

🕒 Создано: 25.09.2025 в 10:00

🔄 Обновлено: 18.10.2025 в 14:06

Лариса Бойко, Успешное Решение

79136107602

Омская область, Омск, улица 2-я

Трамвайная, 39

2 865 000 ₺

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 39

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

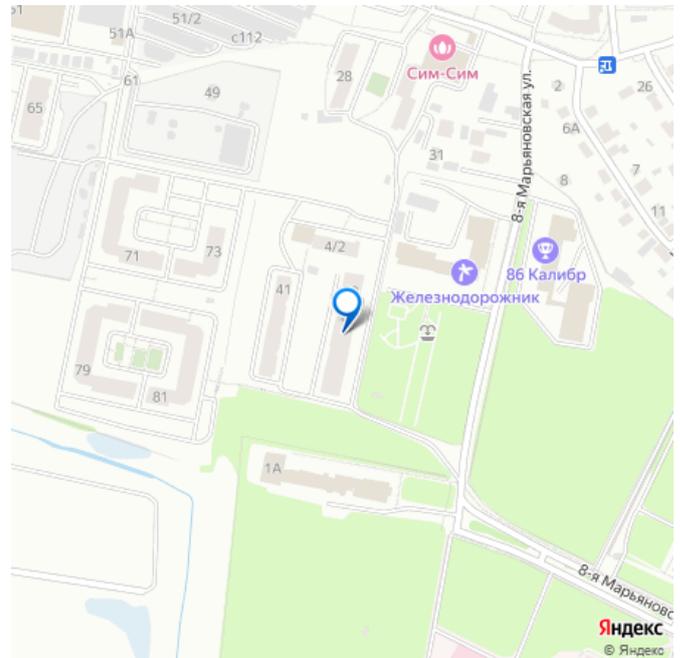
9.5 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Право собственности на данную квартиру было зарегистрировано в 2023 году, Собственник владеет квартирой на законных основаниях. Продается квартира на 4-м этаже кирпичного девятиэтажного дома по индивидуальному проекту. Год постройки дома 2022. Общая площадь квартиры 35,4 кв м Установлена новая входная дверь.

Квартира позволяет оптимально разделить пространство на функциональные зоны для сна, приема пищи, хранения. В прихожей есть место для гардеробной. Есть дополнительное помещение с окном, радиатором отопления, площадью 7 кв м, которое можно использовать как зону отдыха, спальню, кабинет, гардеробную. Вход отдельный в эту комнату (в квартиру) есть со стороны лестничной площадки (согласовано) или из основной комнаты по дополнительной лестнице. Большая лоджия (6,5 кв м). Окна выходят во двор, не угловая. Черновая отделка - подведены коммуникации разводка электричества до щитка, разводка трубопроводов канализационной системы и водоснабжения, установлены радиаторы отопления, окна ПВХ. Пескобетонная стяжка пола, современные окна ПВХ, установлены все приборы учета. Надежная система

отопления и вентиляции. Отдельная вентиляция для кухни и санузла.

Совмещенный санузел. На этаже в тамбуре 9 квартир. Установлены камеры

видеонаблюдения. Управляющая компания

Миллениум (ул. Фрунзе, д. 1, корп. 3). Во

дворе детская площадка. Рядом с домом

большая парковка. Спокойное, тихое место.

