

Создано: 01.11.2025 в 09:29

Обновлено: 01.11.2025 в 10:32

Анна Зограбян, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 3/2**

3 800 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 3/2

Улица

[улица Пригородная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

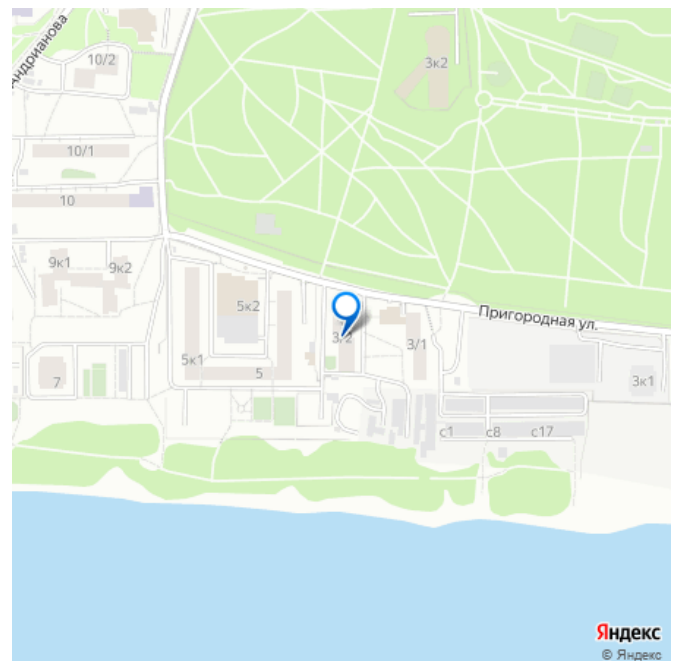
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Просторная 1-комнатная квартира с видом на Иртыш! Идеальный вариант как для себя так и для инвестиций! Документы готовы. Чистая продажа. О квартире: Уютная однокомнатная квартира общей площадью 35.4 кв. м., расположенная на 10-м этаже кирпичного дома. Планировка комнат изолированная. Санузел совмещенный. Застекленная лоджия с панорамным видом на парк и берег Иртыша. Мебель и бытовая техника остается по взаимному соглашению сторон. Ремонт: выполнен косметический ремонт. В санузеле на стенах и на полу - керамическая плитка. Вся проводка заменена на медную. Установлены счетчики воды. О доме: кирпичный дом, в подъезде установлены пластиковые окна. Установлены камеры видеонаблюдения. Придомовая территория ухоженная и благоустроенная, благодаря чему здесь всегда найдётся свободное парковочное место для автомобиля. Расположение Инфраструктура: рядом набережная и большой парк для прогулок. В шаговой доступности — магазины, пекарни, пункты выдачи, а также детские сады, школы. Все необходимые объекты инфраструктуры под рукой! Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не

упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

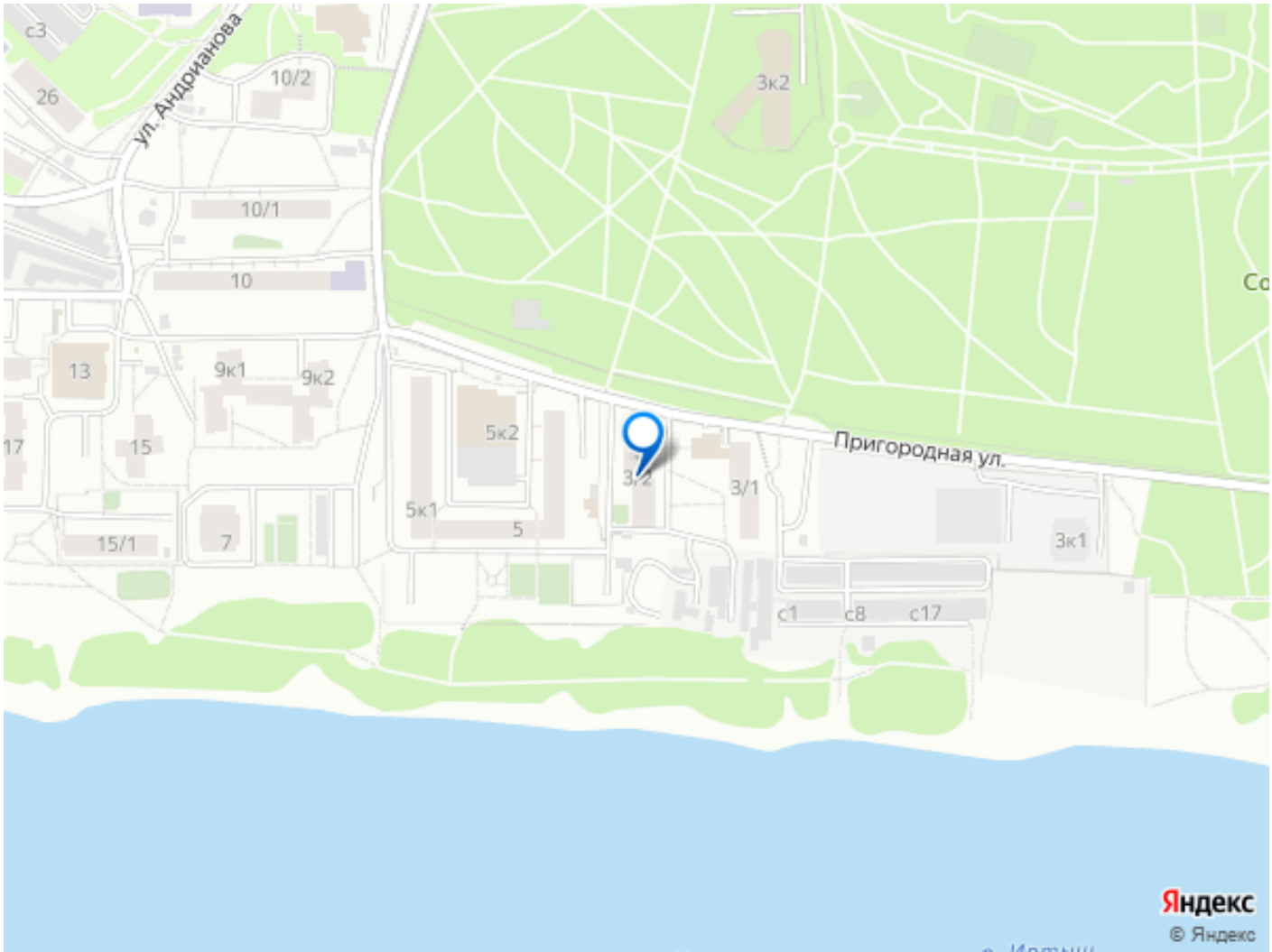
Показ проводится по предварительной

записи в удобное для вас время. г. Омск,

Советский р-н, ул. Пригородная, д. 3, к. 2 Арт.

123491067





Move.ru - вся недвижимость России