

Алена Гричанина, Самолет Плюс
79136605373

 Создано: 27.10.2025 в 12:33
Обновлено: 28.10.2025 в 09:19

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 14к1**

4 080 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 14к1

Улица

[улица Малиновского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

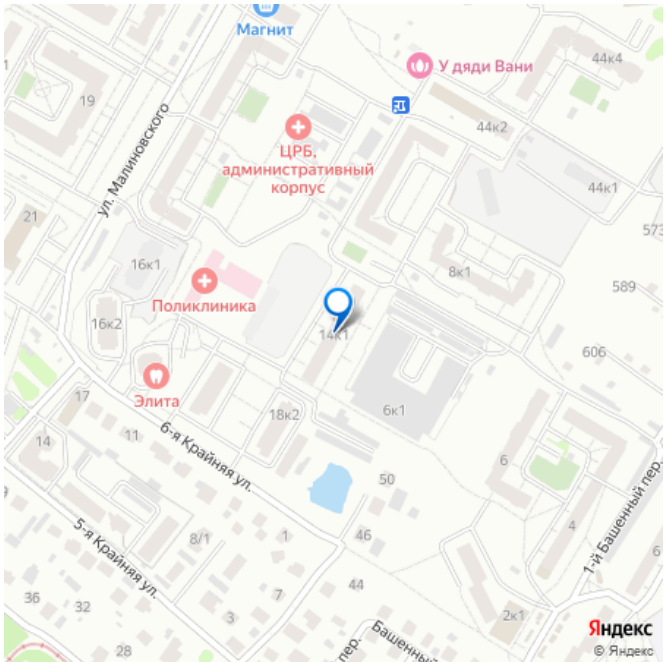
9 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