Инфраструктура: большой новый микрорайон

есть магазины, Школа-интернат 11, школа

100, детский сад 396, Санаторий-

профилакторий Железнодорожник,

Гостиница Родник, спортивно-

восстановительный комплекс Родник, МСЧ 4,

Поликлиника 1). В 20 минутах езды до центра

города. Недалеко Иртышская набережная,

Ленинский пляж. Остановка ПТУ-2, МСЧ-4 в 6

минутах от дома. Гарантируем безопасное и

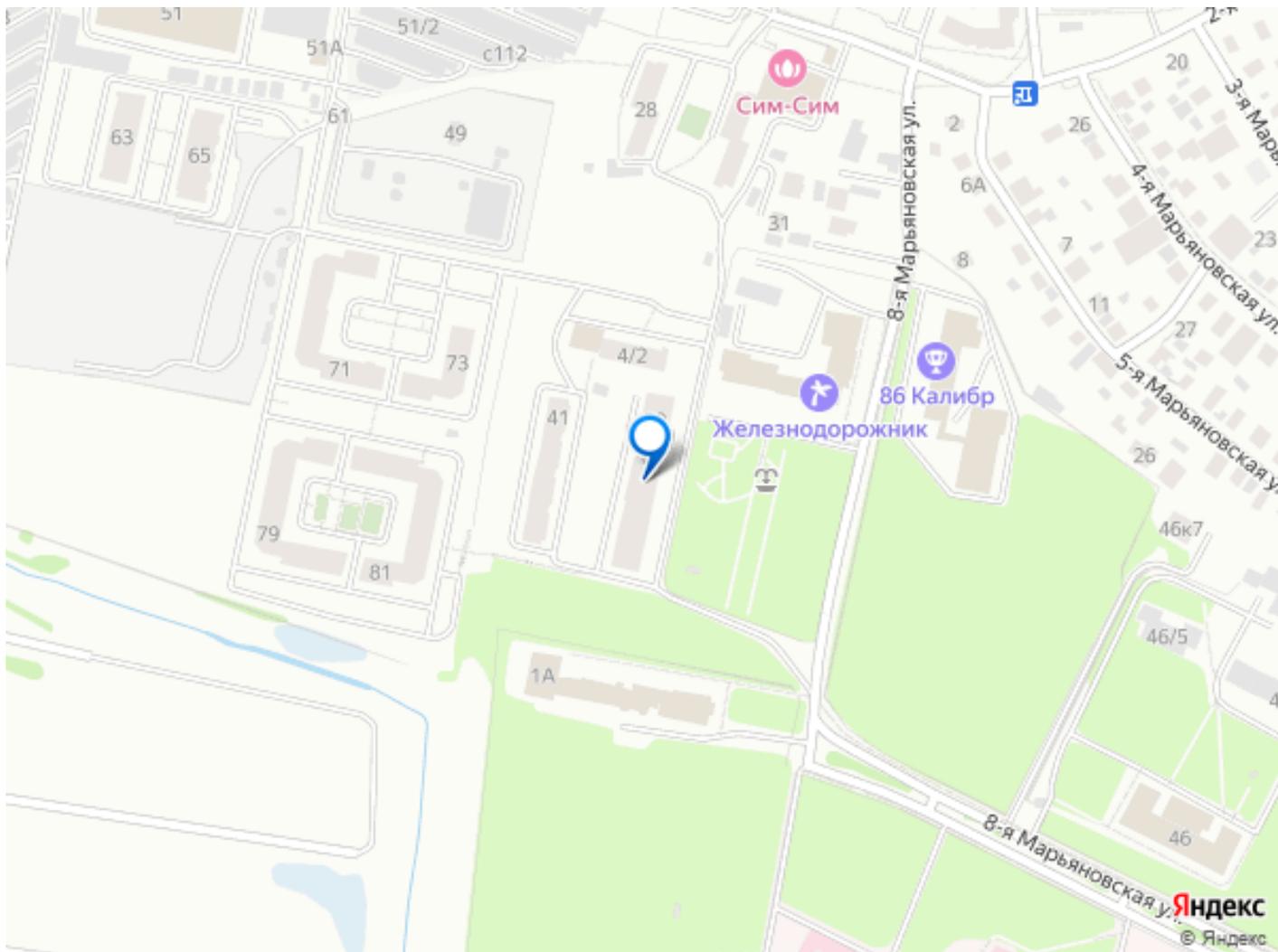
комфортное сопровождение сделки.

Оказываем помощь в одобрении ипотеки с

выгодной для Вас процентной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России