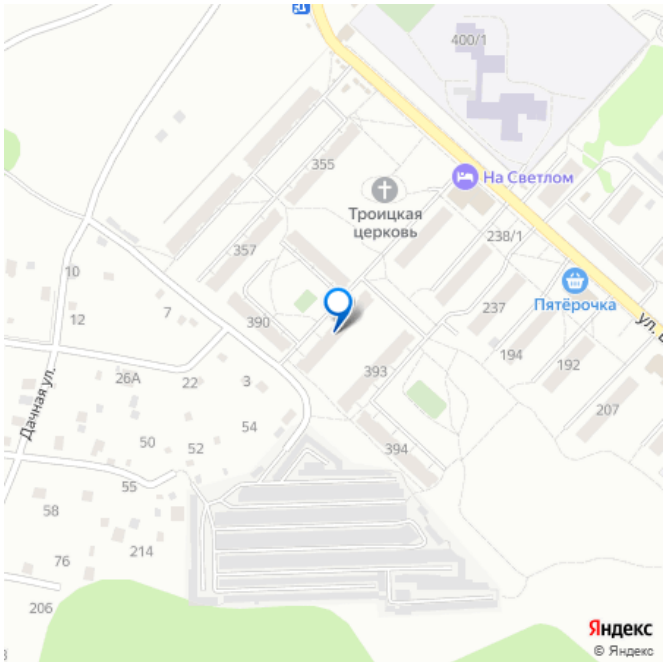
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
2.6 м
19.1 м²
11.3 м²
35.7 м²
3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость. Компания недвижимости АТЛАС-РИЭЛТ предлагает к продаже уютную, светлую однокомнатную квартиру с хорошим и качественным ремонтом, оснащенную мебелью и техникой в тихом и спокойном районе. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: просторная кухня, гостиная, прихожая, совмещенный санузел, балкон. Квартира находится на комфортном третьем этаже, большой тамбур с кладовой на две квартиры, в подъезде выполнен капитальный ремонт. СОСТОЯНИЕ: в квартире выполнен качественный ремонт, новая сантехника и электрика. заменены трубы канализации и водопровода+шумоизоляция стояка новые счетчики и краны пол с подогревом проточный водонагреватель стены и пол выровнены, пол с гидро-пароизоляцией, ламинат потолки натяжные новая электрика встроена стиральная машина домофон пластиковые окна балкон застеклен и обшит деревом (ламинат+ковролин, вместительный шкаф, выведен свет и розетки). ДВОР: детская площадка во дворе, открытая и большая территория. Парковочных мест во дворе хватит на всех. РАСПОЛОЖЕНИЕ: дом, который находится немного дальше от оживленной дороги, шума и пыли от проходящих машин нет. Тихий район с

множеством магазинов и пунктов выдачи (OZON, Wildberries), тренажерным залом, аптеками в соседних домах, в шаговой доступности. Вблизи находятся: средняя школа 148, детский сад Светлячок. СДЕЛКА будет для вас максимально простой - взрослый собственник, без детских долей и прочих сложностей. ПОКУПКА будет лёгкой и быстрой. ПОЗВОНИТЕ прямо сейчас и запишитесь на просмотр квартиры. Спешите купить и наслаждайтесь красивой жизнью, вы это заслужили!