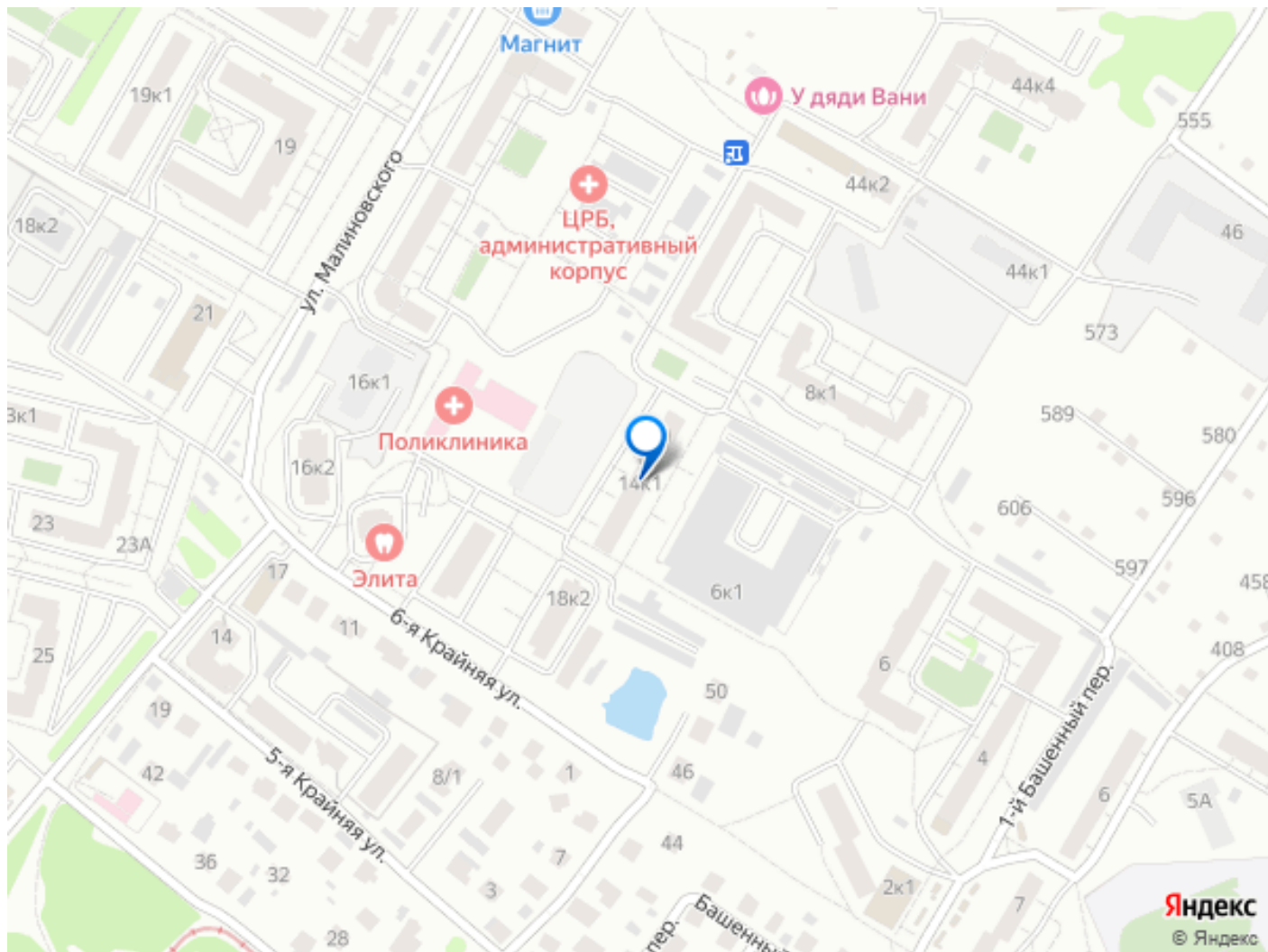
Описание

Данную квартиру вы можете приобрести по ставке 12,25% на весь срок! Продается уютная 1-комнатная квартира на последнем этаже с панорамным видом и необходимой мебелью! Идеальная чистота по документам. Ключевые преимущества: Свободная продажа: Один собственник, никто не прописан, нет долгов. Идеально для ипотеки и материнского капитала. Готовый дом: Косметический ремонт, вся мебель остается — заезжайте и живите! Простор и свет: Большая кухня и высоченные потолки 2.7 м. Из окон застекленной лоджии открывается панорамный вид и свой тихий последний этаж. Развитая инфраструктура: Все самое нужное — в шаговой доступности. Ощутите атмосферу уюта в своей новой квартире! Представьте, как вы начинаете свое утро не с шума соседей сверху, а с солнечного света, заливающего вашу светлую квартиру на последнем этаже. Вы выходите на просторную застекленную лоджию с чашечкой кофе и наслаждаетесь панорамным видом — над вами только небо! Большая кухня — это сердце вашего дома. Здесь легко поместится и современная техника, и уютный обеденный стол, за которым так приятно собираться с друзьями. А прямо с кухни — выход на лоджию, что очень удобно для приятных летних вечеров или хранения вещей. В этой квартире каждая деталь продумана для вашего комфорта: Косметический ремонт и совмещенный

санузел с кафелем. Высокие потолки 2.7 м создают ощущение простора и свободы. Окна во двор гарантируют тишину и спокойствие. Чистый подъезд и спокойные соседи. Тамбур на две квартиры Вам больше не придется тратить время на долгие поездки! Район предлагает все для полноценной жизни прямо рядом с домом: Для семьи: В шаговой доступности школы (120, гимназия 9), детские сады (342, 81) и поликлиники. Для шопинга и развлечений: Супермаркеты «Лента», «Магнит», «Пятерочка», METRO, рынок «Первомайский» и кинотеатр. Для отдыха: Всего в 3 минутах ходьбы — бани и летний пляж! Много зелени для прогулок. Для транспорта: Удобная развязка, остановки «Учхоз», «Охрименко», «Малиновского» рядом. Большая парковка у дома и крытый паркинг за ним. Финансовая и юридическая чистота — 100% уверенность при покупке: Один собственник. Никто не прописан. Нет долгов по ЖКХ. Все счетчики установлены. Подходит под ипотеку, материнский капитал. Нам ничего не нужно покупать взамен — вы не будете ждать цепочки! Это не просто квартира, это готовое решение для вашей счастливой жизни без хлопот. Не упустите свой шанс чтобы назначить просмотр и увидеть все своими глазами! Арт. 123496449







Move.ru - вся недвижимость России