

 Создано: 16.05.2025 в 22:26
Обновлено: 16.08.2025 в 22:17

Собственник
79835212322

**Омская область, Омск, улица 2-я
Поселковая, 10к1**

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Поселковая, 10к1

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

11/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

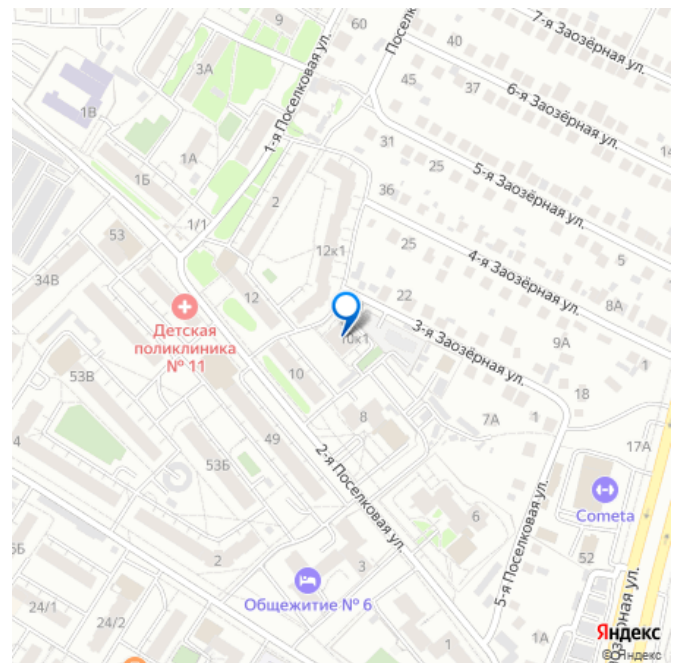
во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ СВЕТЛАЯ И УЮТНАЯ
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМНЫМ
ВИДОМ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ Я

собственник! Желательна быстрая и
безопасная онлайн-сделка через цифровые
сервисы. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:

Просторная застеклённая лоджия площадью
10 кв.м (в два раза больше стандартной
лоджии в этом доме) открывает множество
возможностей: Идеальное место для зимнего
сада с любимыми растениями Может стать
уютным рабочим кабинетом с видом на город
Дополнительная зона отдыха с креслами и
журнальным столиком Отличное

пространство для творческой деятельности
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Городок Нефтяников - один
из самых благоустроенных районов Омска: •

5 минут пешком до набережной Иртыша •

Рядом различные ВВузы Омска • Развитая
инфраструктура: школы, детсады, О

КВАРТИРЕ: • Общая площадь: 35,2 м² • Кухня:
12 м² - просторная зона для готовки •

Лоджия: 10 м² с панорамным остеклением •

Этаж: 11/18 - прекрасный вид на город и реку

• Дом: монолитный, 2018 года постройки

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ: • Тёплая
квартира в середине дома (нет углов) •

Современные инженерные коммуникации •

Закрытая охраняемая территория • Консьерж
и видеонаблюдение ВАРИАНТЫ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: • Отличная стартовая
квартира для молодой семьи •

Перспективный объект для инвестиций •

Удобный вариант для работы на дому •

Рассмотрю варианты с ипотекой • Готов к

быстрой онлайн-сделке. Несколько
собственников. Без обременений. Никто не
прописан. Кухня остаётся. Развитая
инфраструктура: рядом магазин, школа,
детский сад. Хорошая транспортная
доступность: до метро можно дойти пешком,
у дома автобусная остановка. ! Вниманию
настоящих людей (не чат-ботов). Объявление
создано с помощью нейросети, поэтому
похоже на работу агентства недвижимости).
Продаю квартиру я сам (собственник). Из-за
множества спам звонков на ваш звонок я
могу не ответить, поэтому лучше пишите
СООБЩЕНИЯ. СПАСИБО ЗА ПОНИМАНИЕ



