

Гранат СИТИ, Гранат СИТИ
79136320721

Создано: 02.10.2025 в 08:19
Обновлено: 26.10.2025 в 11:51

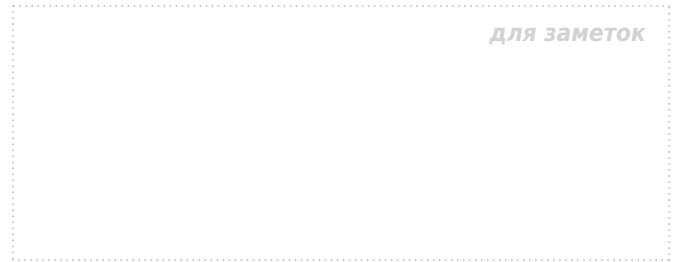
**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 18к2**

5 850 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 18к2

Улица

[улица Малиновского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

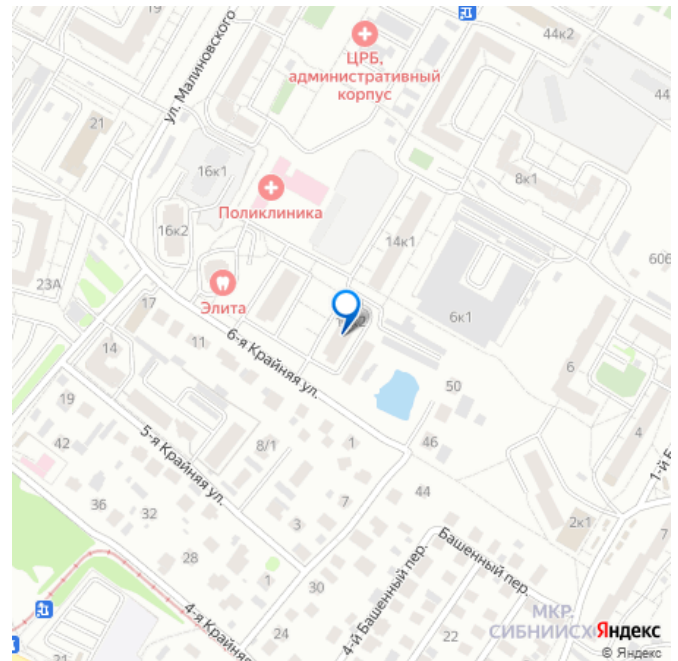
16 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уникальная квартира с дизайнерским ремонтом и собственной сауной, готова к проживанию. Ключевые характеристики:
Адрес: ул. Малиновского, 18/2 Площадь: 34 кв.м. Этаж: 4-й из 8-ми Дом: кирпичный, 2016 г.п. 1. Район и инфраструктура: Развитая транспортная развязка: остановки общественного транспорта в 2-5 минутах ходьбы (маршруты 100, 272, «Учхоз»). Социальная инфраструктура: районная поликлиника — в соседнем доме, детский сад, гимназия и сетевые магазины («Пятерочка», «Магнит») в шаговой доступности. 2. Дом и планировка: Современный кирпичный дом Квартира расположена на 4-м этаже, что исключает шум с улицы и неудобства первого/последнего этажей. Повышенная безопасность: установлено личное видеонаблюдение (подъезд и этаж). 3. Состояние и отделка: Выполнен качественный ремонт с использованием натуральных материалов и авторской мебелью ручной работы. Инженерные коммуникации: современные стеклопакеты, радиаторы с терморегуляторами, натяжной тканевый потолок, полы — износостойкий кварцвинил 43 класса. Инсоляция: окна на юго-восток, обеспечено оптимальное естественное освещение. 4. Комплектация и техника (остаётся новому владельцу): Вся техника брендового сегмента: Siemens, Hotpoint Ariston, Hansa, Leran, Haier, Electrolux.

Два инверторных кондиционера для поддержания микроклимата. Продуманные системы хранения: шкаф-купе, обувница, 3 дополнительные секции для хранения. Санузел: совмещенный, с теплым полом и элитной сантехникой Lemark (Чехия) и Geberit (Швейцария). Бойлер Electrolux гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение. 5. Уникальное предложение — сауна: В квартире оборудована полноценная сауна с финской электрической печью. Использована эксклюзивная отделка — вагонка из лиственницы класса «Экстра» и жаропрочная стеклянная дверь. Объект не имеет аналогов в своем сегменте по уровню оснащения. Для просмотра данной эксклюзивной квартиры и проведения консультации, пожалуйста, свяжитесь с нами. Наша задача — сделать вашу сделку безопасной и комфортной. Арт. 118367417



