

🕒 Создано: 22.09.2025 в 12:03

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 17:23

**Наталья Владимировна Сергиенко,  
Этажи Омск**

**79136808330**

**Омская область, Омск, проспект Карла  
Маркса, 8**

**6 200 000 ₺**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 8

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

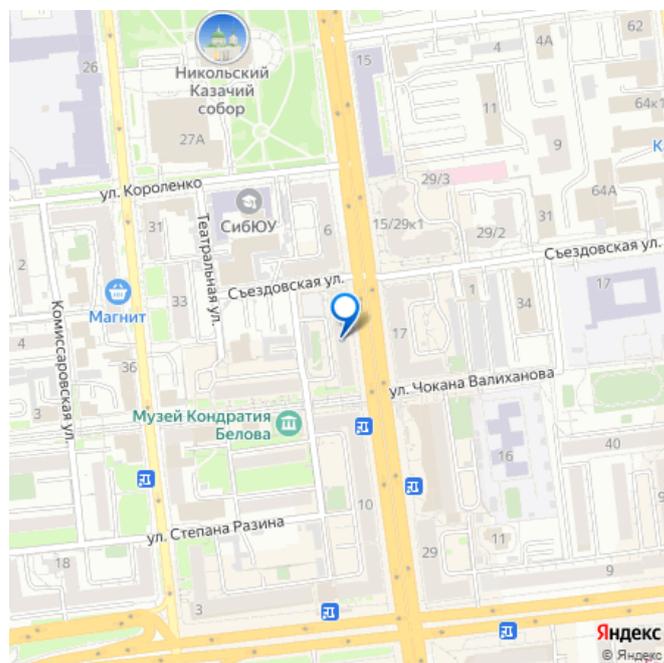
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

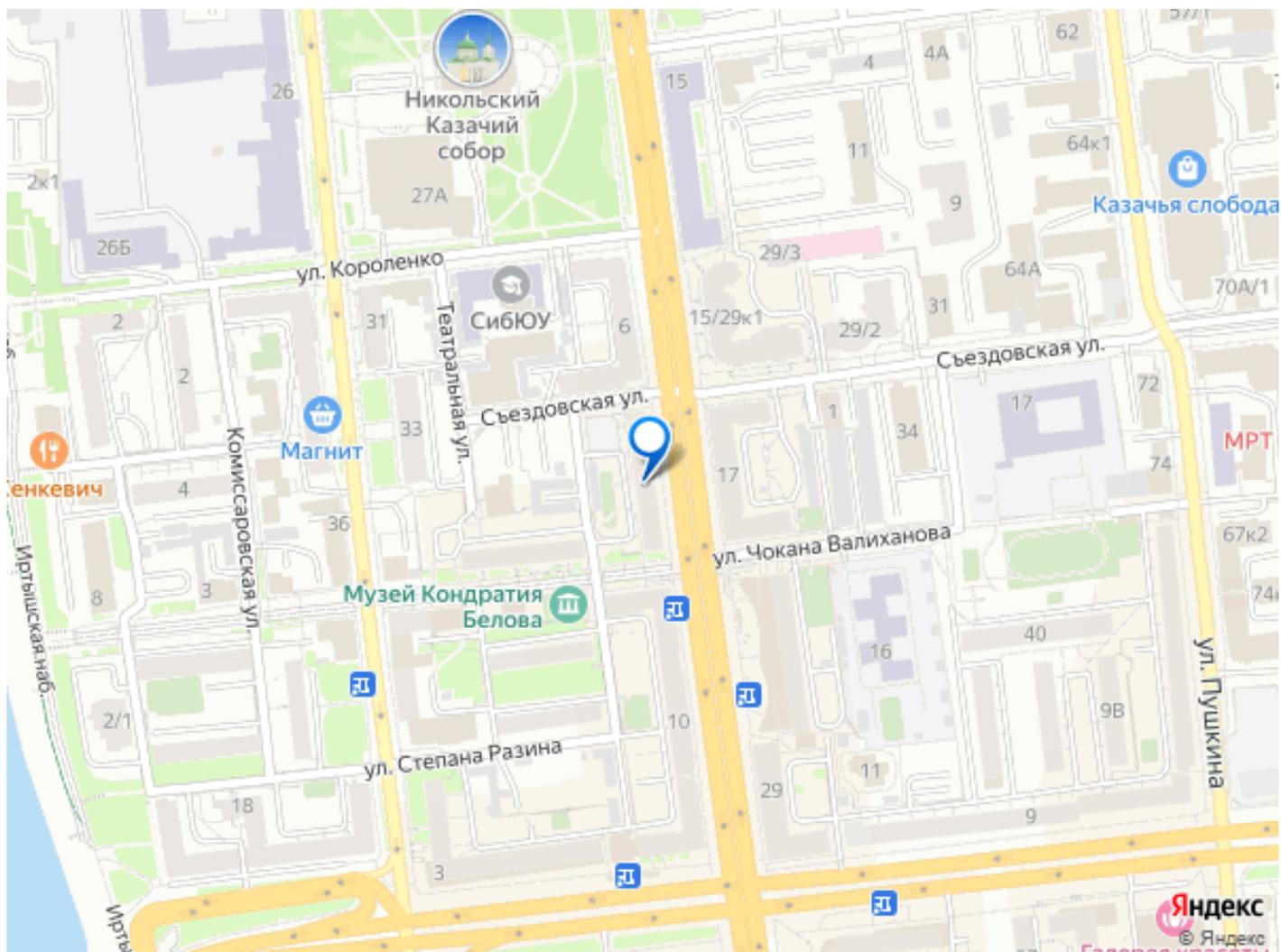
да

возможна ипотека, парковка

### Описание

Предлагаем к продаже просторное жилье с грамотной и функциональной планировкой. В результате перепланировки создана уединенная спальная зона и большая объединенная кухня-гостиная, что формирует комфортное пространство для жизни и приема гостей. Высота потолков три метра усиливает ощущение простора и светлого объема. Объект находится в состоянии качественного евроремонта с полной заменой всей инженерной части: электропроводки и сантехнического оборудования. Ключевым преимуществом является исключительная тишина, обеспеченная массивными кирпичными стенами дома и современными шумоподавляющими стеклопакетами. В интерьере предусмотрена гардеробная комната и совмещенный санузел. При продаже остается практичная встроенная мебель: кухонный гарнитур, корпусная мебель и шкаф-купе, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Квартира полностью готова к проживанию. Все документы в порядке, собственник один, сделка пройдет чисто и максимально быстро. Проспект Маркса отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, банки, аптеки и кафе. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Объект представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, безупречного технического состояния и продуманной планировки. Код пользователя: 182698 Номер в базе: 9900877





Move.ru - вся недвижимость России